

# 2023年出租屋电动车充电最佳方案(优秀7篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 出租屋电动车充电最佳方案篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

三、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

四、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

## 六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 七、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

八、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

九、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：

乙方签字：

## 出租屋电动车充电最佳方案篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

甲方出租位于第号楼的自有房屋\_\_\_\_\_

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_乙方应在每月/季度/年月初x天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

乙方应在本合同生效之日起\_\_\_\_天内将该房屋交付给甲方。

乙方在租赁期内，因水、电、暖气、煤气、电话、物业及其他生活费用所产生的费用由乙方承担..租赁结束时，乙方应支付欠款。

租赁期内，乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，乙方应取得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前\_\_\_\_个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后\_\_\_\_天内予以答复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前\_\_\_\_个月书面通知另一方，经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前，合同仍然有效。

甲方因不可抗力而终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

租赁期内，任何一方违反本合同规定，应视情节轻重向另一方支付年租金的10%作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金2%的滞纳金。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租屋电动车充电最佳方案篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_一套住房出租给乙方使用。租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、本房屋租金每月\_\_\_\_\_元，一年租赁费即人民币\_\_\_\_\_元整，押金\_\_\_\_\_元，物业管理费\_\_\_\_\_元，乙方已交房屋租赁费共计人民币\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费的一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前\_\_\_\_\_天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《中华人民共和国合同法》之有关法律规定。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租屋电动车充电最佳方案篇四

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街（巷、里）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房号的房地产（房地产权证号码\_\_\_\_\_）出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，建筑（或使用）面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限\_\_\_\_\_

月租金额（币种：\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_元

小写\_\_\_\_\_

大写\_\_\_\_\_

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_（月、季、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_\_（月、季、年）的第\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元保证金（可以收取不超过三个月月租金额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_（退回乙方、抵偿租金）。

第五条双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

## 第六条甲方的'权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

## 第七条乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定\_\_\_\_\_

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 出租屋电动车充电最佳方案篇五

房东为甲方：

租赁方为乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年（月），即从\_\_\_到\_\_\_

三、租金为：\_\_\_元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话：电话：

银行帐号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 出租屋电动车充电最佳方案篇六

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

二、租用面积：建筑物使用面积约计\_\_\_\_\_平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_元，第二年租金\_\_\_\_\_元整。第三年租金\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年月日一次性支付。

## 八、履约保证：

- 1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。
- 2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。
- 3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。
- 4、租赁期内，乙方应按照国家消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

## 九、违约责任：

- 1、经双方协商约定违约金为年租金的\_\_\_\_%.
- 2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。
- 3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的\_\_\_\_%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。
- 4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。
- 5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的' 0.3%向乙方偿付违约金。

## 十、合同的变更、解除和终止：

- 1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。
- 2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。
- 3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。
- 4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。
- 5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。
- 6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

# 出租屋电动车充电最佳方案篇七

## 出租屋租赁合同（一）

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重

大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

## 第六条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延履行交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙

方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

出租屋租赁合同（二）

合同编号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《广州市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_出租的\_\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

1.1甲方\_\_\_\_\_出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）。该房屋\_\_\_\_\_出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同

附件。甲方已向乙方出示： ] 房屋所有权证： \_\_\_\_\_ 房屋土地证： \_\_\_\_\_。

1.2甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_（已/未）设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为

(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下:\_\_\_\_\_。

## 五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为\_\_\_\_\_个月的租金,即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

5.3\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担的上述费用,计算或分摊办法、支付方式和时间:\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修,费用

由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租

合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实

现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

（七）\_\_\_\_\_。

## 十、违约责任

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙

方\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）

10.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

出租屋租赁合同（三）

1、租约：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：\_\_\_\_\_元。

b标：\_\_\_\_\_元。

c标：\_\_\_\_\_元。

三人间：\_\_\_\_\_元。

用餐标准：自助三餐含于房价中（餐券概不退换）。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_\_％房租，下午六时后加收\_\_\_\_\_％房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

#### 10、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在\_\_\_\_\_就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_％的优惠。

(3) 卡拉ok可享受\_\_\_\_\_％的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

办公用房租赁合同

办公租赁合同

百货商场租赁合同