

最新工程转包协议书 工程项目转包协议书 (精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程转包协议书篇一

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：身份证号：（以下简称“乙方”）

甲乙双方为了发挥各自优势，提高社会效益和双方的经济效益。经友好协商，在平等自愿、互惠互利的基础上，对创业城二期续建九标段三栋（工程进行合作，为明确双方的权利、义务，达成如下协议。

工程内容：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程十三栋楼总造价15200万元(即人民币元，最后以实际结算价为准)。

协议内容：

甲方将“创业城二期续建九标段十三栋楼（”项目交给乙方按本协议约定的内容独立完成。

一、甲方聘请乙方为上述项目的负责人(直接责任人)，聘请期限自该项目开工之日起至该项目竣工移交给建设单位之日止。乙方承诺按甲方与建设单位签订的合同内容执行。

二、双方的权利与责任

1、由乙方负责组织、安排施工以及处理与此工程相关的全部事宜。

2、由乙方负责购进施工所涉及的各种材料及辅助材料。

3、由乙方负责组织上述工程项目施工所需全部资金。

4、乙方要严格按图纸施工，做好现场签证及完善增加工程的一切确认手续。若所更改内容和增加的工程项目未得到建设方认可的，一切后果及经济责任全部由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方向大庆油田房屋开发公司交付合同履约金(1000万元)人民币。招标代理费按照规定支付。

6、乙方负责与建设单位方进行协调，保证工程顺利地进行。

7、如建设单位拖欠应付工程款等款项违反施工合同约定的，由乙方决定是否通过诉讼等方式解决。如乙方决定通过诉讼方式解决的，甲方必须提供相应的手续，因诉讼所产生的费用全部由乙方承担。

8、乙方就该项目全额风险独立经营，自行承担亏损的风险和享有经营收益。乙方的经营收益是指建设单位支付的工程款扣除施工成本、应交甲方管理费、税金等之后的余额。

9、工程竣工后，若建设单位未支付完全部工程款，仍保留乙方项目经理人身份，此协议继续生效，直至该项目完全终止。

10、工程要根据安全生产条例和《劳动法》的有关规定进行，施工中所发生的安全事故一切由乙方承担，甲方概不负责。施工人员的工伤保险由乙方按有关法律规定在当地办理，乙方为施工人员购买工伤、意外保险，需要甲方配合的，甲方不得拒绝。

11、乙方每个月以书面形式向甲方汇报一次工程进度。

12、如出现工程质量不合格，经整改后仍未能通过业主验收等情况，所造成的一切后果及经济损失均由乙方承担，同时应按工程总造价的向甲方赔偿名誉损失。

13、应乙方要求，或甲方认为该项目需要，甲方派人到该工地支持、帮助或协助乙方工作或办理该工程相关事项，均代表乙方，所产生的法律责任和费用全部由乙方承担。

14、甲方于开工前通知乙方。

15、乙方在取得工程款后，应将全部工程款用于本工程，如果甲方发现乙方挪用工程款，甲方有权解除本协议，将工程收回重新组织施工(由甲方委托评估机构评估已做工程造价)，或者由甲方扣除下期工程款(相当于工程总造价的10%)作为乙方违约的违约金。

16、在该工程完工并移交甲方前，乙方承诺保障甲方不承担任何属于乙方在施工过程中发生的因人身伤亡或财产损失所致的责任，保障甲方不承担任何属于乙方施工人员引起之诉讼、控告、索赔的责任及可能发生之相关费用。上述一切责任及费用均由乙方承担。

17、为保证本项目能按期完工，建设单位拨付给甲方的工程款实行专款专用，除甲方特别授权外，乙方不得以借款或其它形式向建设单位支取工程款。

18、建设单位拨付给本工程的款项，甲方在工程款到甲方户上后两天内甲方扣除管理费后拨付给乙方。

三、乙方向甲方上缴管理费、质保金按下列方式支付：

1、乙方按工程总造价的___%向甲方上缴管理费，该款项在建设单位支付的工程款中由甲方直接扣取。

2、乙方向甲方支付工程总造价的1%作为质保金；质保金在工程竣工验收合格、甲方与建设单位签订承包合同中约定的关于工程质量保修(养)期满移交给业主，并把甲方要求提供的资料原件移交给甲方后，一次性无息支付给乙方。（不提供清单所列资料，质保金不予退还，清单附协议后）

4、乙方凭发票、交纳税款凭证(银行小票)收据向甲方申请工程款；

四、违约责任

1、甲乙双方在履行协议中任何一方不得擅自违约及中途退出，如一方违约应承担因此给对方造成的经济损失，并且对方还有权要求违约方继续履行协议或终止协议。

2、未经甲方书面同意不得私刻甲方公章、项目章和财务章等与工程相关的印章，不得以甲方的名义对外签订合同。如乙方违反甲方规定，甲方可单方面终止协议书，并处以协议造价20%的赔偿金，情节严重者，甲方将追究乙方刑事责任。

3、如乙方在工程施工过程中擅自停工，导致工程未完工，则甲方有权选择有工程评估资格的会计师事务所进行评估，经评估后由甲方重新组织施工，同时甲方有权保留追索乙方擅自停工所造成的损失的权利。

4、如乙方施工期间与其雇用的施工人员存在欠薪行为或人身

伤亡事故损害赔偿争议，或拖欠供应商的材料货款等经济纠纷在工程竣工之前仍未处理完结，甲方有权在工程款项中直接扣留工程款项用于清还欠薪或做为人身损害赔偿金、材料货款等支付给相关人员，乙方对此不得提出任何异议。

五、其他

- 1、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、本协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议。
- 3、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。
- 4、本协议履行过程中如发生争议、纠纷，双方本着友好合作的原则协商解决；协商不成，可向甲方所在地黑龙江省大庆萨尔图区人民法院提起诉讼。

工程转包协议书篇二

在当今社会生活中，很多场合都离不开协议，签订协议后则有法可依，有据可寻。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，下面是小编为大家收集的'工程项目转包协议书模板，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：_____

乙方：_____

经友好协商，就甲方承揽工程转包给乙方施工的相关事宜，根据《劳动法》、《建筑法》、《合同法》及公平、公正原则，签订本施工协议：

一、甲方承揽_____市_____乡_____建设配套工程。

二、甲方承揽工程内容、造价、工程施工期：_____修建，包括：_____。具体内容按建设方设计图纸，工程总造价_____元，施工期_____年，转包给乙方_____万元，详细内容于甲方与建设单位已签合同后再按图纸《_____省_____年施工定额》预算确定。

三、在工程施工中，建设单位和施工单位的责任义务约定事宜服从甲方与建设单位的正签合同，甲方不得增减。

四、甲方与建设单位正签合同的期限为_____年_____月_____日前，_____月_____日前甲方再与乙方正签转包合同。

五、甲方将此工程转包给乙方，由乙方按转包工程造价的_____%向甲方支付转让费，费用结算于建设方向乙方结算工程款时支付。

六、此协议签订后_____日内，由乙方向甲方支付_____万元的转让预约定金，如到期甲方未按约定将该工程转让给乙方，由甲方如数退还乙方定金，并按_____%加赔。

七、协议生效办法：本协议由双方签字，并由乙方向甲方交付定金日起生效。

八、未尽事宜由双方另行协商。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

工程转包协议书篇三

6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的%或元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条

款依然有效外，即告终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿化工程转包合同范文3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款：元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

二、工程期限：

本合同工程自年月日开工至年月日竣工。在组织施工过程中，如遇下列情况，工期顺延；

- 1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；
- 2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；
- 3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

三、甲方责任：

- 1、向乙方提供工程施工过程中所需的图纸资料，但不提供施工中使用的工具及施工机械；
- 4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。
- 5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。
- 6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

四、乙方责任：

- 1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；
- 3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。
- 6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；
- 7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑

到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。

乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

九、附则

- 1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；
- 2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。
- 3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程转包协议书篇四

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

经双方协商，甲方将_____工程交由乙方施工。为了加强企业内部管理，明确甲、乙双方的权利和义务，兼顾国家、集体、个人三者利益，依照《合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目工程承包的有关事项达成一致，订立本合同。

一、承包工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程价款：

4、付款方式：

二、承包内容：

三、承包方式：

四、承包费用：

1、乙方按照甲方与建设单位竣工决算的本合同承包工程范围的工程款总额（含人工费材料、管理费及税费等）的_____%向甲方交纳承包费用。承包费用不包括税费，税费由乙方据实承担。

2、甲方根据每次收到的工程款额预提_____%，工程竣工结算后再据实结算承包费用和税费，多退少补。

3、甲方与建设单位的计价方式以甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》以及相关补充协议为准。

五、工期：

本工程工期为_____天（日历天），计划开工时间：_____年_____月_____日，计划完工时间：_____年_____月_____日。

六、工程质量、安全生产、文明施工目标及责任：

1、工程质量目标：必须严格按照施工图和设计变更通知单施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》，尊重和服从

业主、监理单位及甲方人员的管理、监督与指挥，对工程质量全面负责，工程质量目标合格。若发生工程质量事故，由乙方全额承担其赔偿和相应的责任。

2、安全生产目标：强化本施工队伍的安全教育，严格按操作规程施工，乙方对本工程的安全全面负责，确保安全事故频率在_____以下，无重大伤亡事故发生。出现伤亡事故由乙方全额承担。

3、文明施工目标：乙方应按文明施工要求组织施工，服从项目部统一协调管理，对现场的文明作业全面负责。

4、若因不服从现场管理或管理不善，造成不良影响，由乙方承担由其引起的全部经济损失。

七、甲方义务：

1、办理工程质量监督、工商、税务、施工许可证手续，费用由乙方承担。

2、指导、监督乙方安全生产、文明施工、施工质量，协调现场各项管理。

3、负责技术指导，组织各类技术培训。

4、工程完工时，及时组织人员验收；及时支付合同价款，不得无故拖延。

八、乙方义务：

1、全面履行承包合同的全部条款。

2、服从和接受甲方各职能部门的检查、指导、监督。

3、对本工程的质量，文明施工，安全生产负全面责任。

4、工程技术资料必须与工程形象进度同步，工程竣工时，必须提供完整的技术资料和竣工图。

5、不得拖欠劳务工资。

九、违约责任：

乙方必须对工程质量、文明施工、安全施工、合同工期等目标进行承诺，在施工中若发现其达不到要求，甲方有权终止合同，合同终止日以前因履行本合同所发生的债权、债务均由乙方承担，甲方不承担连带责任。

十、解决争议

因合同履行发生争议，双方可协商解决，协商不成的，均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

十一、其它：

1、未尽事宜，另行协商。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订时间：

文档为doc格式

工程转包协议书篇五

转包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定,为明确转包方与承包方的权利义务关系,双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致,签订本协议。

第二条甲方转包给乙方的地块位于,面积亩。其位置与四至范围见本协议附图所示,附图需经甲、乙双方签字确认。

第三条本协议项下的土地承包使用年限为甲方原与签订的承包协议规定的剩余期限(原承包协议的承包期限为30年)。

第四条乙方同意按协议规定每年的年月日向甲方支付土地承包金,该土地的土地承包金为每亩元,共计承包金元人民币。

第五条本协议经双方签字后,乙方需于年月日前以现金形式向甲方缴付承包金元。

第六条甲方保证上述土地使用权属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权、使用权纠纷或债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第七条乙方依法享有承包土地使用、收益的权利,有权自主组织经营和处置产品。

第八条乙方承包的土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿,甲方不得干涉。

第九条乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十条甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包协议。

第十一条尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第十二条甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第十三条协议生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除协议时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十四条单方要求变更或解除承包协议的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十五条因国家政策、法律等不可抗力的原因造成协议无法履行，协议自动解除。

第十六条承包期满，协议自行终止。

第十七条甲、乙双方应全面、实际履行协议，不履行或不完全履行协议的应负违约责任。

第十八条甲方违反协议规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿损失并按乙方交纳所有承包金的十倍向乙方支付违约金。

第十九条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第二十条如还有不尽事项，双方可以订立补充协议，效力与

本协议相当。

甲方： 乙方：

年月日年月日