

# 2023年麻将馆转让租赁合同协议书 店面 转让租赁合同协议书(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 麻将馆转让租赁合同协议书篇一

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租赁协议：

1、甲方现自愿将\_\_县/市\_\_号，使用权租给乙方，面积共平方米，租期从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月1日止，租期\_\_\_\_\_年。

2、双方议定每月租金整，在签本协议时乙方应予元整押金。

1、租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等），逾期不缴交造成的'一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2、租赁期间，商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3、租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与

甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

1、甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

2、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

3、租赁期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

4、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

## 麻将馆转让租赁合同协议书篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

房产所有人(以下简称丙方):

为保护三方合法权益，甲乙丙三方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁达成如下协议，以资共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。

二、租赁期限：\_\_年。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向丙方提出申请，由丙方决定是否续签合同。

三、租金：每年租金(人民币)为\_\_\_\_\_元。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一次十个月租金，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。(人民币)\_\_\_\_\_元。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月內交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、在乙方办理工商执照时甲丙双方应积极的为乙方提供所需的房产相关文件等

七、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

八、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

九、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。合同在履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决争议。协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

十、如乙方在此合同期限内，甲方退租，或者转租，其甲方权益将自动转到丙方。丙方有责任履行此合同内(例乙方的全天候通道等)一切法律责任。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 丙方：

20--年--月--日

## 麻将馆转让租赁合同协议书篇三

甲方（转租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

丙方（房东）： 身份证号码：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、 甲方将\_\_\_\_\_房屋转租给乙方使用。

2、 原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、 甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、 转让费为\_\_\_\_\_元(包括从20年 月 日到20年 月日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、 在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付

房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月 日

## 麻将馆转让租赁合同协议书篇四

甲方（转租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

丙方（房东）： 身份证号码：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将\_\_\_\_\_房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的

条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为\_\_\_\_\_元(包括从20 年 月 日到20 年 月 日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用的。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

## 麻将馆转让租赁合同协议书篇五

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方享有市区路号的店铺的'合法使用权，建筑面积为平方米。目前该店铺甲方经营酒店使用。现甲方同意将该房屋租于乙方，同时将该酒店整体转让给乙方经营使用。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意向甲方承租该房屋，租期年月日至年月日止。承诺租期不少于年，房租每月元人民币。每季度将租金交纳给甲方。第年和第年在原房租基础上每月递增%元人民币。年租赁期满后，甲方保证乙方享有该房屋的优先租赁权。

三、乙方不可利用此房进行非法经营活动，损害公共利益，否则甲方均有权利中断此合同不负任何责任。

四、租期内水、电、物业及营业中产生的一切费用等均由乙方按时交纳，如若不交由此产生的一切后果均由乙方承担，严重者甲方可拒租收回。

电表度数，水表度数。

五、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归方所有，动产无偿归乙方所有。

六、甲方应在年月日之前按照本合同的约定向乙方交付酒店及相应设备设施后，乙方支付转让费人民币大写元，店铺转让费共计人民币大写元，前期订金充抵转让费。上述费用已包括第五条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，甲方租期的房屋使用权及酒店经营权归乙方所有。

七、租期内乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

八、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同生效前政府已下令拆迁店铺或不可经营酒店，甲方除退还乙方支付的全部转让费，并赔偿乙方接手该店铺而付出的装修、租金等费用。

十一、租期内乙方可将店铺转让给第三方，同时要告知甲方，甲方同意后方可转让转租。在第三方同意原合同继续履行的情况下，甲方不得故意刁难乙方将店铺转让给第三方。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起成立，自甲方按照合同约定将酒店交付乙方之日起生效。

十三、双方协商条款补充：

甲方签字：联系电话：日期：

乙方签字：联系电话：日期：