

# 2023年建筑水电劳务分包合同 水电劳务分包简单合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑水电劳务分包合同篇一

甲方：

乙方：

20xx年1月22日，信宜市水务局（以下简称甲方）向社会公开招标发包其属下企业信宜市响水电站（以下简称电站）经营权。在竞标中□xxx□以下简称乙方）中标。按招标规定，电站经营权由乙方承包。为了更好地管理好该电站，经甲、乙双方协商，本着诚实、守信、公平、公开、公证、务实的原则，订立本合同。

### （一）所有权

电站的所有权永属甲方所有。该电站一切固定资产，不论新旧和何种形态，其产权、财物处置权属甲方所有。

（二）甲方将电站经营权发包给乙方，在承包期限内，乙方只有电站的经营权、使用权、管理权、收益权。

乙方承包甲方的电站的经营权、使用权、管理权、收益权的时间为：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### （一）义务

- 1、如无特殊情况，乙方每年向甲方交纳人民币叁拾捌万伍千元（小写385000.00元）租金，分两次交，第一次于每年的7月30日前交纳贰拾万元整（小写200000.00元），第二次于次年的1月30日前交纳壹拾捌万伍千元（小写185000.00元）。
- 2、乙方将电站每年的税后电费总额的30%划给信宜市财政局。
- 3、乙方负责缴纳电站的营业税。
- 4、电站发生机械、生产、人员、灾害等事故，乙方1小时内向甲方报告。

## （二）权利

- 1、在承包期限内，乙方履行本合同规定的义务，拥有电站的经营权、使用权、管理权、收益权，甲方不得干涉。
- 2、乙方拥有电站员工的聘任、管理、使用等权利，甲方不得干涉。乙方有权聘用电站部分原职工。
- 3、乙方拥有电站的改造、维修方案制订权。
- 4、如遇特大自然灾害，造成电站毁灭或未毁灭但已损毁严重，乙方有权终止本合同，退出承包，有权领回全部押金。

## （一）义务、责任

- 1、电站的一切证件由甲方负责办理，也可委托乙方代办理。办理电站证件的所有费用由甲方负担。甲方要按规定按时办理电站相关证件的年审。
- 2、甲方派日常管理人员与乙方经营管理负责人协调电站日常工作，如有变换甲方管理人员，当日知会乙方。

3、因电站属甲方所有，根据《中华人民共和国物权法》规定，电站所得税由甲方负责缴纳。

4、甲方负责因电站发包造成原职工下岗的思想解析工作、安置工作、遣散工作。如因电站原职工思想不通，造成电站承包期间给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿给乙方。

5、电站一切农业关系均由甲方负责处理完毕，不得影响乙方生产。

## （二）权利

1、甲方有与乙方协商制订电站改造、维修方案的权利。

2、甲方有每年从乙方收取人民币叁拾捌万伍千元（小写385000.00元）租金的权利，如乙方不按时按额交纳，有终止电站承包合同的权利。

（一）押金交付方式。乙方向甲方交纳人民币壹佰伍拾万元（小写1500000.00元）作押金。竞标时，乙方提交的竞标保证金自动转入作承包押金，不足部分，乙方在签本合同一次性交清，共150万元人民币。甲方开具收据给乙方。乙方如合同履行，甲方在合同到期之日，将押金及其产生的利息全数退回给乙方。本承包合同到期，如甲方不按时退还押金，乙方按日利率万分之十向甲方计收滞纳金。

（二）押金保管方式。乙方交给甲方押金，甲方作为电站产权方不能变相把押金变作提前收取承包金，改变资金用途，押金应专款专用。甲方收到人民币壹佰伍拾万元（小写1500000.00元）押金，全数壹笔存入甲、乙双方共同选定的银行或信用社，共同监督，每次存定期五年。不经甲、乙双方同意，甲方不得自行提取、动用押金。

（三）押金利息归属。人民币壹佰伍拾万元（小

写1500000.00元) 押金作为存款产生的利息归乙方所有。

(四) 如乙方要解除本合同, 不承包, 保证一切机械运行正常, 并交清该年度内承包款项给甲方, 甲方扣除10万元押金后, 5天内将余下140万元押金全数归还乙方。如甲方违约, 甲方10天内双倍返还押金给乙方。

1、现有设备使用, 维护, 操作方法正确(确保上班当值人员持证上岗), 如果电站机械自然老化, 如压力管壁外层氧化生锈、压力管变薄、穿孔出现事故。购进更换现有设备造册登记, 维修过程中更换被损物件, 统一交给甲方。

2、新增固定资产, 如原发电机欠发无功, 对网路造成影响, 欠发3度无功扣(罚)1度有功, 电力部门已经作出处罚都不整改, 仍然无动于衷做法, 提出疑问, 为什么要这样做, 对该问题一次性投入, 该固定资产长期使用, 固定资产属甲方, 应由甲方出资购进。

3、甲方交好的, 正常的电站机械给乙方经营, 到时交回给甲方的也一样, 或至少都正常运作, 但外表旧了些少, 属合理。

例如甲方交汽蚀穿孔转轮给乙方, 要乙方交完好无缺的转轮给甲方, 这种做法有失公平。安装远程计量监控设备, 不能说在乙方经营时就安装, 十年后就拆走或无偿送给甲方, 因为远程计量属高压计量组成部分。交接前一切设备运行正常, 如有残缺的甲方负责修理完毕才交给乙方使用。

4、无过错行为造成的需维修问题

(1)、小额维修费用问题。每次维修费用人民币伍佰元以下的, 由乙方解决。

(2)、大额维修费用问题。每次维修费用人民币伍佰元以上的, 由甲方负担。

(3)、一切油类生产易耗物均由乙方负责，从中标之日起电站内存油类及其他物料乙方可使用，乙方用完后，其需多少甲方不负责。

## 5、行为过错造成的需维修问题

如乙方人为造成，需维修的，如操作失误等，不管费用大小，由乙方负担。如甲方人为造成，需维修的，不管费用大小，由甲方负担。

## 6、自然灾害造成的需维修问题

因电站属甲方所有，一切自然灾害造成电站需维修的费用，由甲方负担。小额度每次500元内的均由乙方承担，超额部分全由甲方承担。

自然灾害造成的停产情况下租金问题：因不可抗力的自然灾害造成电站停产，不能发电，根据《合同法》规定，乙方将自然灾害及电站停产情况报甲方，由甲、乙双方共同核实，造册登记签证，按每天实际发电量与租金进行相应比例扣减租金。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

日期：

## 建筑水电劳务分包合同篇二

发包单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的施工。为了明确双方的责任和义务，双方协商一致，制订如下合同条款，供双方共同遵守。

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1) 层以上给水立管安装（改装）。

2) 排水管道改装或安装。

3) 卫生间给排水管道安装

4) 其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格（附表一附后），按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好；有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净，分两次填堵，做到不渗不漏；如因乙方原因造成的渗漏，乙方负责返工的一切费用。

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做

工程量的80%结算。

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

一、合同工期：

开工日期：

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的'施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿现场因打架所发生的一切医疗费用甲方一概不理。对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

#### （一）、甲方工作：

- 1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；
- 2、提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；
- 4、协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式；
- 5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；
- 6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；
- 8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由有相应操作证的电工连接。

#### （二）、乙方工作：

- 1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；



3、自行安排食宿；

4、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；

5、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

10、乙方必须对工人经常性地地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

11、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

12、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

发包单位：\_\_\_\_\_

承包人（单位）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑水电劳务分包合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方现将建设方居民安置房决定将以劳务包工给乙方，经双方协商同意特定如下协议：

按建设方提供的图纸梅溪乡胥家桥居民安置房全部水电承包给乙方，从基础至房子封顶的一切水电一至六楼强电、弱电及避雷，机械进场出场，水电在施工中的收检等都在承包范围内。

乙方必须按甲方提供的图纸或变更图纸进行施工，保证质量，不准偷工减料，按图施工，能通过监理的检查，确保质量进度推向前。

乙方在施工过程中，所有施工人员进入现场必须戴好安全帽，穿胶鞋如果不按此条规定施工，发现一次罚款元/人，在工程款内扣除，在元以下的`安全工伤事故由乙方负责，元以上的经过事故分析，如果没有按安全操作规范施工的乙方自己负责，如果按操作规范施工的双方协商解决。

按施工的实际建筑面积，按国家的结算规范方式结算面积，每平方米元结算。

开工之日起乙方配备好人员，配好各班组抓好进度，甲方要求标准层，如果完下成必须增加人员，谁的班组的问题由谁负责，其它班组的生活费（按实际人员计算），每人每天元在工程款内扣除，如果一直赶不上工期，甲方有权调换班子，工资按完成的工程量结算，剩下的作新进场班子的进场费，乙方必须服从。

乙方人员进场后，完成一层按一层的80%付款，工程全部完工工资付清。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

日期：

## 建筑水电劳务分包合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强安全管理，确保工程施工生产的顺利进行及广大职工的家庭幸福，经双方协商，签订本劳务分包安全生产协议。

### 一、甲方

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全机构配备安全员，专职负责所有员工的'

安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生，并应及时处理在安全生产管理过程中发现的各种安全隐患。

4、定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理在安全生产检查中发现的各种安全隐患。

## 二、乙方

1、严格遵守国家、四川省、宜宾市有关安全生产的法律法规，认真执行甲乙双方签订的劳务分包合同中的有关安全要求，严格遵守甲方指定的安全生产管理制度。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识。

3、乙方在任何时候都应预备各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、乙方参加施工的人员，必须接受安全技术三级教育，熟悉和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检查等特殊工种的人员、经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现作业人员无证操作现象时，一旦出现问题乙方必须承担相应全部责任。

5、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管，乙方所有施工人员都应熟悉本工程中消防设备的性能和使用方法；乙方不得将

任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

6、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工班组长应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并上报甲方相关安全人员进行检查，保证其经营处于完好状态；不合格的机具、设备、和劳动防护用品严禁使用，若因使用不合格机具、设备、和劳动防护用品而引起的意外事故又乙方自行负责。

8、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料的，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9、乙方必须按照本工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报甲方或有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如乙方违约造成安全事故，需承担相关责任并自愿承担\_\_\_\_\_的违约金。

### 四、其他

本合同经合同双方签署(盖章)立即生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑水电劳务分包合同篇五

发 包 方：

分 包 方：

因工程需要，经考评决定聘用乙方班组进场，进行对1#、2#、3#楼内外主体填充、砌体、内墙粉刷、楼地面、屋面工程及室内外工程分包给乙方施工，就承包施工的有关事宜，达成协议如下：

1、 1#楼150元/ m<sup>3</sup>□2#楼145元/ m<sup>3</sup>□3#楼155元/ m<sup>3</sup>□甲方提供搅拌机、灰斗车、垂直运输用龙门架，负责安装到位，植筋、砌块根据乙方料单分批进场。

2、 施工中甲方负责放线技术指导门窗洞预留、圈梁位置，施工中对乙方的质量检查控制，统一制定项目管理目标，工期安全生产、文明施工，统筹安排协调乙方生产，施工用水，临时用电。

3、 工程款支付：进场后总工期一个月，可予借生活费，工程结束付85%，装修结束交工验收后15%一次付清。

4、 乙方承包范围义务：所有小型用具均由乙方自理，工人食宿、租房，安装施工机械,砌块、筛砂、调制、拉运砂浆、压顶用的水泥块预制及窗台压顶等，落地灰的回收使用，垃圾的清理，多余材料运转，按文明工地要求，搞好现场管理，工完场清。

5、 安全施工检查：乙方施工人员应遵守项目部各项管理制

度规定，严格按安全标准进行施工随时接收服从安全管理人员检查、指导，采取必要安全防护措施，消除事故隐患，出于乙方安全造成事故责任和发生费用，由乙方承担，甲方对乙方施工人员进行定期进行安全教育，乙方在施工现场合理使用安全防护用品。如乙方到库房领取、支出费用由乙方承担。

6、 事故处理：发生重大伤亡事故及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理，当事故处理费用超过3万元时，由责任方承担不低于3万元的费用。

7、 工程量确认：乙方按月完成上报工程量，由甲方部门确认，如发生争执到现场实量，乙方确保所完施工的工程质量符合验收要求，乙方施工结束，应报甲方验收。如工程验收不合格，乙方应负责无偿修复，所用材料、人工费由乙方承担。

8、 补充条款：乙方对职工教育管理不严，发生偷窃、打架斗殴等行为，除承担由此带来的一切费用，还需承担所盗材料十倍以上的罚款，情节严重移交司法部门处理后果自负，乙方应服从甲方管理，若发生争执、辱骂等不服从管理行为，对乙方每次罚款500元/次，乙方严格按甲方制定施工进度计划实施，确保施工人员充足，若拖延工期，甲方将对乙方进行处罚，甲方有权增加班组，施工人员，所产生的费用双倍由乙方支付。

9、 合同中1#、2#、3#楼、屋面、抹灰价格未注明，施工中双方协商决定。

10、 工期：进场之日起，一个月内必须全部砌体结束，乙方必须备足施工人员，按进度计划执行，如不能按期完成所完工程量按80%结算，甲方有权增加班组进场，所完工作量按双倍扣除。双方履行完合同全部义务，工程劳务费支付完毕，本合同即告终止。

本合同一式两份双方各执一份，自签订后之日生效。

工程发包人：

工程承包人：

日期： 年 日 月