

2023年商品房买卖合同的重要性 商品房买卖合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

商品房买卖合同的重要性篇一

买方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

1、甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路（街）_____号（小区）_____号楼（总层数、用途、结构）_____单元_____层_____室_____厅_____号（管理号_____）的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品房的_____套，建筑面积（大写）_____平方米，（小写）_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4、甲方于_____年_____月_____日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5、甲方出售的.商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有_____等设施。

1、经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方，总价款（小写）_____元，（大写）_____元。

2、自本合同签订之日起_____日内，乙方应向甲方交付购房定金_____元。

3、乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于_____年_____月_____日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第_____次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额（元） 付款日期

商品房买卖合同的重要性篇二

（合同编号：20075493401）

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址： 营业执照注册号： 机构代码证： 法定代表人：
联系电话： 委托代理机构： 注册地址： 营业执照注册号：
机构代码证： 法定代表人：

买受人：

证件类型：

国籍： 联系电话： 证件号码： 联系电话： 联系地址： 共有

情况：

代理人：

国籍： 联系电话： 代表人联系地址： 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以 方式取得位于 ， 编号为 的地块的土地使用权，土地面积为

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，项目名称 。该项目的建设用地规划许可证为 号 ， 建设工程规划许可证号为 ， 规划用途为 ， 施工许可证号为。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为预售商品房，预售商品房批准机关为长沙市房屋产权管理局，商品房预售许可证号为 。

买受人购买的房屋为现房，房屋所有权证号为 。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一）为本合同第一条规定的项目中的：

第 [幢][层] 号房。该商品房的用途为，属结构，该幢房屋建筑层数地上 层，地下 层。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共套内建筑

面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米
（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

第四条 计价方式及付款

出卖人与买受人约定按下列第 种方式计算该商品房价款：

- 1、按建筑面积计算，该商品房单位为（元，总金额（元）。
- 2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米总金额元。
3元）。

2

第五条 预售款监管

该商品房的预售款监管机构：，预收款监管账户名称为，账号为。预售款应按法律法规的有关规定监管使用。

买受人应当按合同约定如期足额将房价款缴入上列预售款监管帐户。买受人采用现金直接支付给出卖人房价款的，出卖人收到款项后应及时缴入上列预售款监管帐户。

第六条 付款方式及期限

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

首付款（含定金） 元于合同签订之日一次性支付。

2、银行按揭付款

首付款（含定金）元于支付，剩余房款壹拾伍万采用银行按揭方式支付。

因买受人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，出卖人同意买受人在 日内，以自有资金或其他方式支付，并不承担本合同第七条约定的违约责任。

因出卖人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，买受人可以选择以下第 种方式：

(1) 合同继续履行，具体付款方式和付款期限另行协商，并签订补充协议。

(2) 买受人权解除本合同。

的，买受人可以单方面解除合同，但应书面通知出卖人，出卖人应当在收到 买受人书面通知日内将房价款（包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算）全部退还给买受人。

3、其他方式

首付款（含定金） 元于本合同签订之日支付。合同签订之后三十日内应付元，剩余房款的支付。

第七条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(2) 逾期超过人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付万分之 （该比

率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

200

第八条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以面积）为依照进行面积确认及面积差异处理。当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

4

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第 种方式进行处理：

1. 双方同意按以下原则处理：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

（2）面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足，提

出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积—合同约定面积

面积误差比= $\frac{\text{产权登记面积}-\text{合同约定面积}}{\text{合同约定面积}} \times 100\%$

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

2. 双方自行约定： 。

第九条 房屋室内层高及差异处理方式

买受人所购房屋的室内层高为 米，若房屋实际交付时室内层高低于该约定，双方同意按如下方式处理：

本合同所述房屋室内层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。

商品房买卖合同的重要性篇三

甲方（卖方）： 签订地点： 乙方（买方）： 签订时间：
年___月___日 甲、乙双方就乙方向甲方购买摩托车一事，
经过协商，达成以下协议，以兹共同遵守摩托车型号、单介、
数量： 摩托车品牌： 型号： 颜色： 数量： 车驾号： 发
动机号： 单价：

一、交车方式及验收标准

1、甲方负责三包，具体按《摩托车商品修理更换退货责任实施细则》执行。

2、乙方收到摩托车当场验收，若有质量问题，立即通告甲方，否则视为货物符合质量标准并已验收。

二、货款结算方式及期限

1、乙方同意收到甲方货品后，首付款 结清□ a□于 b□于年每月固定偿還元，于_____年___月___日前结算清。

2、乙方不能按上述方式付清货款，该货物所有权仍归甲方所有，甲方有权采取任何方式收回货物。

三、违约责任

乙方保证提供的身份证、驾驶证、住址、电话等个人资料真实有效，否则自愿承担法律责任。

1、乙方不能按第三款规定向甲方按时支付货款的，则乙方除向甲方清还所有欠款，应向甲方支付滞纳金，其标准为每逾期___日按应付金额百分之一计时。

2、如在规定还款时间内，如乙方未即时还款的由甲方收回乙方车辆，且由乙方承担往返路收回车费用，如甲方收回摩托车之日起一个月内乙方仍旧没有付款的，甲方有权将摩托车拍卖，拍卖得收入归甲方所有。

3、如摩托车损坏的，乙方同意用家庭中任意财产赔偿归还甲方，其中车款未付清尾款，乙方所购买的保险受益人为甲方。

4、如果乙方拖欠欠款，甲方每次到家索要拖欠欠款，按每次补偿甲方。

四、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不能，任何一方均可向本协议签

订地之有管辖权的法律提起诉讼。

五、本合同一式二份同，经双方签字盖章或手印后生效，甲、乙双方各执一份。

商品房买卖合同的重要性篇四

养殖户(甲方)：收购方(乙方)：

签订地点：签订时间：

为促进贻贝业健康发展，使养殖户和经营方得到共同发展，根据《民法典》及有关法律法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，达成如下协议：

一、数量甲方确保将其养殖的（根）鲜贻贝销售给乙方。

二、规格甲方提供的贻贝规格应达到乙方的要求。

四、提货方式乙方到甲方养殖所在海域或甲、乙方商定的收购地点。

五、检验方法根据质量要求当场进行验收，边收购边检验。

六、结算乙方收到贻贝之日起1个月内结算完毕。

七、协作在遇到台风等自然灾害时，乙方应按其能力协助甲方做好相关措施，因台风而提前收割的贻贝，规格未达到要求的，乙方应尽量予以收购，在价格上双方予以协商。

八、违约责任甲方未按要求履行本合同的，乙方不负责对其今后养殖贻贝的收购(包括台风季节的协作)；乙方延迟支付收购款的，应当每日按照延迟部分货款百分之 向甲方支付违约金。

九、争议解决方式双方在本合同履行期间发生纠纷，可采取协商解决或申请有关部门进行调解，协商或调解不成的，双方约定按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式两份，甲、乙双方各一份。

十一、其他约定事项：

养殖户(签字)：

收购方(盖章)：

身份证号：

法定代表人(签字)：

商品房买卖合同的重要性篇五

乙方（卖方）：_____

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于_____房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为：_____，共有权证号：_____，产权面积为：_____平方米，使用性质为：_____，国有土地使用证号为：_____，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写）

_____，人民币（小写）_____元（含经济适用住房补贴_____万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：_____）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由_____承担。

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第_____种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起_____日内一次性支付。

2、分期付款

（1）第一期

（2）第二期

（3）第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起_____日内支付首期房款人民币_____元，余款_____元在_____日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起_____日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同

的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日

商品房买卖合同的重要性篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订立合同。如下：

1、甲方所拥有的坐落于_____房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为_____。

2、甲方已于房屋所有证号为：_____。

3、甲方已于用证，国有土地使用证号为：_____。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋。甲方保证上述房屋所有权及土地使用

权无财产纠纷和债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为_____□rmb□
元整)

甲方应于办理房屋立契过户之日起5日内按合同约定将房屋交付给乙方。

1、在办理产权过户手续时，所产生的费用，一切由甲方负责。

2、房屋交付前所发生的所有费用均由甲方承担。

六、甲乙双方若出现法律纠纷，可向房屋所在法院进行起诉。

甲方签字、按手印： 乙方签字、按手印：

年 月 日 年 月 日

商品房买卖合同的重要性篇七

订立合同双方： 购货单位：_____以下简称为甲方； 供货单位：_____以下简称为乙方。经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格、数量、价格、质量

5.3215;6

6.1215;

8.5 重量： 11

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(3)项执行：

- (1) 按国家标准执行;
- (2) 按部颁标准执行;
- (3) 由甲乙双方商定技术要求执行。

第二条 产品的包装标准和包装物的供应与回收 产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第三条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位：乙方

2. 交货方法，按下列第(2)项执行：

(1) 乙方送货；

(3) 甲方自提自运。

3. 运输方式：由乙方定

4. 到货地点和接货单位(或接货人)甲方公司(经理) (甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第四条 产品的交(提)货期限

1. 交货时间：_____年___月___日

2. 如乙方不能及时交货，需及时与甲方联系，商量延长交货

期限。

第五条 验收方法

1. 验收时间：货到验收
2. 验收手段：现场验收
3. 验收标准：符合手机规格标准
4. 负责验收和试验：经理验收，技术人员配合试验
5. 在验收中发生纠纷后，由甲方主管产品质量监督检查机构执行仲裁

第六条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。
2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
3. 乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第七条 违约责任

1. 乙方应负的违约责任

(1)产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方

同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期____日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2)乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_%的罚金。

(3)产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合合同规定包装价值35的罚金付给甲方。

(4)产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之-的罚金。

(5)乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的违约责任

(1)甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值%的罚金。

(2)甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值35%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3)甲方未按规定时间要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延____日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4)属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

(5)甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

(6)乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第九条 其他

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

1)

(1)提交清远仲裁委员会（仲裁委员会）仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十一条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十二条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执正本一份、副本1份。

购货单位(甲方)广州xx公司(公章) 供货单位(乙方)河源xx公司(公章)

开户银行：广东xx银行 开户银行： 广东xx银行

商品房买卖合同的重要性篇八

根据(中华人民共和国民法典)、(中华人民共和国____市房地产管理法)、(____市商品房管理条例)、(____市房屋权属登记条例)等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况该商品房销售许可证号：_____商品房座落：_____区、_____县路、_____道、_____街。设计用途，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位分摊建筑面积_____平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第二条 商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为元(币种：_____)，价款为元(币种：_____)，计(大写_____)。

第三条 商品房交付及交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。甲方于_____年____月____日前，将符合上述条件的商品房交付乙方使用。如遇不可抗力，不能履行合同的，按下列第种方式处理：

- 1、 变更合同。
- 2、 解除合同。

第四条 乙方付款形式及付款时间双方约定，乙方按下列第种

形式付款：

- 1、 一次性付款。
- 2、 分期付款。
- 3、 其他方式。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在____日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，乙方有权按照下列第种约定，追究甲方违约责任：

- 2、 同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的%。向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条 乙方逾期付款的处理乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，逾期在日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，甲方有权按照下列第种约定，追究乙方违约责任：

- 1、 合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定的应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的 %。向甲方支付违约金。

- 2、 解除合同。乙方应每日按商品房价款的%。向甲方支付违约金。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售建筑面积差异不超过177;3%(包括177;3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售建筑面积的差异多退少补。面积差异超过177;3%的，双方约定如下：

第八条 商品房质量及保修责任甲方交付的商品房的质量和装备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。在乙方正常使用情况下，甲方应按照(____市商品住宅质量保证书)的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定下列配套设施运行日期约定如下：

1、 上水。

2、 下水。

3、 供电 。

4、 燃气(气源种类) 。

5、 暖气 。上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在日内采取补救措施，并赔偿乙方损失;超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起日内与乙方协商。乙方同意变更的39;，双方订立补充合同。乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应

退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供(____市商品住宅质量保证书)和(____市商品住宅使用说明书)，交接房屋钥匙。

第十二条商品房权属登记双方约定，在下列第种期限内，办结房屋权属登记：

1、自初始登记完毕之日起日。

2、订立本合同时，房屋尚未建成的，自房屋交付使用之日起____日；订立合同时，房屋已竣工的，自合同订立之日起____日。由于甲方的原因，未能在上述期限内办结房屋权属登记的，按下列第种约定处理：

1、合同继续履行。甲方应按商品房价款的%向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的%向乙方支付违约金。

第十三条 前期物业管理甲方已向乙方明示已经备案的(____市前期物业管理服务合同)及(业主公约)，乙方对该合同及公约相关内容予以书面确认，并承诺遵守。

第十四条权属纠纷和债权债务纠纷的约定甲方保证在交付商品房时，无权属纠纷和债权债务纠纷。如存在权属纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条 争议处理 本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条 合同份数 本合同连同附件共页，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条 合同生效 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，从其约定。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

附件一：商品房屋平面图

附：商品房方位图；分门分层平面图(1：100或1：200)，将该商品房圈红，加盖骑缝章。

附件二：商品房抵押、租赁等情况

附件三：商品房质量、设备等情况

附件四：商品房房屋设计、环境布局等情况

附件五：补充合同合同登记备案栏

经办人：_____年____月____日

商品房买卖合同的重要性篇九

1. 合同当事人订立合同前，须认真协商各项条款。合同一经签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。
2. 合同空格部分若为空白句，应用/划掉。涂改之处，须经合同当事人签字或盖章确认。
3. 合同自订立之日起30日内，当事人应到商品房买卖合同登记备案机关登记备案。合同发生重大变更、解除及合同文本遗失的，应及时到原备案机关办理相关手续。
4. 本合同不得翻印。

合同编号：_____

出卖人（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

营业执照号码：_____

委托代理人（房地产经纪机构）：_____