

最新房地产经纪服务合同是指 上海市房地产经纪合同(实用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产经纪服务合同是指篇一

(合同编号：)

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

第一条依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方房地产提供经纪服务事项达成一致，订立本合同。

第二条甲方委托乙方房地产，委托房地产的基本情况见附件一。

第三条委托期限自___年___月___日起至___年___月___日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第四条乙方为甲方提供的经纪服务项目包括：

房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同、办理产权过户等。

房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、

通过网上操作系统订立交易合同等。

第五条甲方保证对委托房地产拥有合法处置权利，向乙方提供房地产的真实情况，在委托期限内及委托期限到期之后的个月内，不与乙方介绍过的客户私下成交。

第六条乙方应按委托事项之要求为甲方提供经纪服务，并按甲方要求及时报告业务处理情况。

第七条佣金支付

乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第种方式计算和支付佣金：

（一）按该房地产成交金额的_____%支付给乙方。

（二）按约定金额人民币____，（大写）元支付给乙方。

乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第种方式计算和支付佣金：

（一）按该房地产租金金额的%支付给乙方。

（二）按约定金额人民币元，（大写）元整支付给乙方。

第八条甲、乙双方协商一致变更或者解除本合同的，乙方应当及时通过网上操作系统进行变更或者撤销。

第九条甲方或者乙方违反本合同约定的，应当按照法律、法规的规定承担违约责任。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，按下列第项解决：

（一）向仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向法院提起诉讼。

第十一条本合同壹式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方：

乙方：

日期：

房地产经纪服务合同是指篇二

经纪人（乙方）：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

1. 销售许可证；
2. 权属证件；
3. 物业的具体情况；
4. 法定代表人身份证明；
5. 营业执照；
6. 个人身份证。

乙方提供：

1. 经纪机构资质证书;
2. 经纪人岗位资格证;
3. 经纪人身份证;
4. 营业执照。

第二条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。
共_____项:

1. 房地产经纪事项内容: _____;
2. 具体要求: _____;
3. 其他要求: _____。

第三条甲、乙双方议定, 在本合同履行期限内, 甲方对其委托各房地产经纪事项, 应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让, 按成交价的_____ %计算支付;

代理房地产租赁的, 按年租金的_____ %一次性计算支付;

代理房地产交换的, 按房地产评估价值的_____ %计算支付;

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法, 由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条本合同履行期间, 除甲方原因, 乙方不能履行本合同第二条服务事项的, 甲方不支付本合同第三条约定的各项服

务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第七条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，甲方有权按本合同第十三条约定，追偿因乙方过失造成的经济损失：

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

4□_____□

第八条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十三条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

2. 甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；
3. 违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□_____□

第九条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的_____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规规定申请办理公证手续。

第十三条甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

个人身份证号：_____个人身份证号：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

住址 / 注册地址：_____注册地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

传真号码：_____传真号码：_____

委托代理人（签字）：_____

房地产权证编号：_____

房地产经纪业务合同

房地产经纪合同【荐】

房地产经纪合同【推荐】

房地产经纪合同【精】

【推荐】房地产经纪合同

【荐】房地产经纪合同

【精】房地产经纪合同

【热门】房地产经纪合同

房地产经纪买卖合同

房地产经纪服务合同是指篇三

上海市房屋租赁合同（商品房预租）

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____（出租 / 预租）的_____（房屋 / 商品房）事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

101

甲方_____（出租 / 预租）给乙方的房屋座落在本市_____（区 / 县）_____路_____（弄 / 新村）_____（号 / 幢）_____室（部位）_____（以下简称该房屋）。该房屋_____（[出租]实测 / [预租]预测）建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____，房屋类型为_____，结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。

甲方已向乙方出示：（1）[出租]房地产权证 / 房屋所有权证 / _____；[证书编号：_____]。

（2）[预租]预售许可证 [许可证编号：_____]。

1□2

甲方作为该房屋的_____（房地产权利人 / 代管人 / 法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋_____（已 / 未）设定抵押。

1□3

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2□1

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2□2

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3□1

甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。〔出租〕房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。〔预租〕房屋租赁期自预

租商品房使用交接书签订之日起至_____年_____月_____日止。

3□2

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4□1

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元。[出租]月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____千_____百_____十_____元_____角整）。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。

该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4□2

乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4□3

乙方支付租金的方式如下：_____。

【热】房地产经纪合同

房地产经纪合同**【热】**

房地产经纪合同**【热门】**

房地产经纪合同**【荐】**

房地产经纪合同**【推荐】**

房地产经纪合同**【精】**

【推荐】房地产经纪合同

房地产经纪服务合同是指篇四

- 1、本合同为示范文本，适用于住宅以及同一物业管理区域内非住宅的物业管理。合同双方当事人在签约之前应当仔细阅读本示范文本的内容。
- 2、经双方当事人协商确定，可以对本示范文本的条款内容（包括选择内容、填写空格部位的内容）进行选择、修改、增补或删减。
- 3、本示范文本所称的甲方为物业建设单位，乙方为物业建设单位通过招投标的方式或者经房地产管理部门批准采用协议方式选聘的物业管理企业。
- 4、本示范文本的服务期限应根据《物业管理条例》第二十六条“前期物业服务合同可以约定期限；但是，期限未满、业主委员会与物业管理企业签订的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止”的规定确定。
- 5、根据《上海市住宅物业管理规定》第十八条的相关规定，

本合同为甲方与物业买受人签订的房屋销售合同的组成部分。

根据《上海市住宅物业管理规定》第二十四条的规定，本合同生效之日至出售房屋交付之日的当月发生的物业服务费用，由甲方承担。出售房屋交付之日的次月至本合同终止之日的当月发生的物业服务费用，由物业买受人按照房屋销售合同约定的前期物业服务收费标准承担；房屋销售合同未约定的，由甲方承担。

6、在签订合同时，合同双方应当出示有关资质证明及签约主体资格的证书、证明文件。

甲方：法定代表人：地

址：联系电话：乙方：法定代表人：资质等级：，证书编号：地

址：联系电话：甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就

（物业名称）的前期物业管理服务事宜，订立本合同。

第一条

本合同所涉及的物业基本情况

物业名称：_____

物业类型：_____

四至范围（规划平面图）：总建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米。

物业构成见附件一，物业规划平面图见附件二。

第二条

乙方为本物业管理区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

- （一）物业共用部位的维护；
- （二）物业共用设施设备的日常运行和维护；
- （三）公共绿化养护服务；
- （四）物业公共区域的清洁卫生服务；
- （五）公共秩序的维护服务；
- （六）物业使用禁止性行为的管理；
- （七）物业其他公共事务的管理服务；
- （八）业主委托的其他物业管理服务事项。

第三条

物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

第四条

甲方按规定向乙方提供位于路号室（建筑面积平方米）的房屋作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

第五条

(二) 公共绿化养护服务，详见附件四；

(三) 物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五；

房地产经纪业务合同

【热】 房地产经纪合同

房地产经纪服务合同是指篇五

合同编号：

委托人（甲方）：_____

经纪人（乙方）：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

甲方提供：

- 1、“销售许可证”；
- 2、权属证件；
- 3、物业的具体情况；
- 4、法定代表人身份证明；
- 5、营业执照；
- 6、个人身份证。

乙方提供：

- 1、经纪机构“资质证书”；
- 2、经纪人岗位“资格证”；
- 3、经纪人身份证；
- 4、营业执照。

1、房地产经纪事项内容：_____

2、具体要求：_____

3、其他要求：_____

甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让，按成交价的__%计算支付；

代理房地产租赁的，按年租金的__%一次性计算支付；

代理房地产交换的，按房地产评估价值的__%计算支付；

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出__天内）签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，甲方有权按本合同第十三条约定，追偿因乙方过失造成的经济损失：

2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

4□_____

甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十三条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

2、甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；

3、违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□_____

甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项

的服务，必须自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证手续。

甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

个人身份证号：_____

（资格证编号：_____）

房地产权证/商品房现（预）售许可证

（证件编号：_____）

房地产经纪服务合同是指篇六

委托人(甲方): _____

受托人(乙方): _____

依据国家有关法律, 法规和本市有关规定, 甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则, 经协商一致订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

【居间出售】 【居间购置】 【居间出租】 【居间承租】

1. 甲方向乙方提供的证件和证明, 证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人(见附件)。
2. 乙方向甲方出示的证件和证明, 证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

第二条 乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

1. 内容: _____。
2. 条件: _____。
3. 要求: _____。

第三条 乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

1. 内容: _____。
2. 条件: _____。
3. 要求: _____。

第四条 本合同委托期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第五条 甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

【房地产转让】按成交价格的_____ %人民币_____元：

【房地产租赁】按成交价格的_____ %人民币_____元：

【代办服务费】按成交价格的_____ %人民币_____元：

第六条 中介费，代办服务费支付的时间，条件，结算方法如下：

_____□

第七条 本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第八条 甲乙双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

1. 乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；
2. 乙方未经甲方书面同意，擅自改变本合同第二条、第三条内容、条件、要求的；
4. 乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；

5. 乙方违反国家和本市有关法律、法规、与他人恶意串通，损害甲方利益的；

6. _____□

第九条 甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

1. 甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履约的.；

2. 甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；

4. 甲方在合同履行期间未经乙方书面同意，中途毁约，擅自不履行合同的；

5. _____□

第十条 乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

第十一条 甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址为准。

第十二条 本合同经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

第十四条 甲乙双方在履约过程中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成按本合同约定的下列方法之一解决：

1. 向上海仲裁委员会申请仲裁。

2. 向人民法院起诉。

第十五条 本合同壹式_____份，甲、乙双方各持_____份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

身份证/护照/营业执照编号: _____

身份证/护照/营业执照编号: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

居住/注册地址: _____

居住/注册地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

委托代理人(签字): _____

经纪人员(签字): _____

资格证编号: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

房地产经纪服务合同是指篇七

委托方：_____ (甲方)代理

方：_____ (乙方)

一、代理内容及期限

1、甲方委托乙方为甲方在_____区域开发的_____项目(以下简称该项目)的营销策划、广告策划和销售总代理。

2、代理期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，由于甲方原因造成该项目工程延误，由乙方申请双方可协商将代理期限续延，另行签订补充协议。

3、在代理期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

(一)甲方权利与职责

1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。

- 3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。
- 4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的_____%。
- 5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。
- 6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前_____日可完全进场使用，积累客源。
- 7、保证于该项目对外销售前_____日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位_____套，供客户参观参考，指导消费。
- 8、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。
- 9、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

(二) 乙方权利和职责

- 1、本合同签订之日起个_____个工作日内完成该项目的策划总案。
- 2、作好该项目的前期策划工作(含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等)。
- 3、全权负责售楼部的运作和管理工作。
- 4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月_____日向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。

- 5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。
- 6、保证该项目住宅、车库等的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的成交均价。
- 7、负责代甲方与客户签订《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容双方可进行协商；指导客户将购房款交付甲方账户。
- 8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐心解释客户投诉，同时完成甲方交办的客户资料调查统计工作。
- 9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。
- 10、收到甲方支付的代理费时，向甲方提供税务部门的正式发票。

(一) 共同责任

- 1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。
- 2、甲方同意该项目的住宅、车库等的实际成交均价以乙方呈报甲方批准的价格为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。
- 3、双方同意代理期限内所有交易均定为乙方业绩，并按约定

支付乙方营销代理费。

(二) 双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述甲方权利与职责中规定的工作。

2、乙方销售目标：_____

第一阶段：_____于该项目预售证办妥、正式开盘后_____个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的_____%。

第二阶段：_____于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的_____%。

第三阶段：_____代理期内，累计完成该项目可售总金额的’_____%。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

三、代理费的计算、支付

(一) 策划费乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币_____元整。

(二) 代理服务费

1、计算及支付方式

(1) 双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的_____%收取，并按月结算。

(2) 选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的_____ %即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3) 由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条

2、款结算代理服务费。

每月_____日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后_____日内向乙方支付当月全额代理服务费。

四、违约责任

1、乙方不得以乙方名义与买受人签订商品房买卖合同，不得自行收取房款。发生上述违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付其擅自签约金额或收取房款金额_____ %的违约金，且该套商品房不予计算代理费。

2、甲方逾期支付应付销售代理费的，每延迟一天，须按逾期应付款的_____ %的比例支付滞纳金，逾期超过_____日的，乙方有权解除合同。

3、乙方不得向客户作虚假承诺、宣传，因此而引发客户投诉或退房的，该套商品房代理费不予计算，且乙方应向甲方支付相当于该套房销售代理费金额的违约金。

4、因甲方原因或甲方违约而导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方支付应结算而未结算的代理费。

5、任何一方根据法律规定及合同约定解除合同的，乙方应在合同解除之日起_____个工作日内撤场，向甲方交接相关资料，并在撤场前完成对已售房源未结事项的处理，甲方将

按合同支付相应代理费，如到期仍未到达结算标准的，甲方不再予以结算代理费，因乙方延迟撤场影响甲方销售计划给甲方造成损失的，该损失由乙方承担。

1、甲方未能按时支付代理费逾期_____日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起_____日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起_____日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

六、争议的解决在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向合同签订地法院提出诉讼。

七、其它本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。