

最新个人出租屋合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人出租屋合同篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

租房需要和房东去把合同确认好，并确保好自己的权益。下面小编为大家带来个人租赁合同完整版，希望大家喜欢，更多个人租赁合同完整版点击“个人租赁”查看！

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

房屋位于_____市_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前_____天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

六、本协议一式_____份，甲.乙各执_____份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋基本情况

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条租赁期限

房屋租赁期限为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照国家规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式

为_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前_____天支付。

第四条其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责

1. 甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条乙方的职责

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟

延交租的职责;乙方如果拖欠租金,应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上,甲方能够从乙方押金中扣除租金,并可收回出租之房屋,并追究违约责任。

3. 租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,务必提前____个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4. 租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损,应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除,乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物,视为乙方放下所有权,由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应赔偿甲方因此所受的损失,必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖,乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止,互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜,须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机____台,洗衣机____台,彩电____台,油烟机____台,燃气灶____台,电热水器____台,冰

箱_____台，微波炉_____台，写字桌_____，沙发_____，
餐桌_____，椅_____，床_____，衣柜_____，电视
柜_____，茶几_____，鞋柜_____等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡_____张门卡__张钥匙_____把。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字生效。

_____年_____月_____日

出租房房产证(宅基地)编号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：_____，建筑面
积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和付款方式

乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为为出租给乙方房间。乙方如果

要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共个月。

租金为每月元，押金元(一月的房租)(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：押一付三(包水、电气、网费)。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台(冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施)。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3个月满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东解除合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

20_年_月_日

甲方：_____

乙方：_____

第一条本合同所指标的为_____市_____县_____镇_____园_____单元_____房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方需向甲方交一个月的押金x百元押金会在合租关系正常中止时退还。

第四条租金

1. 付款方式：_

2. 付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____仟_____佰_____拾_____元整rmb_____元。以后每期房租到期3日前付清下期租金。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所

受损失，由乙方负责赔偿。

第五条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲方负担。

第七条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签章

身份证地址：_____

身份证号：_____

电话：_____

乙方签章

身份证地址：_____

身份证号：_____

电话：_____

20_年_月_日

;

个人出租屋合同篇二

2020个人借款合同范本（完整版）

借款合同是出借人和借款人签定的合法合同范本，你知道个人借款合同怎么写吗？下面是为你整理了2019个人借款合同范本，欢迎借鉴！

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

丙方(担保人):

身份证号码:

为了明确责任,恪守信用,在双方自愿、协商情况下特
签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写):

二、借款用途:借款人因 需要,急需一笔资金。

三、借 款 利 率: _____, 按月收息。

四、借 款 期 限: 借款时间自____年____月____日 起至____
年____月____ 日止。

五、还款日期和方式: _____

六、违约责任:

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借

款,出借方有权限期追回借款,并按合同规定_____%计算加收
逾期利息。

七、争议解决方式:协商解决,协商不成,可以向甲方所在
的人民法院起诉。 八、其他:

1、未经双方同意,任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。
如一方当事人要求变更或解除合同,应在__日内通知另一方
当事人,并达成书面协议。本合同变更或解除后,借款方占
用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。 2、合同
的附件:借据,收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。
本合同正本一式三份，借款方、出借方、担保人各执一份。
合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)： 乙方(出借人)：

(签字、盖章)： (签字、盖章)：

年月日 年月日

丙方(担保人)： (签字、盖章)： 年月日

借 据

今借到人民币元(本金)，借款期限自 起到 日止。 借款人：
保证人： 年 日月

收 据

债权人： _____

债务人： _____

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1、还款金额： _____人民币。

2、还款期限： 自签订此协议之日起债务人至年月日前还清。

3、利率： 按照_____的利率执行，具体
为： _____。

第二条担保

债务人将_____作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至债务人还清债权人与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条双方义务

(一) 债权人的义务：

- 1、对债权人交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在债权人到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给债权人。

(二) 债务人的义务：

- 1、应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。
- 2、债务人在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款及利息的，债务人应负责违约责任。

第五条本合同经见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

债权人：（签章）

代表人：_____

债务人：（签章）

代表人：_____

签约日期：_____年_____月_____日

见证单位：（签章）：

甲方（借款人）_____

身份证号码：_____

乙方（贷款人）_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币（大写）_____，
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

甲方（签字、盖章）_____

乙方（签字、盖章）_____

合同签订日期_____

贷款方：_____

借款方：_____

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率_____%。

四、借款期限

借款方保证从____年____月起至____年____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交_____区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)_____

身份证号码: _____

乙方(贷款人)_____

身份证号码: _____

一、双方就借款事项达成一致, 约定如下:

二、借款金额

借款方向贷款方借人民币_____元。

三、借款利息

自支用贷款之日起, 按实际支用数计算利息, 并计算复利。
在合同规定的借款期内, 年利为_____. 借款方如果不按期归还
还款, 逾期部分加收利率_____.

四、借款期限

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止, 按本
合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分, 贷款方有
权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率, 需要变更合同条款时, 由双方签订变更合
同的文件, 作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况, 了解借款方的偿债能力等
情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规

定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一) 借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

连带保证人： _____

合同签订日期： ____年__月__日

甲方(借款人) _____

身份证号码： _____

乙方(贷款人) _____

身份证号码： _____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写) _____，于 ____年 ____月 ____日前交付甲方。

借款利息： _____

借款期限：

还款日期： ____年 ____月 ____日。 还款方式： 现金/ _____ 支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1% .

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自 _____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章) 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)

合同签订日期： 合同签订日期：

甲方(出借人) 身份证号码：

乙方(借款人) 身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途： 借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率： _____，按年收息，利随本清。

四、借 款 期 限：借款时间自___年___月___日起至___年___月___日止。

五、还款日期和方式：_____

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定___%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人) 乙方(出借人)

(签字、盖章) (签字、盖章)

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

个人出租屋合同篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

劳动合同,是用人单位(包括企业、事业、国家机关、社会团体等组织)同劳动者之间确定劳动关系,明确相互权利义务的协议。下面小编给大家带来个人劳动合同书完整版,希望大家喜欢!

个人劳动合同书完整版1

甲方: _____

乙方: _____

签订日期_____年____月____日

甲方:

法定代表人或委托代理人:

乙方姓名:

文化程度:

性别:

出生日期_____年____月____日

居民身份证号码:

邮政编码:

家庭地址所属街道办事处

根据《中华人民共和国劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条：本合同期限类型为_____期限合同。

本合同生效日期_____年_____月_____日，终止日期_____年_____月_____日，其中试用期_____。

二、工作内容和义务

第二条：乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条：乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，并履行下列义务：

1. 遵守国家宪法法律法规；
2. 遵守甲方的规章制度；
3. 维护甲方的荣誉和利益；
4. 忠于职守，勤奋工作；
5. 履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

三、劳动保护和劳动条件

第四条：甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间的，一般每日不得超过一小时，因特

殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三个小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时制度的，平均日和周工作时间不超过标准工作时间。

执行不定时工时制度的，工作和休息休假乙方自行安排。

甲方安排乙方执行_____工时制度。

第五条：甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条：甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或当地政府有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条：甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条：甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条：在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方每月_____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于_____元，其中试用期间工资为_____元。

第十条：甲方安排乙方加班或延长工作时间的，按劳动法第四十四条和国家有关规定支付工资报酬。

第十一条：由于甲方的原因，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方保证支付乙方的生活费不低于_____元。

五、保险福利待遇

第十二条：甲乙双方应按国家和当地人民政府关于社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十三条：乙方患病或非因工负伤，其医疗期和医疗期满后关于本合同的办理，按照劳动部制发的《企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》执行。

乙方患病或非因工负伤，其医疗和生活费用按照_____执行。

第十四条：乙方因工负伤的工资和医疗保险等待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十五条：甲方为乙方提供以下福利待遇

六、劳动纪律

第十六条：乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、工作制度和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想和职业技能。

第十七条：乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十八条：订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十九条：订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关的内容。

第二十条：经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十一条：合同期内，甲方委派乙方到境内外甲方所属机构工作的，原有劳动合同仍然有效，但应和企业签订有关境内外工作的协议；经甲方批准，乙方到境内外非甲方所属机构担任一定阶段工作的，可由乙方与该机构签订有关协议。

第二十二条：乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 以欺诈手段订立本合同的；
3. 严重违反劳动纪律或甲方利益造成重大损害的；
4. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
5. 泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的；
6. 被依法追究刑事责任的；
7. 不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；
9. 劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第二十三条：甲方按照第二十二条第7、8、9款的规定解除本合同时，应提前三十日以书面形式通知乙方。

第二十四条：甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除合同。

第二十五条：乙方有下列情形之一的，甲方不能依据本合同第二十二条第7、8、9款和第十四条终止、解除本合同：

2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
4. 距法定退休年龄十年以内的职工；
5. 复员退伍义务兵和建设征地农转工人中初次参加工作未满三年的；
6. 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条：乙方欲解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方，甲方在乙方完成在手业务以及清理完所办理的债权债务的情况下，可解除劳动合同。

第二十七条：有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同。

1. 在试用期内的；
2. 甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4. 甲方违反国家有关规定，劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

5. 法律、法规规定的其他情形。

第二十八条：本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前_____天向对方表示续订意向。

第二十九条：订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的其他终止条件出现，本合同终止。

八、违反劳动合同的责任

第三十条：甲方根据本合同第二十条、二十二条第7、8、9款、第二十四条解除劳动合同，应按劳动部制发的《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》给乙方经济补偿。

第三十一条：有下列情形之一，并对乙方造成损害的，甲方应当承担赔偿责任，并按劳动部《违反劳动法有关劳动合同规定的赔偿办法》执行：

1. 由于甲方原因订立无效劳动合同，包括劳动合同部分无效的；

3. 甲方违反劳动法的规定侵害女职工和未成年工合法权益的；

4. 违反劳动法的规定或本合同规定的条件解除劳动合同的。

第三十二条：甲方有下列情形之一，乙方除要求甲方补足工资报酬、经济补偿外，还可以按国家和当地政府有关规定，要求甲方支付赔偿金：

1. 克扣或者故意拖欠支付乙方工资的；

2. 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；
3. 支付乙方报酬低于本地最低工资标准的；
4. 解除劳动合同后，未按本合同第三十条支付经济补偿的。

第三十三条：甲方依据本合同第二十二条第8款解除劳动合同，除给乙方经济补偿外，甲方应根据劳动部制发的《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》发给乙方医疗补助费。

第三十四条：乙方有第二十二条第3、4、5款情形的，甲方除解除本合同外，可保留依法索赔的权利。

第三十五条：乙方不得在掌握甲方商业秘密的保密期限内提出解除劳动合同或自动离职，经协商解除合同后，亦不得在_____期限内自行或在与甲方有竞争关系的单位从事和原在职时相同或有关的经营活动。

第三十六条：乙方违反本合同规定条件解除劳动合同或者违反本合同约定的保密事项，给甲方造成经济损失的，应按本合同约定或损失数额承担赔偿责任。

第三十七条：乙方违反本合同规定条件解除劳动合同的，应承担相应的经济赔偿。如果在公派境内外培训或出境实习后为甲方工作期限在_____年以内发生的，应偿还甲方有关的费用。

九、当事人约定的其他内容

十、劳动争议处理

第三十八条：因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内

向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十一、其他

第三十九条：甲方以下规章制度_____对合同当事人双方具有约束力。

第四十条：本合同未尽事宜，按国家、当地人民政府有关规定执行。

第四十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)：

或委托代理人：

签订日期：

鉴证机关(盖章)：

鉴证员(签章)：

鉴证时间：

个人劳动合同书完整版2

甲方(用人单位)_____

乙方(姓名)_____

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国》和有关法律的规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同的类型和期限

第一条本合同期限采用下列方式(选择一项)

a 有固定期限合同。期限个月，自年月日至年月日。本合同期满后，双方同意继续履行的，本合同从期满之日起自动向后顺延30天。30天到期后双方仍未就新的合同达成合意的，本合同终止履行。

b 无固定期限合同。自年月日起。

c 以完成一定工作为期限的合同。具体为。若乙方实际开始工作与合同约定起始时间不一致的，以实际开始工作时间为本合同实际起始时间；同时，到期终止时间自动向后或向前延展。

二、试用期

第二条双方同意按以下第种方式确定试用期(试用期包含在劳动合同期限内)

1、无试用期

2、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。(劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过两个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。)

第三条录用条件为：

a.文化知识□b.身体状况□c.劳动技能□d.工作能力□e.团队精神□
f.其他。

第四条乙方在试用期内解除劳动合同，应提前三日甲方。

三、和工作地点

第五条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位(工种)的工作。乙方工作应达到甲方所要求的工作标准。有下列情况之一的，乙方须同意甲方对乙方工作工作岗位的调整：

- 1、甲方根据经营需要的；
- 2、乙方不能胜任工作的；
- 3、乙方因休长假被别人取代工作岗位的；
- 4、其他原因确实需要调整工作岗位的。

第六条乙方的工作地点：，以下情况，甲方有权变更乙方的地点：

- 1、甲方经营场所变更的；
- 2、由于甲方的经营需要须变更乙方工作地点的；
- 3、以上情况若乙方拒绝变更工作地点的，甲方可视其单方面解除劳动合同。

四、工作时间和休息休假

第七条甲方安排乙方实行第项工作制度。

- 1、标准工作制：甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日。甲

方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时。因特殊需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

2、综合计算工时工作制。

3、不定时工作制。

第八条乙方在合同期内享受法定、公休日、年休假以及婚丧、生育等有薪假期的待遇。

五、劳动报酬

第九条按照按劳分配的原则，甲方的工资结构为基本工资+奖金+补贴，乙方的基本工资为元，其试用期的基本工资为元(试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准)，奖金和补贴根据甲方效益和乙方工作而定。合同期内，甲方每月日前以货币形式支付乙方上月工资。若甲方未按时支付或乙方认为甲方未按时支付的，则视为甲方以书面形式告知乙方拒付工资日期。

第十条甲方安排乙方加班加点工作，应按国家规定的标准安排补休或者支付加班加点工资。加班加点工资发放时间为。

六、保险福利待遇

第十一条合同期内，甲、乙双方应按国家和地方有关规定，参加社会保险，按时足额缴纳和代扣代缴乙方的社会保险费。乙方须在入职时向甲方交齐相关办理社会保险的资料。

第十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定及甲方实施办法执行。

第十三条甲方可以根据本单位的具体情况，依法制定内部职工福利待遇实施细则。乙方有权以此享受甲方规定的福利待遇。

七、劳动保护、劳动条件、职业培训和劳动纪律

第十四条甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，并对乙方进行安全卫生，杜绝违章操作和违章指挥。

第十五条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业病危害的预防工作。

第十六条实行对女工和未成年工的特殊保护和女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

第十七条甲方应根据需要对乙方进行必要的职业培训或为乙方接受职业培训提供必要的条件。

第十八条甲方应当依法制定和健全内部和劳动纪律，依法对乙方进行规范和管理。

第十九条乙方应严格遵守甲方乙方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

八、劳动合同的变更、解除、终止及续订

第二十条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

1、甲乙双方协商一致的；

2、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生

变化的。

第二十一条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资：

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同，且不负经济补偿责任：

1、在试用期间被不符合录用条件的；

2、严重违反甲方规章制度的，按规章制度规定可以解除劳动合同的；

3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成一千元(含)以上重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的；

6、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；如因乙方未能在30天内提供其被录用的相关资料，致使甲方无法办理录用及社会保险缴纳手续的；乙方被查实在应聘时向甲方或用工单位提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：

7、法律、法规规定的其他情形。

第二十三条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第二十一条约定解除本合同：

1、在甲方患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

- 2、患病或者非因公负伤，在规定的医疗期内的；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 5、在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十四条下列情形之一的，乙方可以解除本协议：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬的；
- 4、未依法为劳动者缴纳社会保险的；
- 5、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；
- 6、甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

第二十五条有下列情形之一的，本合同终止：

- 1、本合同期满的；
- 2、甲方破产、被吊销营业执照、责令关闭、解散或者被撤销的；
- 3、乙方退休、辞职、死亡、被宣告死亡或者被宣告失踪的；
- 4、甲乙双方实际已不履行本合同满三个月的；

5、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条本合同期满或者当事人约定的合同终止条件出现，乙方有本合同第二十三条规定情形之一的，同时不属于本合同第二十二条约定的，本合同期限顺延至相应情形消失。

第二十七条乙方要求解除劳动合同，需提前30日(部门副经理以上级别需提前60天)以书面形式通知甲方，并办理解除劳动合同手续。但乙方所承担的工作尚未完成，工作无法交接，马上离去会给甲方造成经济损失的，乙方暂不能解除劳动合同;乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其它问题在被审查期间的，乙方不得解除劳动合同。

第二十八条本合同终止或解除，甲方应当在解除或者终止本合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续，不得无故拖延或拒绝。

第二十九条本协议期满，即行终止，任何一方需要续订合同时，在合同终止前一个月，经过对方同意后，可办理续签手续。

第三十条连续订立二次固定期限劳动合同，除乙方提出订立固定期限劳动合同外，应当签订无固定期限劳动合同。

九、经济补偿和违约责任

第三十一条甲方违反本合同约定的条件解除本合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，法律有明确规定的，按照法律规定支付相应的经济补偿金或赔偿金;法律没有明确规定的，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十一条合同期内，乙方提前解除本合同的，除本合同第二十四条规定的情形外，甲方有权要求乙方赔偿下列：

1、甲方招收录用其所支付的费用；

2、如果试用期满，在合同期内，甲方可以要求乙方支付培训费用，具体支付方法是：约定服务期的，按服务期等分出资金额，以乙方已履行的服务期限递减支付；没约定服务期的，按劳动合同期等分出资金额，以乙方已履行的合同期限递减支付；没有约定合同期的，按5年服务期等分出资金额，以职工已履行的服务期限递减支付；双方对递减计算方式已有约定的，从其约定。

十、补充条款和特别约定

第三十二条乙方应当保守甲方的商业秘密，商业秘密系指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，具有实用性并经甲方采取保密措施的技术秘密和经营信息。包括但不限于下述内容：

1、技术信息。技术信息的范围一般包括技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、试验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等等。

2、经营信息。经营信息的范围一般包括客户名单、、采购资料、定价、不公开的财务资料、进货渠道、产销策略、招投标中的标的及标书内容等。

3、公司依照法律规定(如在缔约过程中知悉的对方当事人的秘密)和有关协议的约定(如技术合同等)对外应承担保密义务的事项等。

第三十三条补充条款：（根据需求调整内容）

1、若因工作需要要在项目现场工作时，工作时间及地点按项目管理制度执行。

2、甲乙双方使本协议中约定的解除权时，均应以书面形式通知对方，如果对方拒绝签收时，应有两个以上在场人在书面通知上签名作证，即视为送达对方(在场人可为本公司其他聘用人员)

3、甲方采取无纸化办公，乙方应定期阅读公司内网中发布的各项通知及规章制度，并严格遵守。甲方的《人事管理规定》、《》、《职位说明书》及其他内部规章制度为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力，乙方知悉并认可。

十一、劳动争议的处理

第三十四条双方因履行本合同发生争议的，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解，或者在规定的期限内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人院起诉。

十二、其它

第三十五条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十六条本合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自本合同签订之日起自动失效，其他之前签订的相关协议文本(包括但不限于《保密协议》、《培训协议》、《竞业限制协议》)的规定与本合同不一致的，以本合同为准。

第三十七条双方事后就有关事宜达成补充或者变更协议的，由双方签订书面补充或者变更协议确定。

第三十九条本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____ (签章) 乙方：_____ (签字)

个人劳动合同书完整版3

甲方(用人单位):

乙方(职工):

身份证号码:

地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省等有关规定,遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同。

一、合同期限

第一条 本合同的期限类型为固定期限合同,本合同生效日期 年 月 日,其中试用期 月,本合同到 年 月 日终止。

二、工作内容和工作时间

第二条 甲方安排乙方从事 岗位工作。

第三条 乙方的工作任务和职责是

第四条 甲方按国家规定安排乙方的正常工作时间(详见工作安排表)。因工作需要,甲方可以安排乙方加班工作。

三、劳动报酬

第五条 乙方试用期工资为 元/月,试用期满工资为 元/月。甲方每月 日如期支付(当月/上月)货币工资。

第六条 因工作需要加班加点,甲方按 元/小时发放加班费用。甲方因工作需要要求乙方加班时,乙方不得推诿,无故不参加加班者,视旷工处理。

四、劳动合同的变更、解除和终止

第七条任何一方要求变更本合同的某项内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本合同，并办理新签劳动合同的手续。甲乙双方可以按照《劳动合同法》第36条、38条、39条、40条、41条、44条的相关规定解除或终止劳动关系。

五、违反合同责任

第八条 一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据其后果承担经济赔偿责任：乙方辞职未提前30天书面告知甲方放弃，乙方同意视为已给甲方带来损失，赔偿以1500元起计。

第九条 乙方未在甲方处工作满一年提出辞职的，乙方需向甲方支付1000元的培训费用。

六、调解与仲裁

第十条 双方按劳动合同法有关规定执行。

七、其他

第十一条 本合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定办理。本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(盖章):

乙方(签名):

年 月 日 年 月 日

个人劳动合同书完整版4

甲方: _____

乙方：_____

根据国家有关法律、法规和规章的规定，就乙方申请来甲方单位实习一事，甲、乙双方经友好协商，约定如下：

一、实习期限自_____年_____月_____日至_____大学就业派遣报到证上规定的报到时间止。

二、实习内容

1. 甲方为乙方实习提供各项便利条件；
2. 乙方应虚心向甲方业务员学习外贸技术，基本掌握外贸工作的程序和实务；
4. 乙方在实习期内应积极寻找客户，开拓业务渠道，争取在实习结束前业务能上手。

三、实习报酬

实习期间甲方根据乙方的工作态度、工作表现等给予一定的劳务费。

四、实习纪律

乙方应严格遵守国家法律、法规和甲方制定的各项规章制度，乙方在业务上受指导老师指导，行政上由甲方办公室管理，实习期满由甲方写出实习鉴定。

五、实习期间如因乙方过错造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。

六、实习期满，若乙方符合甲方聘用条件，甲方对乙方有优先聘用权。若乙方违反此规定，应向乙方支付违约金_____元。

七、乙方向甲方交纳_____元人民币的履约定金，
作为履行本协议第五条、第六条的担保。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

个人劳动合同书完整版5

甲方：

乙方：

经双方(甲己)协商将第四管理区居民组家属区的垃圾点垃圾
承包给己方，具体要求如下：

- 1、 各住户的垃圾必须做到日产日清，(雨天除外)运输到 指
定地点堆放，达不到标准的经检查不合格扣罚10—— 100元。
- 2、 如用推土机推到垃圾点，费用由甲方负责，保证出勤 有
事提前请假，旷工一天扣罚20元。
- 3、 不及时清理垃圾每堆罚款5元。
- 4、 冬季除垃圾外，必须把冰池子的冰，负责拉走如不及时
拉走的每堆扣罚10元。

5、管理区支付全年清理环境工资 元达到标准，经单位负责人验收合格后，年底一次性付清。

6、必要时由管理区出人清理的费用的由己方负责。

7、劳动工具自备，保证安全生产，防止事故发生。否则，发生事故造成后果的自负，单位一律不承担责任。

8、如清理垃圾不合格影响管理体区达标，每扣一分，罚己方100元，从己方工资中扣除。

9、己方负责厕所内外清扫，保持厕所内外干净、卫生、无杂物无粪便。

10、及时清除粪池内的粪便为居民提供方便

11、夏季厕所周围的杂草分阶段铲除。

12、冬季厕所内的冰、垃圾、粪便、应按时清理刨除。

13、完成清扫厕所内周围杂草、卫生工作，经管理区主管领导验收合格后付给工资，年底由管理区一次性付出。

14、此项工作，(厕所清洁)不及时和验收不合格的，管理区将给予罚款，以上各项从工资中扣除。

个人出租屋合同篇四

买受人：_____

1. 车辆

车辆品牌：_____；

型号：_____；

颜色：_____；

价格：_____。

2. 交车方式

交车地点：_____；

交车时间：_____。

3. 付款

付款方式：_____；

付款时间：_____。

4. 质量保证

4. 1 出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

4. 2 卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

4. 3 卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

4. 4 卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验

单;

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书

(5) 随车工具及备胎;

(6) _____ □

5. 交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

车辆在购买后, 由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。

如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题, 出卖人未向买受人时示的, 依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题, 由买受人自行负责。

6. 违约责任

按中华人民共和国产品质量法, 消费者权益保护法, 缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

7. 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 由双方当事人协商解决; 也可提交_____仲裁委员会仲裁。

8. 合同文本

本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

买受人(签字)：_____

_____年_____月_____日

出卖人(签字)：_____

_____年_____月_____日

<

个人出租屋合同篇五

乙方：_____

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守。

一、甲乙双方将号楼单元房屋价款人民币_____万元(大写：_____)，售卖给乙方。

三、甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息。利息计算时间以协议签署日期为准。

五、不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理。

六、本合同的附件与合同有同等效力。

七、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的'依照法律或政策的相关规定执行。

甲方：(盖章)_____

时间：____年____月____日

乙方：_____

(盖章)时间：____年____月____日