

# 最新抵押借款合同 借款抵押合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 抵押借款合同篇一

借款抵押权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方因需要，向乙方申请借款作为\_\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清借款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

1. 借款总金额：\_\_\_\_\_元整。

2. 借款用途：本借款只能用于\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3. 借款期限：

借款期限为：\_\_\_\_\_，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4. 借款利率：\_\_\_\_\_。

5. 借款的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

抵押期限：\_\_\_\_年（或为：自本借款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部借款本金为止）。

（一）乙方的义务：

- 1、对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在甲方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

（二）甲方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
  - 2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本金。
  - 3、甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
  - 4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少借款额度，或解除本合同，追偿已借出的借款本金。
  - 5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。
  - 6、每月向乙方提供资产负债表和财务报表。
- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部借款，并对挪用借款部分在原借款利率的基础上加收\_\_\_\_ %的罚息。

3、甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止借款，并要求甲方提前归还已借的本息，并加收每月\_\_\_\_ %的利息。

4、甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息为止。

1、发生下列情况之一时，乙方有权即期提前收回借款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付借款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_（章）

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（章）

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 抵押借款合同篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为明确甲方和乙方的义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

一、借款金额人民币(大写：\_\_\_\_\_)，(小写：\_\_\_\_\_)

二、借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至，借款期不足十天的按十天计息，超过十天按借款实际期限计息。

三、甲方将借款本金以现金的方式交付予乙方。

四、乙方承诺在借款期间将本人所有的(汽车登记证号)抵押给甲方。抵押权利价值。

五、抵押期间，抵押物由乙方无偿使用，乙方应负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方检查。如乙方在使用抵押物时所造成的撞车，撞人等一切后果均由乙方独自承担。

抵押期间，乙方的行为足以使抵押物价值减少的，甲方有权要求乙方停止其行为。抵押物价值减少时，甲方有权要求乙方恢复抵押物的价值，或提供经甲方认可的新的抵押财产。因恢复抵押物原状或设定新增的抵押物所花费用，由乙方承担。如乙方未能按甲方要求采取以上措施的，甲方有权依法处理抵押物。

六、借款到期日乙方应一次性偿还甲方的本金。如乙方不按本协议的约定偿还本金，甲方有权依法处理抵押物，拍卖、变卖抵押物所得款项用于清偿本协议项下乙方的全部债务，所得款项超过甲方债权部分，归乙方所有；所得款项不足弥补本协议项下乙方的全部债务的，甲方继续对乙方行使追索权。

七、本协议如有未尽事宜各方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；如协商不成则向芜湖市镜湖区人民法院提起诉讼。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，共一式份，双方各执一份。

九、本协议抵押情况说明为本协议有效组成部分，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 抵押借款合同篇三

乙方(借入方): \_\_\_\_\_

一、乙方因需要资金周转,现就借款一事甲、乙双方协商一致订立本合同以兹双方共同遵守。

二、借款总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。详见附件一(借款收据)。

三、借款期限为天,自甲方的汇款到达乙方指定的银行账号:之日起开始起算(开户行:\_\_\_\_\_,户名:\_\_\_\_\_)。借款期满,乙方应以现金或转账方式全额偿还给甲方。

四、借款用途为,乙方未按照约定的借款用途使用借款的,甲方有权停止发放借款,提前收回借款或者解除合同。

五、乙方应当按期还款,如需延期还款,必须在借款到期前三十天,向甲方提出借款延期书面申请,经甲方同意后,签订延期还款协议。借款期届满,乙方应以现金方式全额归还甲方的款项,乙方如办理续借款手续,需重新签订借款协议。

六、借款利息:从出借日开始,借款利息按月息2%的利率计算。

七、违约责任:

1、若逾期还款,乙方还须向甲方按每日100元支付违约金,直至还清全部借款、利息给甲方为止。

2、承担甲方实现债权的一切费用(包括但不限于:律师费、诉讼费、诉讼保全费等合理费用)。

八、乙方在此承诺,如不能按照本合同约定如期全额归还甲

方出借款项的本金和延期付款引起的利息、费用等。自愿接受有管辖的人民法院强制执行。

九、乙方将名下夫妻共同所有的房产，产权证号：，抵押给甲方并办理在房管局办理抵押登记，保证在借款没有偿还完毕之前不减损房屋价值。

十、本合同一式二份，本合同一经签订，乙方已收到甲方借款，本合同即时生效。

十一、本合同发生纠纷的管辖地是人民法院。

甲方(出借方)(签名)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方(借入方)：(签名)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 抵押借款合同篇四

乙方（贷款人）

甲乙双方本着平等自愿的原则，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，就甲方向乙方借款事宜，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、借款金额及利息

借款金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_

借款利息：年利率5%，利随本清。

## 二、借款期限及还款日期

借款期限：\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方应于借款期限起始日前一日向乙方提供借款，乙方保证于借款期限到期日的次日按期主动还本付息。

## 三、担保条款

甲方自愿以其所有的位于\_\_\_\_\_的房产一套抵押给乙方，若到期不能按期主动还本付息，乙方有权申请法院强制执行该抵押物。

## 四、解决争议的方法

若发生争议，协商解决，解决不成，双方应起诉至\_\_\_\_\_人民法院。

## 五、其他条款

1、合同签订地：\_\_\_\_\_.

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

日期：



乙方：

日期：

## 抵押借款合同篇五

甲方：(借款人、抵押人) 身份证号：住址：

乙方：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、抵押车辆品牌：型号：数量：台 机动车牌照号码：车架号码：

发动机号：

第二条、借款金额：人民币 元整。抵押车辆评估价值：人民币 元。

第三条、借款期限：年 月 日至 年 月 日。

第四条、如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条、抵押的范围包括：

《机动车辆抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务费；实现债权和抵押权的费用(包括抵押登记费、律师费、诉讼费、申请执行费、拍卖或变卖费等)、罚息、以及应支付的违约金、赔偿金等。

## 第六条、双方责任：

- 1、 甲方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等,无任何经济纠纷,如有纠纷甲方愿承担全部责任。
- 2、 抵押车辆在乙方封存。
- 3、 抵押车辆的保险,由甲方到保险公司办理投保手续,保险费用由甲方负担。
- 4、 在抵押期间,乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失,免除乙方赔偿责任。
- 5、 机动车抵押期间,如果价值有所减少,乙方认为有必要对机动车重新估价,甲方必须予以合作。重新估价后,乙方认为机动车价值不足以担保其债权时,甲方必须提前偿还部分或全部借款。
- 6、 随车手续:由乙方保存。7、 乙方行使抵押权处理抵押车辆所得价款,不足清偿债务的,乙方有权另行追索。甲方承诺抵押物一旦被乙方行使抵押权,甲方无条件、无偿向乙方提供合法有效的过户手续。

第七条、甲乙双方在履行本合同中发生的争议,由双方协商解决。协商不成,须向乙方所在地人民法院起诉。

第八条、本合同在甲方还清借款本金、综合费用后,乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第九条、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜,双方以补充协议的方式另行约定。

## 第十条、提示条款

甲方已阅读本合同所有条款,应甲方要求,乙方已经就合同条款做了相应说明,甲方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓,并予以充分、准确无误的理解。

甲 方: 乙 方:

年 月 日 年 月 日