

# 最新简单地下车位租赁协议书 地下停车位租赁的简单协议书(实用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 简单地下车位租赁协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码 号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

- 1、租金：（车库日常管理费包括在内）。
- 2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的.物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。
- 3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。
- 4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。
- 5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙

方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲方：

乙方：

签订日期：

## 简单地下车位租赁协议书篇二

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

1、甲方将其拥有的'坐落于地下车位一个，车位号，现将该车位租赁给乙方使用。

2、该车位租赁期为个月，租赁期限为年月日至年月日，该车位月租金为元，合计元（大写）。由乙方于年月日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方将车位ic卡张交于乙方。租赁期内，由甲方缴纳全年的车位物业管理费；如乙方将车位ic卡丢失，由乙方负责补办，并承担补办费用。

3、乙方向甲方承诺，租赁该车位作为停车使用，不得有违法违规使用行为（如丢放物品、转租、出售等），否则承担相应的法律责任，车位如在租赁期内受到人为损坏，乙方自行负责维护、赔偿。

4、租赁期满，甲方有权收回租赁车位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、双方违约的处理：其中任何一方违约，应向受损失方支付元违约金，（违约内容包括单方解除合同、擅自转租、出售、改变用途、逾期交付车位）若支付的违约金不足弥补损失的，向对方还应负责相应的赔偿。

6、本合同自签订之日起生效，本合同一式叁份，由甲、乙双方及长江国际雅园物业（备案）各执一份，具有同等法律效力。

7、补充条款：

### 简单地下车位租赁协议书篇三

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的`如下协议：

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到xx物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知xx物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单地下车位租赁协议书篇四

出租方（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方经充分协商，特将甲方的私人停车位出租给乙方作为车辆（车牌号），并签订以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、该车位租金为人民币[rmb]/月，支付方式为\_\_\_\_\_。  
乙方到期需续租的，应提前一个月通知甲方。乙方保留租赁收据作为付款凭证，车位管理费由甲方支付。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、乙方在租赁期内如需将该房屋转租给第三方使用，必须征得甲方同意后方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

四、甲方的责任和义务：

1、租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月的租金。

2、租赁期内，自然损坏造成的场地维护和大修费用由甲方支付，人为损坏造成的'场地维护费用由行为人支付（包括乙方）。

3、甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担。

## 五、乙方的责任和义务：

1、租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴纳车位租金；如果乙方拖欠租金一周，将视为自行解除本合同的行为，甲方有权收回车位，并保留向乙方追偿欠款和违约金的权利（如因特殊情况不能按期签订续租合同，须提前书面通知或电话通知征得甲方同意，在双方签订续租合同时，欠款应与欠款一并支付）。

2、租赁期内，乙方如需提前退车位，必须提前一个月通知甲方并终止本合同，甲方在扣除一个月租金后，将剩余租金退还给乙方。

3、乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担。

六、本合同自双方签订之日起生效，现作为补充协议，与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

出租人：

电话：

承租人：

电话：

日期：

## 简单地下车位租赁协议书篇五

合同编号：

代表人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_元。

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；

- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_地下停车场



编号\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。  
本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单地下车位租赁协议书篇六

代出租人：三亚xx物业管理有限公司(以下简称甲方)

承 租 人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路xx国际社区

\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

- 4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。
- 5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。
- 6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。
- 7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。
- 8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。
- 9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。
- 10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。
- 11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。
- 13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。
- 14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话

## 简单地下车位租赁协议书篇七

甲方有一车库位\_\_\_\_\_，车库号码\_\_\_\_\_号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：\_\_\_\_\_（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的.日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前\_\_\_\_\_天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前\_\_\_\_\_个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式\_\_\_\_\_份，签字生效，双方各执\_\_\_\_\_份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 简单地下车位租赁协议书篇八

出租人代表：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据平等互利的原则，经双方协商，甲方同意将地下停车场的车位出租给乙方，并签订本协议，双方共同遵守。具体内容如下：

1、甲方租赁的地下停车位位于\_\_\_\_\_。为水泥砂浆地面。使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限从\_\_\_\_\_

4、停放在地下停车场的车辆有车牌号、车型、颜色，停放在停车场的车辆必须是这个牌子的。

5、租赁期内，乙方有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车使用，不得挪作他用。乙方不得在地下车库内修车、洗车，不得随意转租给第三方。

6、乙方应爱护地下停车场的公共财产和消防设施。禁止使用烟花爆竹或携带其他危险品。损坏公共财产的，应当按价赔偿。乙方对其他车辆造成的任何损坏应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修和监控，维护良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方应按规定将车辆停放在地下停车场，并锁好车辆门窗。请不要把贵重物品放在车上。

9、乙方向甲方支付的租金是车位的占用、维护和维修费用。甲方不负责车辆损失的赔偿，由责任人和被保险保险公司承

承担赔偿责任（租用车位时必须提供保险公司文件复印件备查）。

10、在乙方租赁期内，甲方不得将乙方租用的车位挪作他用或出借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的相关规定，配合并服从工作人员的日常管理，不得随意停车或放置。

12、如发生违约，双方应各自承担违约责任。如果乙方发生拖欠或其他严重违约行为，甲方有权立即终止本协议。

13、因履行本协议而产生的任何争议可由双方或委托人通过协商解决。如果协商和调解失败，争议可以提交仲裁。

14、出租车位以销售为主，甲方可适当调整车位。

15、附地下停车场出入注意事项。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_