

验收报告与竣工验收报告有区别(通用9篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

验收报告与竣工验收报告有区别篇一

(一)成立以建设单位项目负责人唐斌为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

(五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

验收报告与竣工验收报告有区别篇二

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组 组长 副组长

组员

2. 专业组

专业组 建筑工程

建筑设备安装工程 通讯、电视、燃气 等业工程 工程质保资料

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

组长

组员

(三) 工程质量评定

分部工程名称

验收意见

质量控制资料核查

安全和主要功能核查

及抽查结果

观感质量验收

路基工程

路面工程

桥梁工程 共核查 项,

环保工程 共 项 符合要求 项。 共抽查 项

交通安全设施

经审查 符合要求 经核定符合 规范要求

项 共抽查 项, 符合要求 项

机电工程 项 符合要求 项。 不符合要求 项

经返工处理 符合要求 项

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位: 监理单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位:

(公章) 单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章) 总监理工程师:

年 月 日

(公章) (公章) (公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

验收报告与竣工验收报告有区别篇三

由我公司承建的__工程, 由__开发有限公司集资建设, __设计院负责设计, __市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督, 并委托__消防工程监理有限公司承担现场监督, 并由__消防设施检测单位于20__年11月245日完成本工程消防工程电气及消防设施检测, 确认检测结果为合格。

本工程, 自开工以来, 在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下, 通过全体参建员工的努力和辛勤劳动, 工程于__年__月__日通过了五方主体预验收工作, 并完成了有关问题的质量整改闭合, 现消防工程已具备竣工验收条件, 下面就工程具体情况汇报如下:

一、 工程概况:

1、 __与广场路交叉口, 南邻广场路, 北邻飞鹏巷, 西朝信河街, 东邻居民区。属居民集中区域, 为消防重点控制单位, 本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层, 独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m², 地下部分5252.34m²总建

筑高度分别为□64.3m□70.30m□80.90m□9.30m□一层层高为4.50m□二层层高为4.80m□三层层高为4.50m;地下室一层高度分别为：机动车库5.60m;设备房4.80m非机动车库3.80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、 建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、 主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所;四层及以上为住宅。

二、 工程使用功能：

1、 本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、 本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、 消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可

联动消防设备[d]消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层[e]消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停[f]消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带[g]消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

三、 工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

四、 施工中余下的问题：

- 1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。
- 2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。
- 3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。

验收报告与竣工验收报告有区别篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

_____□

二、承包内容

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为元，保温每平方米定价为元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

验收报告与竣工验收报告有区别篇五

建设单位（盖章）

验收时间

慈溪市建设局制

填报说明

1, 竣工由建设单位负责填写

2, 竣工一式四份, 一律用钢笔书写, 字迹要清晰工整, 建设单位, 施工单位, 城建档案管理部门, 建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份.

3, 报告内容必须真实可靠, 如发现虚假情况不予备案.

4, 报告须经建设, 设计, 施工, 工程监理等单位参加验收的所有人员签字, 建设单位在封面加盖单位公章后方为有效.

竣工项目审查

工程名称

工程地址

建设单位

结构形式

层数

勘察单位

建筑面积

造价

设计单位

报建日期

监理单位

开工日期

施工单位

竣工日期

施工许可证号

施工图审查情况

审查项目及内容

审查结论

完成设计项目情况

基础, 主体, 室内外装饰工程

给排水工程, 燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯, 电扶梯安装工程

(填写已完成或未完成)

完成合同约定情况

总包合同约定

分包合同约定

专业承包合同约定

(填写已完成或未完成)

技术档案和施工管理资料

建设前期, 施工图设计审查等技术档案

监理技术档案和管理资料

施工技术档案和管理资料

(填写齐全, 基本齐全, 不齐全)

进场试验报告

主要建筑材料

构配件

设备

(填写齐全, 基本齐全, 不齐全)

五, 工程质量保修书, 使用说明书

(填写有或无)

审查结论

建设单位项目负责人：

20 年 月 日

竣工验收组织实施情况

验收机构：

领导层

主任

副主任

成员

各专业组

验收专业组

成员

建筑工程

给排水, 燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

室外工程

注：建设, 监理, 设计, 施工单位的技术负责人和项目负责人均

必须参加验收.

验收组织程序

- 1, 建设单位主持验收会议
- 2, 施工单位介绍施工情况
- 3, 监理单位介绍监理情况
- 4, 各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查
- 5, 各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

三, 工程质量情况

分部工程名称

评定情况

质量保证资料情况

地基与基础工程

主体工程

地面与楼面工程

门窗工程

装饰工程

屋面工程

给排水, 燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯安装工程

使用功能和观感质量情况：

存在问题：

竣工验收结论：

参加验收的各单位人员签名

建设单位

20 年 月 日

设计单位

20 年 月 日

监理单位

20 年 月 日

施工单位

20 年 月 日

其他单位

20 年 月 日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣

工的附件.

验收报告与竣工验收报告有区别篇六

广州市公安消防局:

我单位集资建设的工程,由工程公司承建,设计院负责设计,*市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督,并委托消防工程监理有限公司承担现场监督,并由消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测,确认检测结果为合格。工程于20xx年12月21日通过了五方主体预验收工作,并完成了有关问题的质量整改闭合,现已具备竣工验收条件,工程具体情况汇报如下:

一、工程概况(建筑类别、总平面布局和平面布置):

1、与广场路交叉口,南邻广场路,北邻飞鹏巷,西朝信河街,东邻居民区。属居民集中区域,为消防重点控制单位,本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层,独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²,地下部分5252.34m²总建筑高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m一层层高为4.50m二层层高为4.80m三层层高为4.50m;地下室一层高度分别为:机动车库5.60m;设备房4.80m非机动车库3.80m地下事室主要有两个消防通道口,设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房,地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房,正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级:一类高层建筑及地下室,耐火等级为一级,北侧商业部分为二类多层建筑,耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架一框支剪力墙结构,地下室连体,地下室设有汽车库,非机动车库。

一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所;四层及以上为住宅。

二、建筑内部装修情况:

三、安全疏散与消防电梯情况:

四、消防水源、消防电源情况:

五、消防工程设施情况:

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系

统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中

心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

六、 工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

七、 工程存在问题 无

建设单位名称(盖章)

验收报告与竣工验收报告有区别篇七

建设单位（盖章）

验收时间

慈溪市建设局制

填报说明

1， 竣工由建设单位负责填写

2， 竣工一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位，施工单位，城建档案管理部门，建设行政主管部门或有关专业工程主管部门各存一份。

3， 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。

4, 报告须经建设, 设计, 施工, 工程监理等单位参加验收的'所有人员签字, 建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称

工程地址

建设单位

结构形式

层数

勘察单位

建筑面积

造价

设计单位

报建日期

监理单位

开工日期

施工单位

竣工日期

施工许可证号

施工图审查情况

审查项目及内容

审查结论

完成设计项目情况

基础，主体，室内外装饰工程

给排水工程，燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯，电扶梯安装工程

（填写已完成或未完成）

完成合同约定情况

总包合同约定

分包合同约定

专业约定

（填写已完成或未完成）

技术档案和施工管理资料

建设前期，施工图设计审查等技术档案

监理技术档案和管理资料

施工技术档案和管理资料

(填写齐全, 基本齐全, 不齐全)

进场试验报告

主要建筑材料

构配件

设备

(填写齐全, 基本齐全, 不齐全)

五, 工程质量保修书, 使用

(填写有或无)

审查结论

建设单位项目负责人:

20年月日

竣工验收组织实施情况

验收机构:

领导层

主任

副主任

成员

各专业组

验收专业组

成员

建筑工程

给排水，燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

室外工程

注：建设，监理，设计，施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

验收组织程序

- 1， 建设单位主持验收会议
- 2， 施工单位介绍施工情况
- 3， 监理单位介绍监理情况
- 4， 各验收专业组核查质保资料， 并到现场检查
- 5， 各验收专业组发言， 建设单位做好记录

三， 工程质量情况

分部工程名称

评定情况

质量保证资料情况

地基与基础工程

主体工程

地面与楼面工程

门窗工程

装饰工程

屋面工程

给排水，燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯安装工程

使用功能和观感质量情况：

存在问题：

竣工验收结论：

参加验收的各单位人员签名

建设单位

20年月日

设计单位

20年月日

监理单位

20年月日

施工单位

20年月日

其他单位

20年月日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工的附件。

验收报告与竣工验收报告有区别篇八

一、工程完成情况：

__县__家园1、2#楼工程由__县房建公司十一项目部于__年11月15开工建设，__年3月底全面竣工，历时16个月，按照设计批准的方案已完成了主要工程，即：土建装饰装修工程；给排水工程；电器设备安装工程。

二、验收条件检查结果：

依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了，工程质量合格，已具备正式验收条件。

三、建议验收时间、地点和参加单位：

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，__县__家园1、2#楼工程竣工验收工作建议拟定于年月日进行，验收地点在，参加单位有项目法人、设计、监理、施工、质量监督等有关单位。工程验收申请报告范文。

综上所述，__县__家园1、2#楼工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

验收报告与竣工验收报告有区别篇九

建设单位组织的工程验收组，当形成统一验收意见后，在认为工程合格的基础上，综合各参建方的档案和报告内容按工程验收规定文件的提纲写出“工程竣工验收报告”作为工程竣工验收备案的主要文件。

1、结构型式：同工程竣工报告解释；

2、竣工期支付工程款额度：同工程竣工报告解释；

3、建筑物安全登记：按规范(gbj7-89)2.0.1条划分为一、二、三级；

4、工程简要内容：对整个工程有一个较完整的概括性说明，如基础、主体结构构造、采暖卫生、燃气、通风空调、电梯、通讯、玻璃幕墙等。

2、在每一程序中是否执行了具体的承办程序事项，如开工前办理工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；设计文件审查、委托质量监督以及办理施工许可证等。

3、在执行上述基建程序中，尚存在哪些问题。

- 1、对设计、勘察方质量评价(按条例第三章相关条文内容);
- 2、对施工方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容);
- 3、对工程监理方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容和合同分工);

4、对工程检测方质量行为评价(按双方合同职责分工);

5、对建设单位合法自行分包施工队伍质量行为评价(按条例第四章相关条文内容);

6、上述单位履行自身应负质量行为做得怎样? 在履行合同中执行的怎样? 在接受建设主管部门或质量监督机构整改令中做的如何? 受过那些奖励和惩处。

1、依据施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告和勘察设计单位质量检查报告中的相关部分内容, 并按单位工程质量综合评定表中的结论数据, 及通过主体工程检测结果, 确认本单位工程的质量等级和质量缺陷。

3、单位工程使用功能相关部分质量认定结果。

2、参加竣工验收人员在会议中统一验收意见的签字书。

1、是指有特殊使用功能的工程和工程特殊重要部位必须提供的相关资料。

3、用文字说出测试单位、资料名称、测试结论、测试报告作为本报告附件列后。

2、验收会议中有哪些不同意见的争议? 怎样统一的;

3、质量监督机构对验收组织全过程有否不同意见。

2、工程竣工期主体结构变异情况等。

每条内容填写不下时均可加附页。