

2023年电梯合同终止函告(模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

电梯合同终止函告篇一

近年来，随着城市建设的快速发展，施工电梯在建筑工地中的使用越来越普遍。作为一名施工电梯的安装工，我有幸参与了多个工地的电梯安装工作，通过这些实践经验，我积累了一些心得体会。今天，我将与大家分享这些心得，希望能对电梯安装工作的顺利进行有所帮助。

首先，选择适合的电梯品牌和类型非常重要。不同施工工地的规模和环境不同，对电梯的要求也有所不同。因此，在安装电梯之前，我们要根据工地的具体需求，对市面上各个品牌和类型的电梯进行全面的了解和比较，选择最适合的电梯。同时，要多与其他同行交流，听取他们的使用经验和意见，避免因选择不当而带来的后患。

其次，认真阅读电梯安装手册和说明书是确保安装质量的重要步骤。在安装电梯之前，我们需要详细阅读电梯的安装手册和说明书，了解其具体的安装步骤、注意事项和安全规范等。只有通过充分理解这些信息，才能在实际操作中做到心中有数，确保电梯安装质量。

第三，合理规划电梯的安装位置和线路走向。在施工工地中，电梯的位置和线路走向直接关系到电梯的使用效果和工地建设的顺利进行。因此，在安装电梯之前，我们要根据工地的具体情况，进行合理的规划。同时，要注意与其他施工设施的协调，确保施工工地的通行和作业不受到影响。如果有需

要，还可以请电梯制造商或专业设计机构提供专业的规划建议。

第四，严格遵守电梯安装的安全操作规程。施工电梯的安装是一项高风险的工作，需要我们时刻保持高度警惕，并严格遵守安全操作规程。这包括正确使用安全防护设备、遵循严格的工作流程、确保电梯部件的稳定和可靠等。只有做到万无一失，才能保证施工工人和使用者的人身安全。

最后，及时进行电梯的日常维护和保养是保证电梯安全使用的重要步骤。电梯一旦安装完成，就需要进行日常的维护和保养工作。这包括定期检查电梯的各项功能和部件是否正常，清洁电梯内外部的设备和环境，及时更换损坏的部件等。只有定期进行维护，及时排除隐患，才能确保电梯的安全使用。

通过多次参与施工电梯的安装工作，我深刻领悟到了电梯安装的重要性和要点。选择适合的电梯品牌和类型、认真阅读安装手册和说明书、合理规划电梯的位置和线路走向、遵守安全操作规程以及及时进行日常维护和保养等，这些都是电梯安装工作中不能忽视的环节。只有在每一个环节上都做好把关，才能保证电梯安装质量，确保施工工地安全顺利进行。在今后的工作中，我会继续不断学习和改进，为更好地服务于城市建设事业贡献自己的力量。

电梯合同终止函告篇二

第一段：引言（200字）

施工电梯是在建筑施工过程中不可或缺的设备之一。作为一名施工工程师，我有幸参与了多个施工电梯的安装工作。通过这些经历，我积累了一些宝贵的心得体会。在这篇文章中，我将分享我关于施工电梯安装的体会，希望能给同样从事这项工作的人提供一些参考和帮助。

第二段：认识施工电梯（200字）

在安装施工电梯之前，首先要对该设备有一定了解。施工电梯是一种临时性的设备，用于在建筑施工期间进行人员和物料的运输。它可以帮助工人快速、安全地进出施工现场，提高工作效率。施工电梯的安装需要专业的技术和经验，包括选址、基础施工、机房搭建、轨道安装等等。

第三段：安装前的工作准备（300字）

在安装施工电梯之前，我们需要进行详细的工作准备。首先，要制定一份施工方案，包括选址、施工进度、材料和人员安排等。其次，需要与电梯供应商沟通，确定电梯型号和数量，并预留足够的场地给予安装。此外，还需要进行土建工程，包括基础的施工和机房的搭建。这些工作的准备是施工电梯安装的基础，必须认真对待，确保施工顺利进行。

第四段：施工中的注意事项（300字）

施工电梯安装的过程中，需要注意以下几点。首先，要严格按照设计图纸和安装要求进行操作，确保电梯安装的准确性和牢固性。其次，施工现场的安全问题需要高度重视，要做好防护措施，避免工人受伤。另外，施工电梯的维护保养也需要及时进行，这样可以延长电梯的使用寿命并确保其正常运行。最后，要与项目其他相关方进行有效的协调和沟通，确保施工进度和质量。

第五段：总结与展望（200字）

施工电梯的安装是一项重要且复杂的工作，需要考虑多个因素。通过我的经验，我明白了施工电梯的重要性以及安装过程中的挑战。然而，随着科技的发展，施工电梯的设计与性能不断提高，使得施工效率和安全性得到了显著提高。我相信在未来，施工电梯将会变得更加智能和便捷，为工程施工

带来更多便利和效益。

以上是我关于施工电梯安装的心得体会。在施工中，我们必须始终谨慎、专注和负责，确保施工电梯的安全和质量。同时，我们也应该不断学习和掌握新的技术和方法，为施工电梯的发展贡献一份力量。希望我的经验能对同行们有所帮助，并促进施工电梯行业的进一步发展。

电梯合同终止函告篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

担保方：（以下简称丙方）

因乙方承建工程，需要租用甲方塔式起重机（下称“塔机”）台（详见附件：设备清单），标准节节，根据中华人民共和国合同法，经双方协商，特订立租赁合同，以便双方共同遵守。

一、塔机使用地点： 。

二、租用期限：

租用期限暂定 个月，自 年 月 日开始到 年 月 日止。乙方可于租用期限起始日期前七日向甲方提取塔机，该七日不计租，供乙方安装塔机及检测和办理告知备案等手续。租用期限届满，乙方应负责将塔机完好交回甲方处，租金计至甲方收到塔机为止。对缺损的零部件按《设备清单》中所列价格赔偿。如乙方需延长租用期限必须征得甲方书面同意，否则逾期未还期间的租金按本合同约定标准的两倍计算。

三、塔机租金和付款方式。

1、塔机进出场运输费、吊车费、装拆人工费、升降标准节、检测费、保险费、设备维修保养及更换配件等一切费用由乙方承担。

2、塔机每月租金为 元/台，租赁塔机的押金为 元/台，塔吊腿的押金为 元/套，说明书和备案证的押金为 元/套。租期不足四个月的，租金按四个月计算，租期超过120天的按实际天数计算(每月按30天计算)。收款以甲方开具的收款收据为准。

3、乙方应于次月5日前付清当月租金，逾期应每日按未付金额3%的比例向甲方支付违约金，且甲方有权停机、拆机，停机期间租金照计算。若乙方逾期支付租金超过一周，甲方有权终止本合同，收回租赁物，乙方已交押金作为违约金，不予退还。租赁物的拆卸及退场等相关费用由乙方承担，由此造成的一切经济损失(含工程停工)由乙方负责。

4、任何情况下，乙方不能因工程款不到位或其他原因而拒付或迟付租金，也不能将押金转换为租金。租赁关系终止时，甲方收取的押金，在乙方履行完本合同项下全部义务后无息退还。

5、塔机停机拆除，乙方必须以书面形式提前十五天通知甲方，以便甲方准备场地存放，乙方必须向甲方提供设备使用登记表及安装拆卸告知表和备案登记牌及安装检测报告等资料，同时结清所有的租金欠款。

四、双方责任：

1、甲方的权利与义务：

1)、提供塔机基础图、塔吊腿、使用说明书及相关资料的复印件。

2)、如发现乙方有违规操作现象,甲方有权责令停止使用;若同样的违约操作被再次发现,甲方有权终止合同,由此造成的一切经济损失(含工程停工)由乙方负责。

2、乙方的权利与义务

1)、负责提供塔机报检的相关资料,并做好当地安监部门备案手续等工作。

2)、在使用期间对操作工进行安全三级教育和技术交底等管理,办理相关人员的人身意外等保险;指定专人操作及指挥调度;不得违规使用。

3)、按合同约定的时间向甲方支付款项,在合同约定的地点使用塔机。

4)、在退还时应保证塔机的设备及配件的完整和能够正常使用。

5)、在租赁期间设备的所有安全使用负全部责任。

6)、做好场地准备,保证路通、电通、机械安装操作所需要的工作面。路基及设备基础压实,地耐力要符合机械设备安装要求,离塔机5米以外设置电箱,保证一机一闸一保,电源应保证380伏及35千瓦的工作要求。

7)、乙方负责在塔吊拆除后七天内,完整无损取出塔吊腿并交回甲方处,否则押金作为赔偿整套塔吊腿的损失。

五、若工程停工,停工期间乙方仍应支付租金。如需提前终止租赁,乙方应补偿甲方损失费贰万元整。

六、租用期间乙方不得损坏、拆除或出现缺少设备配件和代用非原厂配件或伪劣产品、覆盖装在塔机上的构件,因乙方

或第三者原因造成塔机的损坏，或由于违章指挥、操作造成的损失有乙方负责照价赔偿，并负相应的责任。

七、如出现安全事故，乙方应立即相关主管部门报告，由此造成的一切经济损失(含工程停工)由乙方负责。

八、乙方授权甲方在任意时间进入塔机安装地点，对塔机进行检查。

九、若因乙方违约，甲方决定终止本合同，乙方应于甲方的终止合同通知书到达乙方联系地址后七日内，将本合同项下的租赁物如数完好地交与甲方，否则甲方有权没收押金，且从第八日起乙方应双倍向甲方支付租金;如乙方超过七日未将租赁物归还甲方，甲方有权要求乙方按《设备清单》所列金额向甲方支付租赁物价款，甲方收到租赁物价款后，租赁物所有权归乙方。

十、乙方联系地址：

丙方联系地址：

十一、丙方为乙方在本合同项下的义务承担连带担保责任。

十二、乙方指定（电话： ， 身份证号码： ）代表乙方履行本合同，进出场数量清点、验收及清单签收和核对结算单签字等。

丙方指定（电话： ， 身份证号码： ）代表丙方履行本合同。

十三、本合同相关的争议，双方三方应协商解决，如协商不成，由合同签订地法院裁决。

十四、本合同一式叁份，叁方各执壹份，各方签字盖章后生效。

甲方： 乙方： 担保方：

年 月 日：

电梯合同终止函告篇四

施工电梯是一个在建筑工地中不可或缺的设备，它承担着将施工材料和工人从地面运送到高处工作区域的重要任务。作为一名施工电梯安装人员，我在项目中积累了一些经验和体会。以下是我对施工电梯安装的心得体会，希望能对相关从业者提供一些参考。

首先，施工电梯安装前的充分准备工作至关重要。在安装施工电梯之前，我们需要对工地现场进行认真调研，了解地理环境、建筑结构、工程计划等相关情况。只有全面掌握这些信息，我们才能制定出合理的安装方案，确保施工电梯的安全、高效运行。同时，在准备工作中，我们还要对施工电梯的配件和材料进行认真检查，确保其质量和完整性。这样可以有效避免在安装过程中出现意外现象，提高工作效率。

其次，施工电梯安装中合理安排人员和工作流程至关重要。在施工电梯的安装过程中，我们需要保证人员的专业素质和经验，确保他们能正确操作和使用设备。同时，我们还要合理安排人员数量和安全分工，确保各项工作能有条不紊地进行。在实施安装的同时，我们还要注意各项工作步骤的协调配合，确保整个安装流程的连贯性和高效性。只有在人员和工作流程上做到合理安排，我们才能确保施工电梯的顺利安装。

再次，施工电梯安装过程中的安全问题需要高度重视。在电梯安装过程中，安全始终是最重要的一环。我们要时刻谨记施工电梯的安全操作规范，保证电梯安装过程中的人身安全和设备安全。例如，我们要保证电梯设备安装牢固可靠，避免出现松动现象；同时，我们还要对施工电梯进行定期检查

和维护，确保其设备的正常运行。此外，在安装过程中，我们还要加强对工人的安全培训和意识教育，提高他们的安全意识和自我保护能力。只有保证了安全，我们才能顺利完成施工电梯的安装任务。

最后，施工电梯安装之后的维护工作同样重要。安装完施工电梯后，我们需要对其进行定期的维护和保养，延长设备使用寿命。在维护过程中，我们要密切关注设备运行情况，及时发现和排除故障，并保证设备的正常运转。同时，我们还要对施工电梯进行定期的检测和维修，确保其性能和功能的持续良好。只有对施工电梯进行定期维护，我们才能保证电梯设备的安全运行和稳定性。

综上所述，施工电梯安装是一项复杂而细致的工作，需要我们做好充分的准备工作，并合理安排人员和工作流程，保证安装过程的安全性。同时，施工电梯安装之后的维护工作同样重要，我们要对施工电梯进行定期的维护和保养，确保设备的正常运行。只有在每个环节都做到了规范操作和严格要求，我们才能安全、高效地完成施工电梯的安装任务。希望我的经验和体会能给相关从业者带来一些借鉴和启发。

电梯合同终止函告篇五

承建单位（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

- 1、工程范围：碧水园小区39全部电梯口门套供货安装。
- 2、承包方式：

a□按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b□本合同为固定总价合同。

1、电梯门套数量：128门套。

2、合同单价：550_____元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、固定合同总价：70400_____元（柒万零肆佰_____元整）

4、开工日期：_____年_____月_____日

5、竣工日期：_____年_____月_____日

1、甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、裂纹）和延误工期乙方

承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、乙方制作好的'大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、垃圾、剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、包修期满后失效。

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

甲方：_____乙方：_____

电梯合同终止函告篇六

第一段：引言（100字）

施工电梯是建筑工地不可或缺的重要设备之一，它不仅提高了建筑施工效率，还保障了施工人员的安全。通过长期的工地实践和与电梯操作员的交流，我对施工电梯有了更深入的了解，并积累了一些心得体会。

第二段：施工电梯的选择（200字）

施工电梯的选择是非常重要的，首先要考虑工地的实际情况、施工需求以及安全标准。经过实践，我发现观察电梯外观的结构，排水孔是否畅通等外观方面都需要检查，避免出现漏水或其他安全隐患。其次，要选择合适的载重量和提升高度，以满足工地需求。在选择时，还要考虑电梯的品牌和质量，选择有良好声誉的厂商和可靠的产品。最后，要确保电梯合理布局，安装位置要方便施工人员进出，保证工作效率。

第三段：施工电梯的操作（300字）

正确的操作是保证施工电梯安全运行的重要环节，操作人员需要具备专业的技能和一定的经验。为了提高施工电梯的安全性，我总结了以下几点心得体会。首先，要严格按照操作手册操作，了解每个按钮和开关的功能，遵循操作规程。其次，在操作前要检查电梯是否正常运行，排除故障。在电梯内禁止大声喧哗，避免造成干扰或引起不必要的恐慌。最后，在电梯进出口处应设置明确的安全警示标志，提醒人员注意安全，防止事故的发生。

第四段：施工电梯的维护与保养（300字）

定期维护与保养是保证施工电梯正常运行的关键。经过我的实践，我认为要做好施工电梯的维护与保养，需要注意以下

几个方面。首先，要定期检查电梯的各项功能是否正常，如制动器、限位开关、控制系统等，及时发现问题并进行处理。其次，要注意保持电梯的清洁，定期清理电梯井道，避免污垢积累导致故障。最后，要定期进行润滑和紧固螺丝，确保电梯运行平稳，避免异常振动。

第五段：施工电梯的安全管理（200字）

施工电梯的安全管理是施工现场的重要内容，保障施工人员的安全和身体健康。作为一名工地管理人员，我认为应从以下几个方面加强安全管理。首先，要定期组织施工电梯的安全培训，提高施工人员的安全意识和技能。其次，要建立健全的安全管理制度，规范电梯的使用和维护。再次，应加强对施工电梯的巡查，及时发现和排除安全隐患。最后，要加强对施工电梯的违规行为的监督和处罚，严格落实安全责任。

总结（100字）

通过对施工电梯的选用、操作、维护与保养以及安全管理的深入了解，我认识到施工电梯在工地安全施工中的重要作用。只有确保施工电梯的正常运行和安全使用，才能保障施工人员的安全和提高工地施工效率。

电梯合同终止函告篇七

工程名称：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》及有关规定，为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，签定本合同。

1、租赁期暂定个月，最后以双方核定的实际租用天数为准。

2、施工电梯进场安装时间：_____年_____月_____日。乙方负责办理施工电梯的验收手续，并负责提供有关部门验收的合格证给甲方，施工电梯截止时间为乙方接到甲方书面通知（或传真）所约定的停机并付清租金之日为准。

每台施工电梯进退场费在该施工电梯运到甲方工地后十日由甲方一次性付给乙方。

1、施工电梯租金□sc200/200施工电梯每台每月为人民币_____元整（大写：_____）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

1、施工电梯的全过程装拆（包括安装、顶升、附墙、拆卸、运输等）由乙方负责完成，所需要费用由乙方承担，并承担全过程（包括安装、顶升、拆卸、运输等）中的安全责任。乙方拿的安装回执5天内完成。

2、施工电梯安装完毕，乙方应按照国家有关标准规范及《说明书》中的要求进行调试自检，并负责按程度向有关部门申请报告，报检直至领取施工电梯使用合格证书所需检验费用由乙方承担。

3、施工电梯在调试过程中不合格的项目，由乙方负责按技术

标准修复合格为止，如因甲方防护棚或安全门、安全通道造成的不合格项目，由甲方负责。若因此造成地方技术监督局复检，则复检费用由负责方承担。

4、施工电梯故障维修所需的零配件费用由乙方承担。

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw□□施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舫一个专用配电箱电缆至乙方配电箱（隔离开关、空气开关250a□漏电开关250a□动作电流66ma□动作时间0.1秒）。

5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。

6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。

7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。

2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责实施。并承担其费用。

3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。

4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。

5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。

6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。

7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基座施工时派人来现场指导。

1、施工电梯进退场：施工电梯进退场时间初定在甲方通知乙方为准年月日，具体时间以甲方通知为准，施工电梯退场以乙方接到甲方通知并结清有关费用后一个星期内将施工电梯退场完毕。

2、双方都必须严格遵守安全规程及相关规范，若发生安全事故，则分清责任，如施工电梯本身固有问题所造成的事故损失，责任由乙方承担。

3、甲方未经乙方许可，不得任意加设无证人员操作施工电梯或拆除施工电梯上的零件，造成损失的由甲方赔偿。

4、乙方未经甲方许可，不得任意加设或拆除施工电梯的标识等。

5、双方往来的函件，应在接到之日起七天之内予回复，急函不超过三天，过期不回复则视为来函的默认和肯定。

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

代表签名：_____代表签名：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

电梯合同终止函告篇八

甲方：（使用方）

乙方：（出租方）

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，结合本工程实际情况；就乙方租赁肆台施工升降机给甲方使用事宜，在互助互利的基础上，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、建筑高度：_____

1、规格型号：_____

2、生产厂家：_____

3、产权备案号：_____

4、出厂日期：_____

5、施工升降机安装位置由甲方定，高度满足甲方施工要求。

1、暂定为个月按实际使用天数计算。

2、租期计算方式：从广州市或省级检测部门检测验收合格后交付甲方使用之日起（因甲方资料不齐全而造成无法检测验收在均在安装调试完成一个星期后）开始计算租期，至甲方书面通知乙方整机拆卸完毕之日止租期结束。甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行。（注：机械使用中途因甲方原因造成工程停工，租金照算。）

1、在本合同签订后，乙方按甲方要求的时间进场；约在期内进场。

2、乙方保证进场机械质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好。

3、乙方迟延进场或不符合要求，甲方有权解除合同。损失由乙方负责。

(一)机械月租金及支付方式

1、按月计算租金，施工升降机的每台每月租金为____元(大写：壹万壹仟元)。此价格为不包税不包含操作司机不包强制保养费(包强制保养费合计月租为11500元/台)，司机工资另议。乙方收款后开收款收据，如需发票甲方应另付税款。

2、施工升降机租金包括如下几点；

(1)、施工升降机维修保养费用(强保费除外)；

(2)、施工升降机材料配件及附墙安装费用(加长附墙除外)。

3、施工升降机安装调试完毕交付甲方使用后每2个月支付一次租金(在当月10号前支付2个月租金)。

4、拆机前甲乙双方结清所有款项，否则乙方有权不拆机，租金照计。

1、厂方的标准设计费(必须通过技术质量监督局审批)；

2、部件的制作生产费(通过技术质量监督局检验合格证书)；

3、部件运输费；

4、部件安装费(由乙方安装，完工后由乙方回收)。

(三)进退场费用及支付方式

1、机械进退场费用按每台人民币18000元计算(大写：壹万捌仟元整)此进退场费包括如下几点：

(1)施工升降机进场时的运输费用、安装费用。

(2)施工升降机申报检测及验收等费用。

(3)施工升降机退场时的运输费用、拆卸各项费用。

2、在机械安装时施工现场场内运输要有甲方塔吊配合，如果没有塔吊则甲方请吊车配合乙方安装；而拆除时乙方自理。

3、施工升降机进退场费用先安装一台自乙方设备进场安装时甲方支付每台捌仟元给乙方，余下的经广州市安监站验收合格发放备案证一个星期内甲方一次性付给乙方壹万元整。

1、乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关施工升降机安装的现场和技术要求。甲方按照要求，提供安装机械设备现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作，以保证满足施工升降机安装要求。所需电源供至施工升降机外笼电源总箱。

2、乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供施工升降机基础的图纸及机械使用说明书。由甲方负责编制方案报给监理工程师审批。

3、施工升降机基础预埋件由乙方提供，并负责技术指导，在基础方案通过审批后，由甲方安装，并且做好基础验收资料，经相关单位签字盖章。

4、楼层呼叫通讯设备由乙方负责安装交付使用，以后维修由甲方负责。

5、施工升降机安装、检验、调试合格后，乙方提供有关资料给甲方负责办理使用登记牌及备案。

1、施工升降机的安装、调试、顶升、附墙由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试、顶升、附墙，确保正常使用。

2、乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行施工升降机安装，安装作业人员持有省级特种作业操作证。同一台设备的安装和预升、附墙必须由同一单位完成。施工升降机安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

3、安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。

4、调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。乙方负责相关损失费用。

(一)乙方安全生产责任

1、乙方提供设备的约定

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检验达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

2、乙方应向甲方提供的设备技术档案

技术档案包括：

(3)历次安装验收资料；

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后交甲方项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、乙方对机械设备维修与保养规定

(1)设备租赁期间，维修与保养由乙方负责或乙方委托有资质

单位进行，保证施工升降机运行中安全保护装置灵敏、可靠；保持良好的适用状态；机械干净整洁达到卫生检查要求标准；机械噪音控制符合环保要求。

(2)乙方应认真实施维修、保养制度，详见《施工升降机维修和保养规章制度》。每月维护保养不得少于2次(维护保养后经甲方机管签字)。

(3)乙方应按照规定定期对机械设备管理进行检查，检查记录签字并存档。

(4)当机械发生故障，甲方应立即通知乙方，并积极组织抢修。在早6时至晚22晚时正常使用阶段内，维修时间超过24小时，扣除当月4%台班费。

(5)因机械故障所引发的事故及损害由乙方承担相关责任。

(二)甲方安全生产责任

1、合同签订之后，甲方根据乙方提供施工升降机图纸、数据制作基础。并且做好基础验收资料及隐蔽验收资料，经相关单位签字盖章。

2、装拆期间，配合协调乙方安装、拆卸时现场安全防护工作。

3、进场施工升降机设备及附件、工具的所有权属乙方、未征得乙方同意，甲方不得指派任何人员动用、操作该设备，否则，甲方将承担相关责任。

6、根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候的变化，对设备采取相应的安全防护措施；

7、制定设备生产安全事故应急救援预案；

8、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业

区做好安全防护；甲方保证在使用过程中严禁班组空中丢物，如丢物造成损失由甲方负责赔偿。

9、设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员；

10、制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；

(三)机械特种作业(操作)人员管理规定

1、施工升降机特种作业人员由甲方负责，甲方应当配备起施工升降机司机。(注：在机械验收前，甲方的施工升降机司机必须到达现场。)

2、施工升降机司机人员应具有特种作业操作证、熟知和遵守设备性能及运载方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求，遵守甲方规章制度，按时上班，不迟到、不早退、司机每天工作8小时，具体每天上班时问由甲方安排，如上班超过8小时，司机有权拒绝不合理要求。若需要加班福利费用另计。

3、乙方应确保甲方作业班次要求，保证在施工升降机司机在国家法定的范围满足施工需要。施工升降机司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，保证随叫随到，优质服务。

4、乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章制度。在操作过程中严格按照《施工升降机工安全操作规程》进行。(详见附件：施工升降机工安全操作规程)

5、乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用品。

6、乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对司机进行定期体检。

7、甲方对乙方配备的司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

8、乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

1、未经乙方授权；甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

2、在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同；由此造成的甲方的. 损失由乙方承担，如果甲方拖欠乙方租金时间过长，乙方有权停止开机。

1、施工中；如因设计或建设单位导致使用需求改变；须提前一周通知乙方，费用由双方商议。

2、机械设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，机械附件由甲方保管。如在工地丢失；甲方负责赔偿。

乙方机械配件及材料进场后如需要离开工地必须有甲方放行条经甲方保安检查后才能离开，否则造成一切损失甲方概不负责。

3、乙方必须服从配合甲方关于创建广州市文明安全工地过程中的各项要求及接受甲方及上级主管部门的检查，并在限期内整改安全隐患。

4、本合同未尽事宜，双方依照《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。双方就施工升降机租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效，在机械拆除及付清所有款项后，本合同自然失效。

6、合同争议的解决方式：因本合同的履行发生争议；双方应当协商解决。如协商不成可向广州市人民法院起诉。

7、本合同共八页。本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：单位名称(公章)

法人代表：

乙方：单位名称(公章)

法人代表：

合同订立时间：____年____月____日

电梯合同终止函告篇九

我在施工电梯工作中有了一些宝贵的经验和体会。从施工电梯的安装和使用到维护和保养，我学到了很多关于施工电梯的知识和技能。在这篇文章中，我将分享我在使用施工电梯方面的心得体会，包括使用技巧、安全意识和正确维护方面的经验。

首先，在使用施工电梯时，我学会了注意安全。安全是施工电梯最重要的一点，在使用电梯前必须检查电梯是否正常工作，如刹车、限速装置、上下平层等。我还学会了在乘坐电梯时保持平衡，不要随意摇晃或站立。当电梯超载时，我尽量减少电梯的使用，以免影响电梯的正常运行。通过这些安全注意事项，我能够确保我自己和其他人在使用施工电梯时是安全的。

其次，在施工电梯的使用中，我体会到了技巧的重要性。例如，在进入和离开电梯时，我学会了保持冷静并找到正确的位置。这样可以减少在进出电梯时的不必要的摔倒风险。同时，我还学会了控制电梯的速度和方向，以便将物资准确无误地送达到目标地点。这要求对电梯的操作要熟练，善于运用各种技巧来提高工作效率。通过不断的实践和经验积累，我逐渐掌握了使用施工电梯的技巧，并在工作中表现出色。

第三，在维护和保养施工电梯方面的经验也是我得到的财富。及时清洁和维护电梯能够延长电梯的使用寿命，减少故障和事故的发生。我按照电梯的使用说明进行日常清洁和维护，定期检查电梯零部件的磨损和松动，并及时更换和修理。此外，我还与电梯维护人员保持良好的沟通，及时反馈电梯的问题和需求，并协助维护人员进行维修和保养工作。通过这些维护和保养工作，我能够确保施工电梯的正常运行，提高施工效率。

第四，安全培训和意识对于施工电梯的使用非常重要。我参加了公司组织的安全培训班，学习了施工电梯的使用规范和安全操作程序。我了解到，正确的安全操作可以最大程度地减少事故的发生，并保护自己和他人的安全。在日常工作中，我时刻保持警惕，遵循安全操作规程，并时刻提醒他人注意安全事项。这种安全意识的培养，使我在使用施工电梯时能够始终保持高度的警惕和谨慎。

最后，与同事的合作和团队精神对于施工电梯的使用也至关重要。在施工电梯的工作中，我们必须保持良好的沟通和配合，互相帮助和支持。每个人的工作都紧密相连，只有团队的努力才能完成工作的高质量和高效率。通过与同事的紧密合作，我学会了倾听和接受不同意见，学会了在团队中发挥自己的作用并以身作则。这样的团队合作精神不仅增强了我们的工作能力，也提高了我们整体的工作效率。

通过使用施工电梯，我不仅学到了很多实际的技能和知识，

还体会到了安全意识和团队合作的重要性。我将继续努力学习 and 提高自己的能力，为施工电梯的安全和高效运行做出更大的贡献。

电梯合同终止函告篇十

乙方：_____

双方根据《中华人民共和国合同法》、《安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

安装地点： 工程结构： 工程层楼及高度： 层。

第二条、租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名称：

2、型号：

3、品牌：

3、数量：

第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

第四条、施工电梯租费

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费12500元整/每台（大写：壹万贰仟伍佰元）。以上费用全部为含税价；不足一月按实结算。

第五条、租赁费用支付

1、租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。

2、乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。

3、每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。

4、由于甲方原因停工按正常支付租赁费。

5、施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

第六条、甲、乙方的责任和义务：

1、乙方责任和义务

（1）乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

(2) 乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

(3) 依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

(4) 乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械（施工升降机）发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费（所有扣款均为违约金）。

(5) 乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

(6) 乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

(7) 设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

(8) 乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

(9) 乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

(10) 如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

(11) 在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械（施工升降机）拆除离厂。

(12) 机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外由乙方负责。

2、甲方责任

(1) 机械进场时，甲方需配合乙方做到“三通一平”，并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250a负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

满足甲方责任

(1) 要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

(2) 甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

(3) 甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

(4) 甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

(5) 甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材（如电器设备，电源线，润滑剂等）均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保证、声明（含报价单），对双方均无约束力，乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

第十条、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。