房屋转让合同 房屋转让合同协议(模板8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋转让合同篇一

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用(20xx)第1828号]房屋第 层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为平方米。

第二条 转让费用共计为 元(人民币)。

第三条 付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金 元人民币 。

第四条 违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后，甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋 ，属于甲方违约。甲方每天按转让金1‰向乙方支付违约金，直至全部收回全部转让金 。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金 退还给乙方。

第五条 合同生效、纠纷解决

一 、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付 转让金后生效，即具有法律效力。

二 、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八条 甲方承诺：在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

房屋转让合同篇二

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就房屋转让事宜达成如下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述房屋，已签订了租赁合同，租期到__年__月__日止，月租金为__元人民币。

房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

三、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元。

甲方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其房屋的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__元(大写：__)，先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收房屋，逾期一天按照__元的标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

签订日期：签订日期：

房屋转让合同篇三

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号(原来花园二街1864号宗地号)，房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币1350000.00元整，大写(人民币)壹佰叁拾伍万元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整(大写：叁拾伍万元整)，剩余房款100万元(大写壹佰万元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人份证号 ，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋转让合同篇四

受让人(简称乙方)：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条、甲方同意将本人坐落在_____房_____屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证在办一理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、经双方协商同意，房屋成交价格为人民币_____元，(大写：_____)。

第三条、付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条、房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条、其它约定事项：_____。

第七条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条、本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金_____元。

甲方：_____

乙方：_____

双方签约时间：_____年____月____日

房屋转让合同篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(平方米，平方米，产权证号)出卖给，并将与所出卖该房产的.相关的同时出卖给(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的`款项通过银行方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的(已交纳)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电

费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，(型号：)，(型号：)，音响两台(型号：)，凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

签订日期：

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

签订日期：

房屋转让合同篇六

出卖人(甲方)：

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于_____的房屋(建筑面积_____平方米)。含储藏室号平方米，共计元(小写)。

二、合同签订后，乙方一次性支付甲方房款元(小写)。如甲方反悔本合同，按本合同房屋造价的双倍赔偿乙方。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因过户所产生的费用由乙方承担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过五个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的

行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成依法向当地人民法院起诉。

八、其他约定：本合同签订前此房屋所产生的费用由甲方承担，签订后所产生的费用由乙承担。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

房屋转让合同篇七

甲方(转让方)身份证号码：电话：

乙方(受让方)身份证号码：电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于___原自营房屋房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费__，甲方预付给房东的租金__，合计__甲方预付的房租对应的租期是__至__合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该房屋房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将房屋正式移交，房屋相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之，到期后，下一年该房屋房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和房屋房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的房屋装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走;不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向___法院起诉。

第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的房屋转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

房屋转让合同篇八

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

甲乙双方平等自愿、协商一致达成以下协议，共同遵照履行：

第一条 甲方自愿将其所有房屋一套出售给乙方，乙方自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋座落于，面积 平方米，

储藏室面积 平方米。

（二）房屋以交房时的现状为准。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方以购买方式取得该房并支付全部购房款;甲方保证该房屋不受第三人追索。

出卖人保证所售房产没有产权纠纷和债权债务纠纷,其他任何第三方不会对所购房屋提出任何权利(包括但不限于抵押权等)要求。

第三条 该房屋房价款总计人民币(大写) 元(元),该款乙方一次性支付给甲方。

该房于签乙方交付全部房款后立即交付给乙方。

第四条 乙方对于交易房屋的.权属状况完全了解并接受。

第五条合同签订后,甲方应在交房后可以办理产权手续时协助乙方办理该房屋的产权证书,届时全部费用由乙方承担。届时甲方应亲自到场并积极提供办理过户手续所需要的相关证件。

但鉴于现实情况下该房无法立即办理产权变更手续,待符合相关政策事,甲方应乙方的要求,按上款约定办理相关变更手续。

第六条甲方为乙方协调处理好物业管理关系及相邻关系。该房屋正式交付前,所欠物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用由甲方负担,交付后由乙方负担。但在合同签订后该房如遇更改配套设施等增加该部分费用时全部由乙方承担。

第七条 在甲乙双方未办理过户登记前,如该合同标的物出现被政府或其他形式的拆迁等灭失情形,甲方承诺所得所有赔偿归乙方所有,甲方有协助义务。

第八条 该房价格在任何情况下不再变动,任何一方不得毁约,否则违约方支付违约金 元和赔偿实际损失。

第九条 本合同自甲乙双方签字后生效.如有变更经双方协商

同意后, 书面形式有效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月日