

# 2023年拆迁房屋转让协议 拆迁房指标转让协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁房屋转让协议篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

现甲方自愿将\_\_\_\_\_的分配指标，转让给乙方，并签订如下协议：

一、甲方将棚户区改建安置房的指标转让给乙方，乙方则一次性付给甲方转让费\_\_\_\_\_万元。

二、本协议签字生效后，棚户区改建安置房所需的一切费用(包括各项证件办理的费用)由乙方出资，甲方不再负担任何费用。

三、合同签订后，棚户区改建安置房享受的所有政策性补贴，都由乙方以甲方的名义享有，甲方不得隐瞒，扣留政府给予的任何福利补贴和待遇，房产所附属的所有设施全部归乙方所有。

四、棚户区改建安置房建成，甲方分到住房后，应立即通知乙方，乙方即取得了该房的居住权和所有权。房产证归乙方所有，甲方不得取回。如房产证损坏或遗失甲方不负任何责任。

任，房产在按政策可以过户给乙方了，甲方应提供相关资料，积极配合乙方办理该房产的过户手续。在办理过户手续过程中，所需一切费用和开支全部由乙方承担。

五、甲方转让乙方房屋的集资房操作事宜交付乙方处理，乙方必须遵守甲方单位集资建房的规定，按要求交纳集资建房款项，如乙方违反甲方单位集资建房的规定，不按要求按期交款，造成的任何后果由乙方负责，且甲方所收转让费不退。本协议生效后，乙方不得以任何理由要求退房或不按甲方单位规定缴纳余款，否则视为违约，乙方应赔偿甲方转让费的100%作为违约金。

六、本协议生效后，甲方不得以任何理由反悔，不得以任何理由增加房价(按甲方单位最后办证公布的成本价格计算房价，和甲方单位其他人员同等价格，此情形除外)。更不得以任何理由转让给其他人，否则视为违约并赔偿乙方购房款的100%作为违约金，并全额退还乙方购房款、转让费及乙方资金被占用期间的利息(按银行同期4倍利息计算)。

七、如政府政策变更，终止安置房建设时，甲方则无条件退还全部转让费和政府退还的集资款项，甲方要如数退还给乙方。如政策不允许转让，甲方概不负责，而房屋的终身使用权和所有权归乙方所有。

八、若由于自然因素所造成的损失，甲方不承担任何责任。

九、本合同一式叁份(双方各持一份，公证方一份)，双方签字之日起生效。受法律保护。

转让人签字：

受让人签字：

公证方签字盖章：

年月日

看过住房指标转让合同的人还看了：

1. 经济适用房转让合同模板
2. 最新房产转让合同模板
6. 地基转让合同模板

文档为doc格式

## 拆迁房屋转让协议篇二

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

戊方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙丙丁戊系兄弟姐妹关系，现就父亲遗产(坐落于房屋，面积：\_\_\_\_\_)。五方经友好协商，达成以下协议：

1、五方一致确认，上述房产面积为：\_\_\_\_\_平方。每人份额为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙丙丁戊自愿放弃继承上述父亲遗产份额，并签订自愿放弃遗产声明书，协助将上述房产过户至甲方名下。

3、甲方有权拆除现有房屋，新建后的面积由甲方自由决定，乙丙丁戊四方无权干涉。

4、如遇城市发展等原因，该地块被划入征地拆迁范围，乙丙丁戊有权根据各自放弃继承的房产份额来对征地拆迁补偿款进行分配。(甲方实际取得每平方米的补偿款乘以平方米计算所得数额为乙丙丁戊的征地拆迁补偿款)。

5、甲方自收到征地拆迁补偿款之日起7日内支付乙丙丁戊。迟延支付，每日支付100元违约金。

6、本协议一式5份，每方各持一份，自签字之日起生效。

7、关于本协议发生的纠纷，各方协商不成，由房屋所在地人民法院管辖。

## 拆迁房屋转让协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方拟定对\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据《合同法》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(其中：临街商业用房面积平方米)。

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解

决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

临街商业用房按1：2.5进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向路的商业用房一套，层平方米，住宅用房一套平方米(各含公摊面积)。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正

房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

### (一) 甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)。

### (二) 乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速的办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的'亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

中证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 拆迁房屋转让协议篇四

甲方经青岛市规划局批准，对本市地段进行拆迁改造，青岛市房屋拆迁管理办公室已核发《房屋拆迁许可证》，准予对该地段房屋实施拆迁。为拆迁承办人。乙方在该拆迁范围内住用路 号 户(公/私)有房屋一处，建筑面积 平方米，另在本市路；号 户有住房一处，建筑面积共计 平方米。现根据《青岛市城市房屋拆迁管理条例》有关规定，经甲乙双方协商. 就被拆迁房屋的拆迁补偿事宜达成协议如下：

第一条甲方按房屋补偿方式对乙方进行补偿。

第二条甲方按货币补偿方式结算的拆迁补偿金和住房改善费总额(人民币)：佰拾万仟佰拾元角分，为乙方提供价款相当的房屋如下(地址)：房屋价款计(人民币)：佰拾万仟佰拾元角分，与货币补偿价款总额(存在差价，差额款为(人民币)：佰拾万仟佰角分，由方支付给方后，乙方对补偿的房屋享有完全产权。

第三条乙方须在年月日前将现住拆迁范围内的房屋腾空交甲方拆除。

第四条甲方对乙方的拆迁补偿金和住房改善费已专户存入青岛市房屋拆迁管理办公室指定的银行。差价款的提领按第种方式处理：

(1)甲方应向乙方支付差价款的，应在乙方搬家腾房的同时，通知上述银行就差额部分为乙方开具银行存单，乙方在搬家腾房后，可持本协议和有效身份证件到上述银行领取。

(2)乙方应向甲方支付差价款的，应在 年 月 日前将差价款交给甲方。

第五条甲方应在乙方搬家腾房之日起日内一次性发给乙方搬

迁补助费元，补助费元，费元，合计元。

第六条本协议签订后，一方当事人反悔或拒不履行的，拆迁当事人可以向房屋拆迁行政管理部门申请裁决或直接向人民法院起诉，但不停止拆迁的执行。

第七条双方约定的其它事项：

第八条本协议共三页，一式五份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，拆迁承办人一份，经办银行一份，报青岛市房屋拆迁管理办公室备案一份。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效

甲方：（签章）乙方：（签章）

法定代表人：

拆迁承办人（签章）

法定代表人：

年月日

拆迁负责人：

年月日

## 拆迁房屋转让协议篇五

房屋拆迁起诉书

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_200000

邮政编码：\_\_\_\_\_200000

诉讼请求：\_\_\_\_\_

2. 请求法院重新做出拆迁补偿安置；

3. 本案诉讼费用由三被告共同承担。

事实理由：\_\_\_\_\_

被告二、三于20\_\_年取得原告居住地\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号所属地块的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可号20\_\_年\_\_\_\_\_号)，同期开始拆迁工作。

原告居住于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号底后的房屋(以下简称“动迁房屋”)，由于历史原因\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号底前、底后房屋只有一本房屋租赁证，但原告户口在动迁房屋底前，单独一个户口簿并作为户主，是该房屋动迁安置对象；被告一以及\_\_\_\_\_ (被告一的妻子)、\_\_\_\_\_ (被告一的儿子)、\_\_\_\_\_ (被告一的儿子)四口人共同在拆迁房屋内底后的户口本内。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日动迁房屋被强行推到。原告于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至该地块动迁项目组办公室交涉，要求动迁组出示动迁方案，说明对原告的安置情况，遭拒绝。原告多方维权无果，无奈于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日诉至\_\_\_\_\_区人民法院后，通过法院调取了\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号底前、底后房屋

的部分拆迁补偿安置协议【协议编号为：\_\_\_\_\_沪安(\_\_\_\_\_)拆协字第\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_号】。通过该协议原告得知\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日被告一在原告不知情的情况下，与被告二、被告三共同签订本市\_\_\_\_\_区马当路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号底前、底后房屋的拆迁补偿安置协议，并且擅自将被告一的两个儿媳\_\_\_\_\_（户口在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路）、\_\_\_\_\_（户口在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路）一并作为动迁安置人口在动迁房屋安置协议中进行安置。被告一在与被告二、三签订动迁房屋的拆迁安置补偿协议后，一共获得3百余万元，而原告仅获得动迁款10余万元。由于3被告签订的安置协议侵害了原告依法享有安置房屋的权利，导致原告至今无房可住。

原告在无奈之下，为了维护自己的合法权利，唯有提起诉讼，要求确认被告一与被告二、三签订的拆迁补偿安置协议无效，并且要求拆迁人对原告重新安置。望法院支持原告诉请。

此致

上海市\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

年    月    日