

小区物业防冻应急预案 物业防冻应急预案 (汇总8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

小区物业防冻应急预案篇一

为保证公司冬季安全生产及设备正常运行，避免和减轻因冰冻灾害造成的人身伤害和财产损失，及时、有效、迅速地处理由于冰冻造成的人身伤害事件，特制定本预案。

本预案按照“安全第一，预防为主、综合治理”的方针，以“保人身、保生产、保设备”为原则，以“强责任、严措施”为主要手段。

为了加强对全厂防寒防冻工作的领导，确保突发事件发生时，能采取及时有效的处置措施，特成立防寒防冻工作领导小组。

组长：

副组长：

成员：公司高管和各车间、部门负责人

防寒防冻工作领导小组办公室设立在安全保卫部，周忠兼任办公室主任，彭均武、贺斌、陈新明、曹学武为办公室成员，负责日常事务。

防寒防冻预警小组：向华军任组长。

防寒防冻应急抢修小组：周子斌任组长。

1、各车间、部门根据属地管理原则，在入冻前要根据防寒防冻检查要求对各自分管的各类设备、设施进行一次详细的检查，并将坚持情况及时报领导小组办公室。

2、防寒防冻应急抢修小组做好随时防冻抢险的准备工作。

3、在检查中发现有存在冻害可能的设备设施，要及时进行处理；对于不能及时处理的安全隐患和设备缺陷，要立即上报防寒防冻应急小组，由防寒防冻领导小组协调解决。

4、各车间部门的检查重点应为：关键设备、重点部位、物料管线、水管路、水表、保温设施、通信线路、电线电缆、仪表等，尤其是苯系物的设备。

5、各车间、部门员工必须无条件服从防寒防冻领导小组统一指挥，实施防寒防冻应急救援工作。

6、发生冻害事故后，各车间、部门负责人要准确判断事故性质，利用一切通信手段向防寒防冻办公室汇报，准确讲清人员受伤或设备受损实际情况。

7、防寒防冻领导小组值班人员将险情上报防寒防冻办公室，防寒防冻领导小组立即组织相关人员根据实际情况制定出具体的抢险方案。

8、若是设备受到侵害，领导小组应通知检修人员准备抢修材料，迅速到达现场抢修。

预警小组每天两次查看电视天气预报和网上天气预报，必要时联络常德市气象局，每天将天气预报结果以oa邮件方式下发通知，在温度降至0℃及以下和天气预报有寒流或温度急剧下降时，立即启动防冻预警系统，各车间、部门进入防冻措

施预防实施阶段。

- 1、各车间、部门要做好防寒防冻物资储备，落实设备设施的防寒防冻工作，避免发生冻害。
- 2、各车间、部门在雪后要及时组织人员对各紧急出口进行清扫，以免影响员工正常通行及紧急逃生。
- 3、生产现场产生积水、积冰时应立即清除，避免积水结冰后人员行走时发生滑跌等伤害事故。
- 4、加强设备及各种取暖设备、设施的管理，杜绝跑、冒、滴、漏现象，及时发现消除安全隐患。
- 5、当管道、设备因寒冷结冰发生故障时，不得使用明火烘烤解冻，应使用蒸汽解冻，避免使用不当而发生火灾爆炸事故。
- 6、各车间能排空的管道、设备内积水要排空，不能排空的水阀应打开一小半长流水，让其管道内水为流动状态，避免管道受到低温引起凝冻结冰，影响正常生产。
- 7、各车间、部门要加强对辖区内的钢结构棚等进行巡查，如积雪过后，需进行处理，防止垮塌。

六、防滑措施

- 1、各车间、部门在巡检设备、设施时行走时需做到稳走，慢行，上、下楼梯时，必须用手抓住防护栏，必要时在容易结冰部位铺麻袋、撒盐等，防止发生滑倒摔伤等。
- 2、公司公务车辆、上下班车必须提前做好添加防冻液、配备防滑链等防冻防滑措施，公司员工上下班使用的交通工具如汽车、摩托车、电动车等，需采取好防冻防滑措施，建议尽量不要驾驶摩托车、电动车，防止危险发生。

七、防寒防冻应急救援抢险联络

社会救援联系电话□xxx□

物业冬季防冻的应急预案2

提高对突发冰冻、暴风雪灾害的应对能力，确保在突发灾害发生时，能采取有效措施最大程度地预防、控制和减轻冰冻、暴风雪对区域内物资、财产安全所造成的灾害影响，确保正常的服务环境和秩序。

适用于发生的各级冰冻、暴风雪灾害。

3.1 物业社区微信：管理处经理负责指挥、协调防雪、防冻应急处理预案的实施及监督、检查工作。

3.2 管理人员负责落实本岗位应急处理方案的相关措施。

4.1 发生冰冻、暴风雪灾害前

4.1.1 管理处在得到天气突变信息后，必须于第一时间通过电话、网络及气象咨询等多种手段确认信息的准确、可靠性。并在确认属实后，及时把相关信息通报职能班组。

4.1.2 管理处经理迅速召集管理人员碰面，细化研究应急方案，布置落实准备措施，会议内容形成会议纪要。

4.1.3 管理处工程领班迅速对管理区域内公共区域及机房设施设备进行巡检，发现问题，及时抢修，确保发生冰冻、暴风雪灾害期间内供水、供电正常。

4.1.4 管理人员迅速检查区域路灯、泛光、标识等室外设施是否牢固，必要时应采取临时措施进行加固，防止下雪天积雪导致倒、落、砸等险情发生，及时消除隐患。

4.1.5 管理人员迅速检查室外区域树木有无死、枯、烂、蛀等倾、倒现象，对茎冠较大、叉枝较多的绿化督促绿化外包单位进行修剪，并及时采取相应措施予以防护。

4.1.6 管理人员迅速组织外聘保安人员对所区域的所有通道、门、窗进行检查，对需封闭的门及时上锁，并做好加固、防护等临时措施。同时配合管理人员做好各类应急处理工作。

4.1.7 管理人员做好防雪、防冻应急处理物资的储备工作，确保灾害到来前，各项物资、设备一应俱全。应急物资、设备存放在邻里中心保安值班室旁备用间内，主要包括雨衣2套、雨鞋2双、纱手套10副、铁铲2把、竹丝扫帚2把、工业盐50斤。

4.2 发生冰冻、暴风雪灾害期间

4.2.1 物业社区微信：管理处经理安排人员在必要时段进行值班，负责综合信息收集和各类应急事件的处理，发现问题及时向管理处经理汇报。注意做好相应的防护工作，加强各类安全措施，确保管理区域内人身及设施设备安全。

管理处经理对人员进行统筹安排，组织进行扫雪、去除冰冻等工作，确保区域主干道的畅通无阻；重要地点应设置临时警示标识，防止车辆打滑、行人摔伤。

4.2.2 管理处工程领班留守现场，定时对公共区域及机房设施设备进行巡检，发现问题，及时抢修，确保小区发生冰冻、暴风雪灾害期间内供水、供电正常。

4.2.3 外聘保安人员负责管理区域的整体巡查工作，加强巡逻力度，避免积雪过多导致倒、落、砸等险情发生，协助管理人员做好临时突击抢险工作。

4.3 冰冻、暴风雪灾害后

4.3.1管理处工程领班及时检查区域内窗户、门有无破损;检查室外区域灯具、标识是否存在倾倒、侧斜、破损,内部电气装置是否外露,并及时对发现问题进行处理。

4.3.2管理人员对剩余的防雪、防冻应急处理物资、设备进行归拢、入库,检查应急设备是否齐全、完好,以备来年使用;同时检查室外区域道路两侧树木是否有倾倒、侧斜、断枝等现象,及时处理或联系外包单位进行处理。

4.3.3管理人员组织外聘保安人员对管理区域进行检查,拆除临时设施;配合做好受影响部分的清理恢复工作。

对防雪、防冻应急处理的相关过程及处理情况应详细记录于当天的值班日记及交接班记录中,通过管理处例会对相应对策及结果进行评估,决定是否修改,以确保其适用、有效。

小区物业防冻应急预案篇二

为克服冬季气候严寒困难,保证公司的生产顺利进行和人员安全,实现安全生产目标,为公司冬季生产中防寒防冻积累经验。

领导小组:

总指挥: 于传利

副总指挥: 刘士金 宫显斌 朱英杰

主要成员: 张兴玉 贾振超 郭洪瑞 安传成 徐兴文

徐勤 国盛 立路 鑫 郑永胜

各单位负责人、驻矿项目经理

工作成员：各单位、各项目部全体员工

预警小组

组长：路鑫

成员：牛洪刚张庆涛楼厦

预警小组每天两次查看电视天气预报和网上天气预报，必要时，打电话给当地气象局，并每天在交接班会上汇报，在当地气温降至零下14—16℃时，立即启动防冻预警系统，各单位进入防冻措施预防实施阶段。

（一）正常检查阶段

一、各单位列出重点防冻部位，报领导小组审核批准。

二、各单位安排专人负责防冻工作，并成立防冻重点检查和抢修小组，报工作小组备案。

三、当气温在0—零下14℃时，各单位检查小组组织防冻重点检查点进行检查，做好防冻记录，并每天向防冻领导小组汇报。

四、物业处检查所有室内外供水、供暖管路，对管路达不到要求的，及时处理，防止管路冻裂、冻堵现象。

五、各单位要及时将防冻液注入支架内，以防将支架冻坏。

六、领导小组每周组织一次对重点项目部位防冻检查。

七、技术部负责对出厂的支架进行逐架检测，检查是否按照规定注足防冻液，以防途中支架上冻、影响施工。

八、支架制造、支架维修以及各工程项目部，在施工措施中

制定防寒防冻措施充注防冻液的工艺标准。

（二）预警启动阶段

当防冻预警系统启动后，工作小组立即进入工作状态：

二、当出现供电故障时，物业处要在保证水暖管路不被冻住时，及时将供暖管路水放掉，以防将管路冻裂。

三、各单位要及时清理所辖区域的冰雪工作和各厂房的保暖工作。

四、办公室要及时给车辆加防冻液和防滑链，保证车辆的正常运转。

五、如为雨雪天气，各级人员作巡回检查及操作时注意自我保护以防滑倒伤人。

六、经营规划部提前准备所有防冻、防寒需要的材料、工器具。

七、当发现到矿支架上冻无法下井时，上井支架防冻，在井下注防冻液后再上井，施工项目部和公司技术部分管人员必须第一时间赶到现场，利用井口供暖管道接上高压软管立即对支架立柱、片阀、管接头等容易上冻的部位进行供暖、化冻，把影响时间和经济损失降到最低。

八、当启动应急预案后，工作小组必须无条件服从领导小组的管理和安排。

一、喷灯10个；

二、氧气、乙炔各30瓶；

三、柴油暖风机3个；

四、棉绒手套300副；

五、镐、铁锹各20把；

六、汽油500升；

七、焦炭10吨；

八、焦炭炉20个；

九、劈柴2吨；

十、高压软管100m²管接头10个；

小区物业防冻应急预案篇三

为进一步提高辖区内防寒防冻效果，最大限度地预防和减少冰冻等灾害性天气对辖区居民工作和生活造成的不便，确保群众安全生产、安全过冬，将灾情损失降到最低，特制定本预案。

为加强对辖区防寒防冻工作的领导，成立连城县防寒防冻应急工作指挥部，一旦出现大范围低温、雨雪和冰冻的极端天气，将统一领导、指挥和协调全县的防寒防冻工作。指挥长由县政府江国河县长担任，常务副指挥长由吴大智副县长担任，其他副县长担任相应副指挥长，县发展和改革局、监察局、农办、农业局、林业局、水利局、畜牧兽医水产局、教育局、经贸局、交通局、民政局、工商局、烟草局、质监局、广电局、卫生局、安监局、城乡规划建设局、公安局、物价局、消防大队、供销社、供电公司、自来水公司、电信公司、移动公司、联通公司等单位主要负责人及各乡镇（镇）一把手为指挥部成员，指挥部办公室下设8个小组：

（一）督查组。组长：傅锡发。由县监察局、县委督查室、

县政府督查室和效能办等部门组成，主要负责对指挥部部署工作以及领导指示事项的督查落实。

（二）交通保障组。组长：华钦鑫。由县交通、公安交管、农机等部门组成，负责交通秩序的维护以及道路溶冰工作。

（三）医疗卫生保障组。组长：江南。由县卫生部门组成，负责防寒防冻期间医疗救助。

（四）电力供应维修保障组。组长：苏立祥。由县供电部门组成，负责电力供应维修。

（五）居民生活物资保障组。组长：罗宗乐。由县经贸、民政等部门组成，负责居民群众日常用品、食品供应信息的掌握及困难群众防寒防冻、生活救助。

（六）安全生产保障组。组长：林翠裕。由县安监部门组成，负责防寒防冻期间安全生产的宣传以及安全生产保障。

（七）治安秩序维护组。组长：黄开德。由县公安部门组成，负责防寒防冻期间社会治安的维护。

（八）农作物防寒防冻指导组。组长：童文晓。由县农口部门组成，负责指导帮助农民加强农作物、牲畜防寒防冻，安全越冬。

为全县防寒防冻工作顺利进行，各乡（镇）、各有关部门要根据县防寒防冻应急工作指挥部统一部署和要求，认真落实防寒防冻措施。

一要做好宣传工作。各乡（镇）、各有关部门要成立若干宣导队，采取多种形式深入千家万户，广大干部职工和全县民众做好宣传工作，增强全县民众防寒防冻信心，发动全县民众支持配合县政府的工作，积极主动投入到防寒防冻工作中

来。

二要认真摸底。全县防寒防冻工作人员尤其是民政部门要及时掌握防寒防冻期间全县群众的生活情况，摸清困难户的底子，按照统一部署及时展开救助，确保人民群众的生命安全。

三要准备力量。各部门要抽调精干力量，组织人员积极开展工作，并强化工作纪律要求，一声令下，确保人员快速集结，到岗到位，不能出现工作脱节现象。

四要准备物资。县民政部门要准备好棉被等保暖物资，以便及时救助困难群众。县城建部门要准备好足够的除冰物资、融冰剂、除冰工具，确保各项除冰物资及工具到位，及时开展除冰工作，保障道路安全和绿化植物安全。

五要信息畅通。防寒防冻期间，各级各部门要实行24小时值班，确保有专人负责联系，保障防寒防冻信息的畅通，一有紧急情况，必须及时上报指挥部，否则严肃追究有关人员责任。

指挥部启动应急预案程序后，各有关单位按照各自职责开展工作。

指挥部：采取召开防寒防冻紧急会议、下发防寒防冻紧急通知、指挥部领导讲话等多种形式动员部署防寒防冻工作，下达防寒防冻指令。

指挥部办公室：建立24小时昼夜值班制度，密切关注气象部门通报和防寒防冻情况，及时下达防寒防冻指令，做好防寒防冻工作的信息收集与处理，汇报防寒防冻工作进展情况，协调解决防寒防冻工作中存在的突出问题。

（一）督查组：按分工分赴现场指导、督促责任单位防寒防冻工作，协调解决防寒防冻工作中存在问题，并将防寒防冻

进度、好的做法、存在问题等情况一天一次报防寒防冻指挥部办公室（联系电话：8922491）。

（二）交通保障组：县公安交管大队全员上岗分赴主要交通路口，指挥疏导人员车辆，防止交通堵塞；县交通局、经贸局组织社会车辆随时执行除冰和运送居民生活物资物品任务；县农机站要加强农用车的管理。

（三）医疗卫生保障组：建立昼夜值班制度，防寒防冻工作中遇有医疗救助时，按要求及时给予救助。如有大型防寒防冻行动，派出医疗救护车现场待命，随时执行救助任务。

（四）电力供应维修保障组：防寒防冻期间合理调度用电，确保重点用电，及时处置电路险情。

（五）居民生活物资保障组：按照方案和和防寒防冻情况，掌握市场供应动态，积极联系货源，储备居民生活物品，确保防寒防冻期间居民基本生活不受影响。

（六）安全生产保障组：检查安全生产及隐患整治情况，及时处置安全生产等险情。

（七）治安秩序维护组：加强巡逻巡查，严厉打击防寒防冻期间趁火打劫等犯罪行为，维护社会稳定。

（八）农作物防寒防冻指导组：指导帮助农民加强农作物、牲畜防寒防冻，安全越冬。

各级各部门各单位要严格按照预案要求，落实工作职责，保障全县群众生命财产安全。各乡（镇）要按照属地管理的原则，严密关注辖区内高速公路、国道的通行情况，并准备好食品及其他防寒物资，随时应对交通堵塞时滞留人员的安置工作。

（一）城区主次干道的车行道、人行通道等交通基础设施一旦积雪，要撒盐、清扫，每天要及时将所有堆在路边的积冰清运到城区外或城区河道内，确保行路安全。

（二）城区道路遇有突发交通事件，县公安交管部门要及时处置，并安排合理的交通路线，维护交通秩序。

（三）防寒防冻期间，各乡（镇）要指定专门班子为困难户、孤寡户及时提供救助，确保不冰死人、不饿死人。对有危险的民房要紧急疏散居民群众，确保不出现伤亡事故。

（四）要加强对农村农作物、牲畜的防寒防冻指导，尽量减少农民损失。

（五）县卫生部门要及时对防寒防冻期间受伤群众实行医疗救助，确保防寒防冻期间人民群众的生命安全。

小区物业防冻应急预案篇四

为切实做好我区教育系统抗雪防冻工作，积极有效组织抗雪防冻救灾，切实保障师生的生命安全，减少财产损失，维护正常教学秩序，根据《杭州市高校及中小校园突发公共事件应急预案》《杭州市城区抗雪防冻应急预案》《杭州市富阳区抗雪防冻应急预案》的有关规定，制定本预案。

本预案适用于全区中小学校（幼儿园）遇暴雪和低温、冰冻灾害天气及其所产生的次生、衍生灾害情况下的预警发布、应急响应及灾后处置。

（一）以人为本，减少危害。以保障师生生命财产安全为首要任务和应急处置工作的出发点，最大限度地减少暴雪和低温冰冻灾害带来的损失。

（二）预防为主，科学应对。以加强对暴雪和低温冰冻灾害

的先期预防为工作重点，结合实际，完善应急预案。开展师生暴雪和低温冰冻灾害防范知识普及教育，提高师生的防范意识和自救能力。及时发布预警信息，确保应急响应处置工作及时、规范、高效。

（三）依法规范，协调有序。依照法律法规和相关职责，做好暴雪和低温冰冻灾害的防范应对工作。加强各部门的信息沟通，做到资源共享，并建立协调配合机制，保障灾害应对工作更加规范有序、运转协调。

（四）分级管理，属地为主。灾害发生地学校在属地乡镇（街道）统一领导下，对照应急预案内容和工作要求，落实本校的灾害应急处置工作。

（一）区教育局抗雪防冻工作领导小组

区教育局抗雪防冻工作领导小组由局长任组长，分管局领导担任副组长；局办公室、计划财务科、学校安全管理科、教育科、后勤服务中心负责人为成员。领导小组下设办公室

（设在学校安全管理科），主任由分管局领导兼任，副主任由学校安全管理科负责人担任。主要工作职责如下：

1. 领导小组职责：在区委、区政府的统一领导下，在区抗雪防冻指挥部的指导下，负责组织教育系统开展抗雪防冻救灾工作；督促学校加强对师生暴雪和低温冰冻天气期间的安全教育，增强师生防灾减灾意识和自救能力；加强学校校舍和所有设施设备的安全隐患排查工作，落实各项避灾措施，做好因灾毁坏校舍的修复重建工作；安排好学生的学习和生活，严禁在暴雪和低温冰冻灾害天气组织学生开展各类大规模集体活动；根据区防指要求，及时视情况研究决定学校的作息时间调整和停课等重大事宜；必要时，协调安排学校作为群众应急避难场所。

2. 领导小组办公室职责：处理抗雪防冻的`指导、协调、联系

等工作。负责抗雪防冻期间会议召集，通知、文件的拟订和转发；通知、督促、检查各中小学（幼儿园）抗雪防冻工作；做好抗雪防冻期间值班工作，包括预警和信息记录，与市教育局、区抗雪防冻指挥部办公室、区气象局等部门保持密切联系；做好抗雪防冻信息通报、宣传总结等工作。

3. 领导小组成员岗位职责：

组长：总体负责全区教育系统防雪抗冻工作；研究决定全区教育系统防雪抗冻有关重要事项；决定启动或终止i级应急响应。

副组长（兼领导小组办公室主任）：承担领导小组的日常工作，传达领导小组工作指令，负责组织、协调全区教育系统防雪抗冻工作；负责督促领导小组各成员落实相应的防雪抗冻和抢险救灾工作职责；决定启动或终止iii级应急响应；对中小学校（幼儿园）防雪抗冻和抢险救灾工作负主要责任。

局办公室：负责领导小组抗雪防冻工作后勤保障和信息上报工作。

学校安全管理科：组织开展灾前防御管理，参与雪灾事故的现场指挥和调查处理；检查督促领导小组决定事项的贯彻落实；协调和参与区教育局有关科室和学校（单位）涉及抗雪防冻的相关工作；决定启动或终止iv级应急响应；做好信息收集、传达工作；参与指导和监督学校各类灾害隐患点的观测和处置。

计划财务处：负责新建学校项目的抗雪防冻工作，指导和监督学校做好校舍维修管理和绿化保护工作；指导开展灾情统计上报和灾后救助工作。

其他责任科室：负责在责任范围内开展学校抗雪防冻工作，对责任范围内重大雪灾事故开展现场处置和调查处理。

教育后勤服务中心：负责抗灾物资保障工作，指导学校（单位）做好抢险救灾工作。

（二）学校（单位）抗雪防冻工作领导小组职责

各校（单位）设立抗雪防冻工作领导小组，在区教育局抗雪防冻工作领导小组的领导下，组织指挥、协调本校（单位）的抗雪防冻和抢险救灾工作。抗雪防冻工作领导小组由本校（单位）负责人和相关人员组成。

（一）暴雪预警信号

橙色预警信号：已经出现降雪，预报降雪将持续，且未来6小时内累计降雪量将达到10毫米以上，或降雪量已达10毫米以上且降雪将持续；可能或已经出现有6-10厘米积雪；对师生交通和生活等产生较严重影响。

红色预警信号：已经出现积雪，预报降雪将持续，且未来6小时内累计降雪量将达到15毫米以上，或降雪量已达15毫米以上且降雪将持续；已经出现10厘米以上积雪；对师生的交通和生活等产生严重影响。

（二）道路结冰预警信号

红色预警信号：已经出现道路结冰，预报低温还将持续，结冰可能加重，将对师生交通和生活等产生严重影响。

暴雪灾害按照蓝色、黄色、橙色、红色四级预警等级，分别启动iv级、iii级、ii级、i级应急响应措施，并积极采取相应措施（详见附件1）。

道路结冰灾害按照黄色、橙色、红色三级预警等级，分别启动iii级、ii级、i级应急响应措施，并积极采取相应措施（详见附件2）。

暴雪、冰冻灾害应急响应等级以各地抗雪防冻指挥机构和气象部门发布的信息为准。

暴雪和低温冰冻天气结束，区抗雪防冻指挥机构和气象部门发布灾害预警降低或解除信息；暴雪和低温冰冻得到有效处置，灾害影响不再扩大或已经减轻，区教育局宣布终止应急响应。

暴雪和低温冰冻灾害发生后，各校（单位）抗雪防冻工作领导小组应组织协调有关部门，做好受灾学校的`校园清理、卫生防疫、生活供给、治安管理、校舍修复、学校复课等善后工作。

（一）明确工作责任。区教育局抗雪防冻工作领导小组负责指导和监督全区中小学校（幼儿园）的抗雪防冻工作，各校要明确抗雪防冻工作责任，切实履行工作职责，确保本部门、本单位各项抗雪防冻工作措施落实到位。

（二）强化预防预警。各校要切实将预防抗雪防冻作为工作重点，加强灾前检查，及时消除隐患，做好应急准备。要根据抗雪防冻指挥机构和气象部门发布的信息及时转发预警信息，确保应急响应处置工作及时、规范、高效。

（三）广泛宣传教育。各校要切实加强对师生暴雪和低温冰冻灾害防范知识普及教育，尤其要提醒师生和家长注意暴雪和低温冰冻天气下的乘车安全，切实提高师生的防范意识和自救能力。

（四）严格值班值守。各校要按照上级有关要求，切实加强暴雪和低温冰冻灾害期间的值班值守和安全保卫工作。要始终保持信息渠道畅通，单位主要领导、分管领导要保持24小时通讯和信息畅通。暴雪和低温冰冻灾害期间实行灾情一日一报制度，相关情况报上级主管部门。

（五）严肃责任追究。各校（单位）一把手是本单位抗雪防冻救灾的第一责任人，全面负责本单位的抗雪防冻救灾工作。如出现渎职行为，产生不良后果，将依法依规予以处理。

各校要根据本预案要求，结合实际，完善本校抗雪防冻应急方案，细化应对措施，明确操作流程。同时，要定期组织对预案进行评估，视情况变化作出相应修改，切实提高应急预案的可操作性。

本预案由杭州市富阳区教育局抗雪防冻工作领导小组办公室负责解释。

本预案于20xx年12月修订，自印发之日起实施。

小区物业防冻应急预案篇五

根据武进区政府办公室《关于切实做好降雪冰冻天气防范应对工作的紧急通知》的要求，为进一步加强我校应对雨雪冰冻天气灾害工作的管理，及时有效地处理意外事故，最大限度地减轻因雨雪冰冻天气灾害造成的师生伤亡和财产损失，结合我校实际，特制定本预案。

1. 贯彻“预防为主，防御与救助相结合”的原则。
2. 实施预案的组织原则。各部门实行统一管理，局部利益服从整体利益，一般工作服从应急工作。
3. 雨雪冰冻天气灾害应急工作的纪律原则。应急、救灾期间，领导小组人员和重要、关键要害岗位人员必须坚守岗位，不得以任何理由擅自离岗或脱逃。任何人都必须服从指挥和调遣，以提高防雨雪冰冻天气灾害的整体效果，确保灾害性雨雪冰冻天气应急工作的协调有序开展。
4. 迅速报告、主动抢险的原则。灾情发生后，学校负责人要

在第一时间里向当地党委、政府和教育行政部门领导报告，并立即组织开展有效的救援工作，把救助师生生命作为首要任务。

(一)、防雨雪冰冻天气灾害应急领导小组

组长：蔡小玉

副组长：吴建平徐德元

成员：沈晓峰王伟夏敏芝张佳慧徐立勇周滨诸宏良

(二)应急领导小组职责

1. 根据天气预报或遭遇灾害情况，遵照上级指令，进入应急状态。
2. 根据雨雪冰冻天气的程度，经会议研究可果断决定学校是否停课或调课避灾，灾后复课等指令。
3. 根据防雨雪冰冻天气应急需要，组织指挥学校开展应急抢险，救灾及灾后重建等工作。
4. 及时向上级主管部门报告有关雨雪冰冻天气灾害情况等事宜。
5. 随时掌握雨雪冰冻天气发展趋势，并作出相应决策。
6. 组织宣传党和国家的防雨雪冰冻天气灾害科普知识，传授有关自救、互救、雨雪冰冻天气道路交通等安全常识。

(三)抢险救灾工作组职责

1. 落实防雨雪冰冻天气及安全值班制度，所有人员在职在位，加强应急值班值守；加强对学生进行防雨雪冰冻天气知识的

宣传教育。

2. 密切关注天气情况，及时清扫校园内积雪积水，加强对学生的课间管理，要求学生在校园内、楼梯道中有序慢行，不追逐打闹。
3. 及时对学生进行抵御灾害天气的安全教育，注意防冻保暖，特别要教育学生注意雨雪天气上、放学时的交通安全，提高自护自救能力。
4. 向家长发送安全警示短信，并教育提醒学生注意上下学路上的交通安全；
5. 做好地质灾害预警预测，防范校园校舍、车棚等坍塌等灾害发生。
6. 做好对受伤学生的抢救工作。
7. 搞好学校贵重物资的护卫，加强防寒、防冻、防晒等工作。
8. 做好善后处理工作，制定灾后整改与重建措施。
9. 督促校车服务公司和驾驶员加强校车安全运行，排查整治线路隐患，加强教育警示，谨慎驾驶，减速慢行，确保安全。
10. 积极与气象、交通、地质、消防、公安、民政、医疗卫生等有关部门配合，确保学校正常的教学及生活秩序。

遭遇雨雪冰冻天气灾害事件，领导小组应立即按此预案展开工作。

小区物业防冻应急预案篇六

当前受寒潮影响，我市寒冷加剧，气象灾害预警（寒冷Ⅳ级

应急响应和防冻Ⅳ级应急响应已经启动，寒潮天气将对我市生产生活各方面产生较大影响。市委、市政府和镇委、镇政府高度重视防寒防冻工作，镇领导班子、驻点干部、村（社区）“两委”干部要结合春节前慰问活动安排，迅速行动起来，组织开展多种形式的送温暖活动，及时深入驻点村（社区），向困难群众送去关怀和温暖，并深入了解群众疾苦，切实解决群众困难问题。为进一步加强防寒防冻工作统筹落实，现制定具体方案如下。

领导小组由镇委书记黄来兴担任，副组长为镇委副书记、镇长吴锦忠，成员为党政领导班子其他成员、各办（局）负责人、村（社区）书记、主任、汶村派出所、横山派出所、交警中队、工商所、粮所、供销社、食品公司、供电所、自来水厂、电信局负责人。

（一）镇机关各（办）局、各村（社区）、有关部门单位要迅速做好对五保户、低保户、困难户、孤寡老人、留守儿童、无固定住所人员等困难群体的送温暖活动，及时送医送药，绝不能因寒冻天气而造成致伤致死事件。

（二）镇机关各（办）局、各村（社区）、有关部门单位要及时开放足够庇护场所，并配备足够的食物、热水、衣被、药物等救助物资以及服务人员，确保避寒人员有饭吃、有干净水喝、有御寒衣被、有医疗保障。

（三）镇机关各（办）局、各村（社区）、有关部门单位要加强对管辖行业和单位的防寒防冻工作指导，采取有效措施最大限度减少损失。

（四）镇机关各（办）局、各村（社区）要结合驻点直联、农事村办工作，建立健全巡查探访制度，进村入户，走访家庭，切实帮助群众解决困难，全力保障人民群众正常生产生活秩序。

（五）镇工商所、供销社、粮所等部门要加强市场监管，保障物资供应，维护市场稳定。

（六）镇机关各（办）局、各村（社区）、有关部门单位特别是镇应急、气象、三防、海洋和渔业、民政、住建、交通、电力、通信等单位，要严格执行24小时值班和领导带班制度，确保通信联络畅通、政令畅通。镇应急、气象和三防部门要加强统筹联动，密切关注天气变化和生产生活运行情况，及时收集、研判、上报信息，确保一旦发生突发事件能及时启动应急响应，确保突发事件得到及时有效处置。

（一）认识到位。防寒防冻工作直接关系到人民群众的生活、出行，关系企业的生产经营，关系镇村的运行安全和正常秩序。镇机关各（办）局、各村（社区）、有关部门单位要高度重视，严格落实值班值守制度，确保各项工作措施落实到位。

（二）排查到位。镇村干部要及时掌握防寒防冻期间群众的生活情况，排查摸清困难户、五保人员、留守人员的情况，按照统一部署及时展开救助，确保群众的生命财产安全。

（三）宣传到位。根据防寒防冻的工作特点，利用短信、微信、标语、横幅、村广播对天气进行宣传告知，及时组织群众对农作物、畜禽进行保暖、防寒，减少损失，灾后及时采取补救措施，恢复生产。

（四）物资到位。社事民政部门、各村（社区）要未雨绸缪，提前准备好防寒被褥、御寒衣物和粮油食品等保暖物资，以便及时救助困难群众。

（五）信息到位。防寒防冻期间，实行24小时领导带班值班制度，要密切关注气象部门通报和防寒防冻情况，及时下发防寒防冻指令，做好防寒防冻工作的信息收集与处理，汇报防寒防冻工作进展情况，保障防寒防冻信息的畅通，一旦遇

有紧急情况，必须及时到场处置，并及时上报。各村（社区）进村入户，走访慰问等资料及照片，要及时在汶村党政办工作联络群上报。

小区物业防冻应急预案篇七

为了加强学校安全工作，保障全校师生员工得安全工作，打造和谐校园，防范当前雨雪天气安全事故得发生，并能快速、及时、妥善得处理突发事件，切实有效降低雨雪天气安全事故得发生。根据教育部文件和区教育局文件精神，切实从我校实际出发，制定本预案。

组长：

全面负责校园雨雪天气安全工作，校园安全第一责任人。

副组长：

组员：

大风、雷电、雨雪（中大）、冰雹等。

1、当日值班人员全部到岗，早晨7：10到校，放学之前10分钟到达学校大门口，引导学生安全有序离开教学楼和学校大门口。具体要求见值班要求。

2、安全领导小组有关人员及时到岗，遇到雨雪天气时应提前通知各年级学生按时放学，并在大门口、教学楼等区域引导学生安全离开校园，引导家长站在大门两侧接送学生。

3、班主任课间加强巡视，确保学生课间不追逐打闹，确保课间活动安全。遇紧急疏散时，在班级内疏散学生，各司其责，确保本班学生安全有序离开班级。班主任必须等到最后一名学生离校后方可离开。

4、各班主任利用电话等通讯手段，要求家长教育孩子在上学途中注意安全，确保上学放学途中不出意外。

5、安全领导小组组织人员清扫校园内主要路段得积雪，对校园校舍安全隐患及时进行排查，发现问题立即上报，及时整改。

6、未尽事宜，以紧急通知为准。

1、恶劣天气应急预案由校长室制定，根据具体天气状况，在学校广播里临时宣布。

2、宣布为恶劣天气后，各部门应全力以赴组织好各项工作，坚决杜绝大事当前而无所事事得现象出现。

3、对于在恶劣天气中置学生于不顾先行离开岗位得人员，视情节轻重予以谈话、批评、处分及至追究相关责任。

小区物业防冻应急预案篇八

冬季供水、消防管道防冻处理，是物业设备管理的重要工作，在冬季0℃以下用水管道及消防管网容易冻裂，因为水的膨胀系数大于各类管道、管件，每年冬季来临，做为物业设备管理，应及早部署安排。

一、检查范围

1、检查室外消防栓、水泵接合器、计量水表、阀门。

2、检查室外裸露供水管道、消防管道。

3、检查车库出入口处供水、消防管网。

4、检查走廊临近窗户位置消防管道及供水管道、喷淋头。

5、检查大厦顶层供水、消防管道、消火栓、喷淋头。

二、处理措施

1、属检查范围内的消防栓、水泵接合器、计量水表、阀门需要每年入冬前进行保温处理，采用合适管径的保温棉进行保温包裹，外层玻璃丝布缠裹后用油漆刷面。

2、消防管网用红色油漆处理，供水管网用天蓝色油漆处理，阀门用孔雀蓝色油漆处理，传动机构防护罩用红色处理，消防管道水流方向指示用色标记，供水管道水流方向指示用红色标记。

三、检查要求

1、由各项目安排每周进行重点检查，做好检查记录，发现问题应及时处理。

2、对存在防冻安全隐患部位应重点关注，增加检查频次。3、检查因外部条件存在的防冻安全隐患，如：走廊窗户夜间必须关闭、告知客户夜间关闭窗户，保证室内温度，起到防冻效果。

三、应急措施

1、如发现管道冻裂，应尽快关闭最近控制阀门并将电梯升至漏水点以上楼层。防止因漏水造成次灾害，并对相应楼层采取防水措施，隔绝漏水通过轿门进入电梯井道。

2、对冻裂管道进行检查，确定维修方案及所需材料，并组织人员安排维修，维修完试试压正常后，对维修区域管道进行保温处理。

3、做好维修记录，对维修的位置及维修事项进行记录入档。