

二手房买卖跟中介写合同书有效吗 个人 城市二手房买卖合同书(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

二手房买卖跟中介写合同书有效吗篇一

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币_____，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中，此费用由乙方承担。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起__日内支付人民币作为定金。

乙方在办理完房屋所有权过户后__日内支付合同价款的全部费用。

四、甲方义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同；结清房屋所有权过户前的有关费用，出示有关交费证明。

3、甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

五、乙方义务

1、按照本合同约定，及时支付房款，如未能在合同规定时间能交付余款，甲方有权终止合同并没收定金。

2、乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起__日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付

相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

七、违约责任

1、甲方违约

甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款__%的违约金。

甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

甲方未按约结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用__%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

2、乙方违约

乙方未按约支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除合同。

因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起

移转至乙方。

九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

生效；本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

二手房买卖跟中介写合同书有效吗篇二

合同各方： _____

甲方（出卖人）： _____

身份证号码： _____

乙方（买受人）： _____

身份证号码： _____

第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证： _____ 拥有座落于 _____ 房屋的所有权，该项所有权是完整的，

不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：_____将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条标的物

甲方自愿转让的房屋座落于_____

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：_____在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条所有权转移特别约定

各方确认：_____本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未尽事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用（如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准）。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

年月日

二手房买卖跟中介写合同书有效吗篇三

甲方(售房人)： 联系电话： 身份证号码： 地址：

乙方(买房人)： 联系电话： 身份证号码： 地址：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方将所拥有的坐落在（储藏室201室14.07平方米），建筑面积为平方米的房屋出售给乙方，此房屋总购房款为元整(大写)过银行转账方式已向甲方支付清全部房款元整(大写)。甲方在乙方支付清全部购房款次日将房屋及其钥匙全部交给乙方。

第二条 房屋面积的特殊约定

第三条 关于产权的约定

买卖成交后，甲方有义务无条件协助乙方办理完成房屋产权过户手续，中间发生的和过户相关费用由 方承担。

第四条 甲方保证其委托销售的房屋产权清晰，无任何形式纠纷，并向乙方提供齐全的房屋产权资料。凡因甲方故意隐瞒事实或提供的资料不实，如果甲方出售房屋给乙方后，甲方

再次出售给第三人、甲方拒绝配合乙方办理过户手续、甲方因房屋涨价反悔索要差价等原因造成的损失，甲方应付全部责任。乙方有权要求甲方退还全部购房款及赔偿装修费和违约金(违约金以房屋总价为基数，从购房日起按照同期银行贷款利率的四倍承担违约责任)并向贾汪区人民法院提出诉讼。

第五条 本合同一式两人份，双方各执一份，双方签字捺印后生效。

甲 方：

证明人：

乙 方： 证明人： 年 月 日 年 月 日

二手房买卖跟中介写合同书有效吗篇四

卖方： _____ (简称甲方)

身份证号码： _____

买方： _____ (简称乙方)

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户费用由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

鉴证方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

鉴证机关： _____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

身份证号码： _____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

法人代表： _____

法人代表： _____

代表： _____

代表： _____

经办人： _____

经办人： _____

日期： : _____年____月____日

日期： : _____年____月____日

日期： _____年____月____日

二手房买卖跟中介写合同书有效吗篇五

卖方： 唐僧

身份证号码：

户籍地址：

现住址：

联系电话：

买方： 孙悟
空

身份证号码：

户籍地址：

现住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，双方就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房地产基本情况

（一）房屋基本情况

卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落位置

为：市_____【区

（县）】_____【路】_____【小区（街道）】_____【幢】【座】【号（楼）】_____单

元_____号（室）。该房屋所在楼楼层共计层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，套内面积

平方米，公摊面积平方米。不动产权产权证

号：_____。该房屋性质为商品

房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。（二）土地使用状况该房屋占用的国有土地使用权以_____（出让或划拨）方式获得，与该房屋一并转让给乙方。土地使用权证号

为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止。（三）该房屋的抵押情

况为第_____种：1、未设定抵押。2、该房屋设定有抵押权，抵押权

人：_____，抵押金

额：_____，抵押期限：

自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日，剩余

未还抵押贷款为_____元（以银行信息为准）

第二条 【租约现状】该房地产所附租约现状为
第 项：1、该房地产没有租约；2、该房地产之
上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买
权的书面文件及租赁合同交予买方。

第三条 成交价格和付款方式、期限

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民
币_____元（小
写），_____元整（大写）。
上述房屋成交价格包括该房屋附属设施设备、装饰装修、相
关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）付款方式及期限双方选择下列第 种付款方
式：

1、付款方式：全款付款期限：本合同签订当日，买方向卖方
支付定金人民币 元，该定金在买方最后一次
付款时冲抵购房款；双方办理网签手续时，买方向卖方支付
购房款人民币 元，该购房款由买方直接转
账至主管部门资金监管账户；该房屋验收交接完成后当日，
买方向卖方支付剩余全部购房款人民币 元。
买方应在网签、资金监管手续办理完毕后二个工作日内向贷
款银行办理放款手续，银行贷款转至资金监管账户。不动产
转移登记办理完毕后三日内，买方协助卖方向资金监管单位
办理房款划转手续。

2、付款方式：按揭贷款，首付款暂定为人民
币 元，剩余房款办理银行按揭贷款，首付款
具体金额以银行审批结果为准。双方选择下列第
种付款期限：

（1）本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民
币 元，该定金冲抵网签时应支付的首付款；

双方办理网签手续当日，买方向卖方支付部分首付款人民币 元，该首付款由买方直接转账至主管部门资金监管账户；剩余首付款人民币 元在该房屋验收交接完成后当日支付完毕。买方应在网签、资金监管手续办理完毕后二个工作日内向贷款银行办理放款手续，银行贷款转至资金监管账户。不动产转移登记办理完毕后三日内，买方协助卖方向资金监管单位办理房款划转手续。

(2) 本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民币 元，该定金冲抵首付款；买方应当于抵押贷款银行审批通过的结清贷款日的前一日将部分首付款人民币 元转账至卖方贷款账户（开户行： ；账号： ），解押款

不足部分由卖方承担。剩余首付款人民币 元在该房屋验收交接完成后当日支付完毕。买方应在网签、资金监管手续办理完毕后二个工作日内向贷款银行办理放款手续，银行贷款转至资金监管账户。不动产转移登记办理完毕后三日内，买方协助卖方向资金监管单位办理房款划转手续。

第四条 银行解押如该房屋有抵押，卖方应于本合同签订后10日内向抵押银行申请解押，即提前结清贷款，并在贷款结清后30日内办理完毕抵押权注销手续（抵押银行未及时出具抵押权注销所需资料除外）。

第五条 按揭贷款如买方需办理按揭贷款，双方应在本合同签订后10日内共同向银行申请按揭贷款手续。如买方贷款审批未通过，本合同自动解除，卖方已收取的款项全部无息退还给买方，但买方愿意全款支付的除外。

第六条 权属转移登记（一）如买方无需贷款，且该房屋无抵押的，双方同意自本合同签订之日起10日内，双方共同向不动产权属登记部门申请办理网签、不动产权属转移登记等手续。（二）如买方无需贷款，但该房屋有抵押的，双方同意自抵押权注销后10日内共同向不动产权属登记部门申请办

理网签、不动产权属转移登记等手续。（三）如买方需贷款，且该房屋有抵押的，双方同意自抵押权注销且买方贷款审批通过后10日内共同向不动产权属登记部门申请办理网签、不动产权属转移登记等手续。

第七条 户口迁出卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，完成该房屋原有户口迁出手续。

第八条 房屋产权及具体状况的承诺1、卖方保证该房屋没有产权纠纷，无其他共有人、无债权债务纠纷。2、卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。3、卖方保证该房屋内没有发生过凶杀案、自然死亡、没有发生过影响该房屋居住安全的火灾。4、买方保证具有购房资格，征信良好。

第九条 房屋的交付和验收1、交付时间双方选择以下第 种交付时间：（1）卖方应当在买方支付首付款当日将该房屋交付给买方；（2）卖方应当在房屋过户到买方名下后 日内将该房屋交付给买方。2、交房手续该房屋交付时，应当履行下列各项手续：（1）卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；（2）买卖双方应在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；（3）移交小区门卡及房屋各房门钥匙；（4）结清【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】费用；（5）办理完毕物业更名手续。3、在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】费用由卖方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额一同无偿转移给买方。

第十一条 违约责任1、本合同签订后，卖方未依约履行申请提前结清贷款、办理解押、网签、交房、权属转移登记、户口迁出等合同义务的，每逾期一日，按总房款的千分之一向买方支付违约金。如逾期超过90日，买方有权选择按上述约定要求卖方继续支付违约金，或选择解除本合同。如买方选择解除本合同的，卖方应自收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并应按照总房款的30%支付违约金。2、本合同签订后，买方未依约履行申请银行贷款、办理网签、权属转移登记等合同义务的，每逾期一日，按总房款的千分之一向卖方支付违约金；买方未依约支付购房款或未依约申请银行放款、资金监管单位扣划房款的，每逾期一日，按应付房款或应扣划房款的千分之一向卖方支付违约金。如逾期超过90日，卖方有权选择按上述约定要求买方继续支付违约金，或选择解除本合同。如卖方选择解除本合同的，买方应按照总房款的30%支付违约金。3、因该房屋涉及产权纠纷、债权债务纠纷、被查封导致不能办理房地产交易手续的，卖方应向买方支付房价总款30%的违约金。4、卖方在本合同签订前已就该房屋与第三人签订房屋买卖合同且未解除、终止的或在本合同签订后又将该房屋出卖给第三人的，买方有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。如买方选择继续履行本合同且符合继续履行的法定条件，买方有权要求卖方按照总房款的10%支付违约金。5、该房屋内发生过凶杀案、自然死亡、影响该房屋居住安全的火灾的情况的，买方有权要求解除本合同，并要求卖方退还全部购房款；卖方故意隐瞒上述情况的，买方还有权要求卖方按照总房款的30%支付违约金。6、任何一方存在上述以外的其他违约行为的，适用定金罚则。7、如非违约方的实际损失高于上述违约金或定金标准的，则非违约方有权主张房屋差价等实际损失赔偿。8、除应支付上述违约金或实际损失外，违约方还应承担非违约方因此而产生的律师费、诉讼费、保全担保费等维护自身合法权益的费用。

第十二条 不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的，

根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十四条 送达条款本合同首部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因首部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

第十五条 其他事项本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

签订日期： 年
月 日

温馨提示：本协议仅供参考，不代表不存在任何风险，请谨慎使用。