

# 2023年贷款未到账合同成立吗(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 贷款未到账合同成立吗篇一

XXXX银行总行（以下统称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了更好地贯彻国家产业政策，集中资金，保证重点，支持企业健康发展，经甲乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_企业（或项目），需甲方支持\_\_\_\_\_贷款事宜达成协议如下：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_万元，并委托\_\_\_\_\_（开户行）与乙方签订借款合同，具体内容按借贷合同执行。

二、乙方应根据国家产业、产品发展方向的要求，加强内部管理，优化产品结构，提高产品技术和经济效益，安全有效地使用贷款。

三、乙方按季分别向甲方报送财务报表、固定资产项目建设进度等有关资料，并接受甲方委托人的监督检查。

四、甲乙双方应同努力，加强协作，加快项目建设速度，力争早出效益（或促进资金及早到位，加速周转）。

五、本协议一式\_\_\_\_\_份，由各方代表人签字后生效并各执一份。

甲方□xxx银行总行

乙方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

xxx银行（）代表人： \_\_\_\_\_

xxx银行（）代表人： \_\_\_\_\_

甲方（印章）： \_\_\_\_\_

授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

乙方（印章）： \_\_\_\_\_

授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 贷款未到账合同成立吗篇二

法定地址： 电话

法定代表： 电话

借款人(抵押人)电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买(以下称“房产商”)的(以下称“房产”)，向

贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

1.1 贷款币种：

1.2 贷款最高额为元(大写元)整。

1.3 贷款期限：

贷款期限为年。自一九年月日至一九年月日止。分期等额归还。

2.1 贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加个百分点(libor+%)每期计息日的libor为贷款利率的libor□采用个月浮动。

2.2 贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

2.3 结息方式：

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料：

a.□《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；

b.与房产商签订《预购房合同正本》或《购房契约》；

c.房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2 借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商

在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

5.1 借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2 每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

6.1 借款人如要提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2 提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3 借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

b. 借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

7.1 手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2 在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3 由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到保险公司分公司办妥抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

11.1 下列事项构成违约：

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

11.2 违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11.1(1)和/或11.1(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11.1(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

甲方：

法定代表人(或授权代理人)

年月日

乙方：

授权代理人：

年月

## 贷款未到账合同成立吗篇三

贷款方：

借款方：

保证方：

（借款合同中应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。）

借款方为进行\_生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并聘请\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方（或双方）协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类\_。

1. 借款时间共\_年零\_个月，自\_年\_月\_日起，至\_年\_月\_日止。借款分期如下：

贷款期限 贷款时间 贷款金额 第一期 年月底前 元 第二期 年月底前 元 第三期 年月底前 元 第六条 还款资金来源及还款方式 1. 还款资金来源：\_。 2. 还款方式\_。 第七条 保证条款 1. 借款方用\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。

借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、

经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

6. 由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

## 第八条 违约责任

### 一、借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活

动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

## 二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：

## 贷款未到账合同成立吗篇四

助学贷款是指银行对正在高等学校接受教育的学生或其直系亲属、法定监护人发放的国家助学贷款和一般助学贷款。

甲方：中国银行\_\_\_\_\_分行

乙方：\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)教育局(或学生贷款管理中心)

为帮助高等学校中部分在读学生顺利完成学业，经双方协商，签订国家助学贷款合作协议。

一、甲方负责按照有关规定组织开展辖内高等学校的国家助学贷款业务。

二、乙方负责协调地方财政部门、教育部门、银行及学校之间的关系。



三、乙方负责接收、审核地方所属高等学校提交的贷款申请报告，核准各学校贷款申请额度，并抄送甲方。

四、乙方将地方所属高等学校国家助学贷款贴息经费于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前存入在甲方开立的“国家助学贷款贴息经费专户”，用于国家助学贷款的贴息。

五、甲方须于每季度\_\_\_\_日前向乙方提供地方所属高等学校国家助学贷款分期限贷款余额、利息金额、50%利息贴息额。

六、乙方负责依据甲方实际发放的助学贷款额，经审核无误后，于每季度\_\_\_\_日前向甲方划息经费。

七、甲、乙双方分别在本系统对当年安排的助学贷款实际发放额和户数进行统计，并由双方共同核对确认。

八、甲、乙双方应对国家助学贷款的计划安排情况、发放和收回情况、贴息款的划付情况、借款人的用款情况及毕业分配情况等及时沟通。

九、甲、乙双方应采取协商的方式解决国家助学贷款运作中出现的问题。

十、本协议自双方签订之日起生效，至本协议项下全部助学贷款收回后终止。

十一、双方订立的其他事项

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表(签字)\_\_\_\_\_乙方代表(签字)\_\_\_\_\_

# 贷款未到账合同成立吗篇五

编号：

甲方：

乙方：

乙方因资金周转，特与甲方协议，通过甲方提供融资服务帮助乙方解决资金问题。经协商，双方就下列问题达成一致，协议如下，双方保证将共同严格遵守：

## 第一条贷款用途

此款只能按国家法律规定及放款银行规定使用，不得挪为它用。

## 第二条贷款金额及放款方式：

乙方申请贷款金额为人民币万元以内）；乙方申请贷款年限以贷款银行批准贷款年限为准。乙方收到贷款的方式为放贷银行直接将全部贷款以转帐方式划至乙方的帐户。乙方最终贷款金额以放贷银行批准贷款金额为准。

## 第三条贷款期限与利息：

以最终乙方与放贷银行所签定的贷款合同文件为准。

## 第四条关于相关材料的约定：

- 1、乙方保证如实说明有关企业或有关个人的资产负债情况，积极配合甲方或银行对相关情况的调查，考察和核实工作。
- 2、乙方有义务积极配合甲方，并按甲方或银行的要求提供办

理贷款所必须的所有资料，并填报甲方或银行所需资料。

## 第五条唯一性保证

自本协议签字之日起，乙方保证不通过其它渠道进行贷款申请；不得退出与甲方的合作，否则保证金不予退还。

## 第六条信用承诺

1、乙方承诺在此前近三个月内其他银行申请贷款。

2、乙方承诺，若因乙方的原因导致贷款失败，甲方可根据法律法规的规定或本协议的约定，采取合法途径（包括但不限于协商、请求调解、诉讼等）维护自身的合法权益，则对于甲方由此所产生的一切费用（包括但不限于交通费、通信费、行政事业性收费、诉讼费、律师费等），均应由乙方承担。

## 第七条中介费用和本协议保证金

1、乙方向甲方支付中介代办贷款（以审批金额为准）费用为元（大写：）。

2、付款方式和时间差为：

乙方在贷款银行审核通过签订合同后，放款之前应付清全部手续费。

3、协议签订之日起，乙方需向甲方缴纳5000元人民币协议保证金，贷款成功保证金予以退还。

4、双方自达成协议起，乙方不得向第三方泄漏本协议内容，如泄漏，保证金

不予退还

## 第八条其他

- 1、未尽事宜，双方友好协商解决；
- 2、双方签字盖章（或摁印）后生效。
- 3、如因客户自行放弃贷款金额的，本公司将照常按协议收取全额服务费用。

甲方：

代表人：

签约时间：

联系电话：

联系地址：

乙方：法定代表人：身份证号码：签约时间：联系电话：