

最新装修签订的合同签 装修合同熟人必须签订规范装修工程合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修签订的合同签篇一

现在社会流行什么？时髦？我承认，耍酷？我也承认，但是最流行的是什么呢？关系啊！不是有话说：朋友多，路好走吗！朋友多，好办事，这话不假。但是也别真信。现在凡是和利益扯上关系的事情最好不要找身边的熟人办事。现在民间有句俗语：知人知面不知心啊！说不定在外面只要1元就能办妥的事，找身边的熟人需要花上10要元钱，还有可能质量不好，你也不好说话，因为怕伤和气！似乎找身边的熟人办事现在已成为主流，不过事实是：不能事事找身边的熟人。比如说装修。

多数被坑，很多的烂尾工程只能碍着面子不说，且他们多数是没有签订正规的装修合同，一些装修材料和施工的工艺仅为口头约定，五章可查。不少业主在装修前都找过装饰公司，但是由于报价太高转而求助于身边的熟人。但是事实上，家装行业也有“杀熟”问题，尤其是如果负责装修的身边的熟人是朋友的朋友，表面看起来是交情不浅，实际上是“唔熟唔吃”。由于碍于朋友情面，即使消费者对施工质量、预算价格有些不满也不好说什么。

各种纠纷、矛盾并没有因为身边的熟人装修而减少。更重要的是，身边的熟人装修多数都没有签订正规的装修合同，施工工艺、材料选用仅靠口头约定，如果出现纠纷，消费者想要维护权益会因为缺乏证据陷入困局。找身边的熟人装修多数采

用清包的方式,即业主负责所有材料,而朋友仅负责施工。业主需要花大量时间逛市场、了解行情、选材料,这其中不仅包括瓷砖、橱柜等主材,原本用量不大、品种繁多的辅料也需要业主搞定。

时间成本、精力成本自然会增加不少。而交由装修装饰公司装修,装饰公司一般多采用半包,辅料由公司提供,能够省下业主的时间和精力。与身边的熟人装修相比,装饰公司多了辅料成本、管理成本、维护成本,价格确实比前者高,但是无形中为客户节省下的时间成本是无法估量的。与正规装饰公司相比,施工队中并没有专业的设计人员,更不会出设计效果图。整个装修往往是一边施工一边规划,一套房子的设计可以说是东拼西凑而来,缺乏系统性。

业主嘴里的这些“身边的熟人们”往往对新材料、新工艺的接受还不够,他们所熟悉的材料、应用的工艺往往是几年前流行的。你是否正打算找熟人做装修呢?一定好自己好好思量一番,以免被自己的找的圈套给困住了,装修做出来不满意也不好找熟人理论。价格开支超出预算很多,也不敢表示怨言。做装修还是要找有品牌,有实力的正规公司做,有保障,有维修,更有懂设计的专业人士给你一条龙服务!来源:艾逸网(业主装修好帮手)

装修签订的合同签篇二

春节过后,随着气温的逐渐回暖,有不少买了新房的家庭也开始考虑如何装修自己的新居了。好的开始是成功的一半,签订一份内容详尽的装修合同,可以让自己避免陷入装修陷阱。

“怎样才能做到少花钱,又能兼顾美观和舒适度?”上海的朱先生在装修之前一直考虑这个问题。但待他装修完毕之后,他发现在装修过程中,考虑怎样节省装修成本固然重要,但签订装修合同其实也是一个不能忽略的问题。

在实际装修过程中，朱先生发现有不少与当初设想不相符的地方，免不了要与装修公司交涉，但是结果往往是自己被装修公司问得哑口无言，因为在装修合同中，很多装修公司事先口头承诺的条件并未写进合同中，这让朱先生有苦难言。

业内人士表示，有个别装修公司利用消费者对格式合同不熟悉的特点，设置了一些模糊、笼统的条款，用以规避责任、损害消费者的利益。由此可见防范装修合同陷阱还是十分有必要。

那么，如何才能做到避免遭遇装修合同陷阱呢？下面结合实际案例来进行说明。

施工工期需敲定

在装修合同中应该对施工工期做详细约定，以便按时收房。

案例：广州的凌劲松与一家装修公司签订了装修合同。这家公司是他朋友介绍过来的，对方对他也是分外热情，并主动提出为他减免设计费等费用，见到对方如此殷勤，他在签订装修合同时，也就听信了对方的劝说，在施工工期方面并未做约定。但是在装修过程中凌先生发现装修公司总是拖拖拉拉，原本40天内可以完工的装修工程，却耗时近三个月。这使得凌先生平白无故多掏了一个多月的租金，他想追究装修公司的违约责任，但是合同中对施工工期并未做约定，自己毫无胜算。

点评：上海君悦律师事务所许海波律师表示，在此前接触到的装修纠纷案例当中，不能按时完工而产生的纠纷并不少见，近年这种状况来有所改善，由于装修公司采取了规范化施工，工期能够控制在一定的时间内。但是他提醒，消费者在签订装修合同时，还是不能忽略这个内容。

据了解，目前京沪穗三地的装修合同示范文本中均对施工工

期做了相关规定，如上海最新版的示范文本中第一条第8项就是关于工期的规定，开工、竣工时间均能反映出来。据业内人士介绍，根据房屋面积大小、装修的不同程度，施工工期一般是固定的，如一套100平方米两居室，简单装修只需35天左右。

相应的还应该明确违约责任。如果不能按期竣工，装修公司应该承担违约责任，目前上海的做法是按一定的数额收取违约金，如每拖欠一天，收取50~100元不等。

付款方式事先定

装修款如何支付，这也必须事先约定。

案例：上海的章铮从开发商手里拿到钥匙之后，立即对自己的新房进行装修。在签订装修合同中，装修公司告诉他，上海通常的做法是签订合同之后，便支付全额工程材料款和50%的施工费用，工期过半之后便支付30%的施工费，而余下的20%作为尾款验收之后再支付，章先生接受了这种做法。但让他始料未及的是，工程过半之后由于双方意见不合发生了一次纠纷，装修公司撒手不管了，给他留下了一堆材料和一个“半拉子”工程。

点评：上海联业律师事务所王展律师表示，如果消费者提前将装修款支付给装修公司，对其制约作用便会大大减弱，从而使得自己陷入被动境地。

据了解，在一些内地城市的装修合同中规定，装修合同一经签订，消费者应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半之后，消费者第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。专家表示，如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，消费者就已经向装修公司交了90%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装修公司了。所以建议在签订合

同时，应把首付压到30%，而其余的则按工程进度支付。

目前上海已采用的按照工程进度付款的方式，如签订合同之后首付款，当水、电、管线等隐蔽工程通过验收之后再支付一部分，油漆工进场前支付一部分，竣工验收时支付一部分，每次具体的支付金额可以协商。

增减项目不马虎

在实际装修过程中，很容易产生增减项目。因此在签订合同时，则需对此做出详细规定。

案例：北京的汪骏在装修过程中，发现自家进门过道过长，于是产生与装修公司商定再多做一个柜子放在过道上，以便充分利用空间。但是柜子做好之后他发现，虽然所用材料从外观上看与装修公司提供的材料有些相像，但肯定不在一个档次上，但苦于手头没有证据，他只好忍气接受了这个价高质次的柜子。

点评：上海君悦律师事务所许海波律师表示，在装修过程中，增减项目非常常见，因此在签订装修合同时，千万马虎不得。专家建议，在施工过程中，消费者提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与装修公司联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由双方商定。而不能私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

装修签订的合同签篇三

装修合同就是为了房屋装修而依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定、签订的合同。

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成的协议。

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。为了尽可能保护发包方在装修合同中的合法、合理利益，对于相关条款应明确约定，所以在签订合同时，一定要谨慎。

一、装修合同之承包方资格审查

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

- 1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。
- 2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。
- 3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

二、装修合同之材料

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

三、装修合同之工期

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

四、装修合同之质量

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

五、装修合同之检验

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

六、装修合同之保修期

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

七、装修合同之价款

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款；完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款；竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

生活中我们最常见的装修合同就是家里房屋的装修合同，这关系到我们日后的居住环境，与我们的利益戚戚相关。小编提醒各位，在签订装修合同的时候一定要多留心小编在上文中介绍的内容，要是您遇到了法律纠纷的话，可以向在线律师进行咨询。

装修签订的合同签篇四

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。现在家装市场极容易出现工程纠纷，如转包、挂靠公司、装修质量、拖延工期、预决算争议等情况。为防止这类纠纷的发生，业主一定要签订装修合同来保证自己的利益。那么装修合同要注意什么，怎么签订装修合同？下面本站带您一起来学习一下。

1、装修合同的构成

2、合同中常用字眼的使用方法和注意事项

1、装修合同的一般内容

2、制订装修合同的细节

1、装修合同陷阱曝光

2、如何避免装修合同中的陷阱

3、家庭居室装饰装修工程施工合同(范本)

4、装修合同签订时候要注意以下几个方面：

5、签订家庭装修合同时应该注意什么（1）第二：（2）第三：

6、轻轻松松的签署房屋装修合同了

装修合同是装修工程中最主要的法律文件。当所有的设计和工程预算都谈妥后，签订装修合同是装修开工前必须履行的一道手续。目前，装修管理较为成熟的城市的建委或者建设局都制定有标准合同。这里就有关情况作一介绍。

装修合同的构成1、工程主体（1）施工地点名称：这是合同的执行主体。（2）甲乙双方名称：这是合同的执行对象。2、工程项目：包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注（主要用于注明一些特殊的工艺做法）等，这部分多数按附件形式写进预算（报价）表中。3、工程工期：包括工期为多少天、延期的违约金等。4、付款方式：对款项支付手法的规定。5、工程责任：对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。6、双方签章：包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

合同中常用字眼的使用方法和注意事项签订装修合同时，能做出规定的内容和项目一定要详细写明。有些人可能会找朋友装修，碍于情面，事先没有签订详细的合同，以致日后出现很多无休止的磨擦，最后连朋友都做不成了。下面介绍一些合同中常用字眼的使用方法。

1、关于项目。例如：客厅地面铺600mm×600mm国产佛山xx牌耐磨砖（应指定样品）。

2、关于单位（1）天花角线、踢脚线、腰线、封门套等的单位用“米”。（2）木地板、乳胶漆、墙纸、防盗网等的单位用“平方米”。（3）家具、门扇、柜台等用“项”、“樘”等单位。有必要标明这些项目的报价单位及报价，例如：“按正立面平方数计算，每平方米600元。”单位应使用国内通用的法定计量单位，切忌使用英制等单位。可以计算面积的子项应避免使用“项”来表达。

3、关于数量，有两种方法：（1）按实际测量后，加入损耗量，在合同内标定。日后不再另行计算。（2）按单价，再乘以实际工程量。这是一种做多少算多少的做法。建议用方法：在签订合同前确认工程数量，然后在合同内标明，以防一些奸商用“低预算高结算”的伎俩诈财。

4、关于备注一些工艺、做法应标明。例如：“衣柜：表面用

红榉面板、内衬白色防火板，主体为15mm大芯板。”

5、关于违约不管是业主违约，还是装修公司违约，都可以用经济手段进行惩罚和赔偿。一般违约金大约是工程总额的千分之一至三。但需要提醒的是，要注意这个千分之几的写法。有一些人故意在千分之几后面加上元字。这就等于实际的罚款为一（或几）元的千分之几，即几厘钱，一分钱都不够。

签订装修合同最重要的守则：合同都是有商量余地的，在可能的前提下，软磨硬泡，尽量为自己多争取些利益。

1、选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

2、参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

3、对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

4、在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序（包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等）、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内”、“国际”之类的字眼。

5、验收方式可在合同上约定验收方式及标准。

6、合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印

委托书，同时向装饰公司索要营业执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

7、交付的工程款要由业主亲自交到公司财务，尽量防止出现其他人代收工程款的情况。8、工程完工后不同的项目有不同的保修期，客户可依具体情况与公司商议。

9、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

10、另外，在装修工程竣工后，空气质量应符合国家标准，检测不合格的，如属承包人的责任，承包人应返工，并承担相应损失。

11、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

一般来说，装修合同有以下九条内容：

3、装修工程的开工、完工时间；

4、工程保修的内容、期限；

5、装饰工程价格及支持的方式、时间；

6、合同变更和解除的条件；

7、违约责任及解决纠纷的途径；

8、合同的生效方式；

9、双方认为需要明确的其他条款。

制订装修合同时，应该特别注意一下几个方面，因为关乎到业主的切身利益。

1、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

6、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

7、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

8、要详细的列出装修中涉及的主要建材的品牌，规格，价格，型号等。

9、列出每个施工项目的单价，总价，施工工艺等。

10、详细的施工图纸：室内尺寸图；家具布置图；水电改造图；吊顶图；门的具体样式；家居细部的图纸；整体家居风格的效果图等。

陷阱一：家居装修工程施工合同是个套 陷阱二：材料上虚高报价 陷阱三：偷工减料暗牟利 陷阱四：买小零碎儿花不少银子 陷阱五：条款不详细设置文字陷阱 陷阱六：明知故“漏” 陷阱七：故意埋伏笔 陷阱八：打折陷阱 总结既然装修合同中也存在这些隐含的问题，那么业主们在签订装修合同之前就要对合同的内容做详细的了解，避免自己的利益受到侵害。当然，除了这些问题之外，装修中还隐藏了其他一些陷阱，大家也要做充分的了解。

一、签合同前要心中有数

二、明确双方材料供应

三、索要水电改造的参考报价

四、明确施工图纸

五、明确付款时间

六、明确奖惩条款

七、合同文件中要注意施工细节

八、尽量避免做不到的条款

九、看清楚条文再签合同

1、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

3、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

6、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

签订家庭装修合同时应该注意什么在签署装修合同之前，你必须首先做到心中没有疑问，如果你对工程质量、装饰材料、设计方案、售后服务等很多的内容都还心里没底，那就尽量不要急于签合同，而是想办法逐步解开这些疑问。一般来说，家庭装修合同的文件应该包括工程预算、设计图纸、关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

对于家庭装修的工程预算，正规装修公司一般都做得比较好，正规的工程预算表格包括工程项目、数量、单价和参考材料。有些已经装修过房屋的人都有这样的体验，在做工程结算时，结算金额和自己的预期有差距，有的甚至还很大，这是为什么呢？其实原因很简单，除了在施工过程中因工程发生变化所导致的费用发生变化外，最主要的原因就是水电的改装。双方在开始草签合同的时候，装修公司由于对房屋现场的一些情况不是很清楚，所以报价时一般标注水电改造的项目单价，在工程造价总费的单子里却不包含水电改造的费用，而在进行工程结算的时候，结算的却是所有工程项目的费用，所以才会出现造价的差异。因此，业主在签署合同的时候，要求装修公司在工程报价里开设出水电改造的参考价。

第二：现在，在一些房屋装修纠纷中，设计图纸也成为很多家庭装修产生纠纷的原因，之所以会有这种不愉快发生，主要是因为双方对工程项目产生了不同的理解。由于没有较为详细的图纸，在一些项目造型的理解上，设计师和业主可能会存在一定的差距，但是由于图纸不明确，在具体尺寸上往往会存在差距。因此，在签合同的时候，业主一定要把图纸准备齐全、完备，尽量避免开工后再出现一些不必要的麻烦。施工工艺是约束装饰公司严格执行约定工艺、做法和防止偷工减料的重要依据，这是必不可少的。装修合同中还应当有一个施工计划，这个计划主要是针对目前家庭装修拖延工期的现象比较严重而设计的，很多的装修实例也表明，房屋装修的主人一般都难以在施工拖延期发现相关的装修问题。因此，在装修合同中必须有一份比较严谨的施工计划，这样才能确保自己的合法权益。

第三：还有一点也必须注意，那就是双方的材料采购单。尽管部分家庭装修合同对此也做了一些规定，但是这些规定都很粗浅，而且规定的也仅限于材料的品牌、采购的时间等，对于验收的办法和验收人员却没有做出明确的规定。而这些在家庭装修合同当中都是很容易被忽视的，业主在看这些文件时尽量不要遗漏。业主在签订合同时，还要尽量避免受到一些做不到的条款的干扰。一些公司为了能获得客户，在有的合同条款中写入了在相关工程报价之下根本达不到的施工质量，而且有的合同条款中还写进了在现实条件无法做到的绝对环保的环境条款。结果很多人看到这些条款后就和装修公司签订了合同，但现实却是只要是装修过的房子，都会出现不同程度的环境污染，绝对环保是根本无法做到的。因此，在签合同的时候，不要考虑那些现实之下达不到的要求，这样可以避免事后少一些麻烦。

在注意了以上几方面之后，只要再注意一下以下几点，你就可以轻轻松松的签署房屋装修合同了：

- 1、认真核实装修公司相应证件核实装修公司的名称、营业执

照、资质证书、注册地址等档案资料；在合同中要明确工程内容和用料：施工的项目要明确、尺寸要准确，使用材料的型号、等级和品牌要有明确的说明，还要有具体的施工工艺和工序，并且附上相应的价格表；在合同中明确双方的材料供应关系：因为在一些情况下工程是由双方共同供料的，在这种情况下，就很有必要以文字的形式明确列出供料的品种、规格、数量、供应时间以及供应地点等内容。

2、对于付款方式要有明确约定在装修合同中，要详细标明付款的方式，通常有两种：一种是在开工前支付60%，当工程进度过半后，将余下的40%缴付给该装修公司所属的家庭装饰装修交易市场，然后由交易市场根据工程的进度和质量付给装修公司；另一种是分三次付款，开工前支付60%、工程过半后支付35%、验收合格后支付5%。

3、在签订施工合同时特别注明奖惩条款在合同中，要明确违约方的责任及处置办法；明确装修的保修期和保修范围；在合同中还要注明验收时间、次数，在各阶段验收后必须让装修公司给予书面通知；在合同中要写清楚付款时间和开工时间，有时候还有必要对工程进行到何种程度才算“过半”做出规定，增、减项目的款项何时交付，双方都应有明确规定；合同中关于质量标准的规定或参照标准，也必须按有关国家或者各地制定的规定执行。

4、材料验收时必须双方签字在施工过程中要特别注意，在材料验收时必须双方签字，材料验收单应对材料的规格、数量、品种、级别等都标注清楚，另外，验收的材料也应该与合同中规定的双方提供的材料相符；在合同中还要加入工程变动项目需要在双方认定的情况下才能进行的条款；在合同中对管线的改动双方也应有一定的协议，规定彼此的责任。在工程完工后，双方还要签订“工程结算单”和“工程保修单”。

5、不要忽视合同中附表的填写新合同中有十个附件，每一个附件中都有表格，双方应当在协商的情况下填写详细、具体，以避免今后产生纠纷。此外，装修公司应该提供相应的图纸，

比如平面图、立面图、剖面图等，其中的要求尺寸应标注准确、还要有图标和必要的文字说明。

装修签订的合同签篇五

熟人装修的利处

实际上，有时找熟人装修确实可以实现美好的愿望。但具体情况还得具体分析，在有些情况下找熟人装修，还会出现很多问题。

一是没有正规的合同，一旦出现问题很难通过法律途径解决。找熟人装修多半是出于信任，所以很多时候是根本不签订正规合同的。熟人即使与消费者签订了协议，也是相当不规范的，而且更多的是口头协议，不具有法律效力。如果出现大的装修质量问题时，消费者很难用法律武器来保护自己的合法利益。

二是正规的装修公司会根据客户的需要，在装修前给客户做预算。而熟人装修一般是先付一部分款进料装修，根据工程的进度，再分阶段付款。这样做有一个很大的弊端，就是追加、更改的装修费无法控制，消费者往往会花“冤枉钱”。

家庭装修消费者最看重的就是施工质量，如果施工技术不过关，就会造成安全隐患，将来会有很多麻烦。熟人总会承诺认真施工，保证质量，可是有时出于成本考虑，熟人介绍的施工人员一般没有经过正规装修公司的培训，施工技术不规范，施工质量就很难达到正规的标准，特别是隐蔽工程，如果施工不规范，很可能发生安全事故。

三是保修服务的问题。装修公司一般都会有保修售后服务，或承诺几年保修，或承诺终身保修。消费者在入住后，如果出现装修质量问题，装修公司会负责维修，而且尽可能地为

消费者解决问题。但是找熟人装修，常常会碍于熟人的面子，出了问题也不好意思去找熟人解决，实际上就跟没有保修期一样。

如何防止出现上述情况

家庭装修维权一直都是让消费者头疼的事。对此，业内人士提醒消费者，不论是找熟人还是找装修公司，双方都必须签订规范的装修工程合同，明确双方的违约责任。“消费者一定要有法律意识。‘君子协议’是口头约定，是不受国家法律保护的，产生纠纷后难以取证和锁定事实，解决起来费神费力，而且自己的权益得不到有效维护。另外，合同要对工期、材料、质量等约定明确，实施过程中如有变动，更改时也要签订补充协议或者填写变更单。”该业内人士说。

更多装修知识请登录[华夏装饰网](#)，省钱、省心、装修有保障
就上[华夏装饰网](#)