

土地纠纷协议书样式 土地纠纷调解协议书 (模板10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

土地纠纷协议书样式篇一

法定代表人□xxx□系该公司董事长。

乙方：城关镇xxx村民委员会；

法定代表人□xxx□系该村村委会主任。

甲、乙双方因土地权属发生争议，经过县信访局、城关镇政府、县国土资源局、县商贸办及县政府法制办等部门和单位的协调下，现达成如下协议：

一、甲乙双方一致同意甲方和县商贸办所占土地四至范围以xx县百货公司现状占地平面图为准，见本协议附件。甲乙双方所争议的土地使用权归甲方。

二、本协议的附件为xx县百货公司占地现状平面图。

三、甲方自愿在公司固定资产处理后一次性付给乙方人民币五十五万元整（\$55000×××元）。

四、甲方今后在xx县百货公司现状占地范围内（以xx县百货公司现状占地平面图为准）重建时，乙方不得阻挡。

五、如一方反悔，不履行本协议及附件的义务，自行承担法

律责任。

六、本协议及协议附件一式九份，甲、乙双方各执一份，协调部门和单位各执一份，县政府存档二份，自甲乙双方签字后发生法律效力。

甲方：

协调单位签字：

乙方：

xx年xx月xx日

土地纠纷协议书样式篇二

电话：13584986438

被告一：昆山市淀山湖镇安上村村委会主任：孙卫忠。

被告二：昆山市淀山湖镇分管领导副镇长：徐建波。

诉讼请求：

一、依法判令被告归还原告的耕地(承包地)与住宅地权利。

二、判令被告补偿原告六到七年多来为此苦苦上访和起诉的时间、经济等损失五万元。

三、本案诉讼费由被告承担。

事实理由：

三原告系昆山市淀山湖镇人民政府管辖下的村民，于7月31日取得第二轮《中华人民共和国农村土地承包经营权证》，该

证受国法保护。“安上村”有土地始被征用，且至今整个村庄早已被全部拆迁光；但原告未得到“征地补偿”与“住宅地的补偿”，原告上访六-七年左右依然未得。

好不容易在8月8日镇政法委书记彭建明答应给原告征地补偿，但依然不答应给原告住宅地补偿；结果镇干部对原告说“给原告的征地补偿只有一万多元一亩”（20江苏省政策规定昆山市的征地补偿标准是每亩田5万元）；而此时（年）的物价已经是当时的六倍左右了（当时，淀山湖镇的房价是一千多元每平方米；2011年时，淀山湖镇的房价是六千多元每平方米）；所以原告我就不要这个不合算、不合理的征地补偿了；原告我要“要回自己的耕地”（村里还有剩余的耕地没有被卖掉），因为被告他们并没有与原告我签定“我同意卖掉我的耕地的协议”；也从来没有正式告知我“我的耕地在什么时候被卖了，就不给我耕地了”。

综上所述，被告违反了国法（中华人民共和国农村土地承包法），违反了江苏省征地补偿标准政策；侵犯了原告的合法权益；为维护原告的合法权益，特具状与法院，请求依法支持原告的诉求“判令被告依法归还原告的耕地（承包地）与住宅地权利”。

此致

江苏省高级人民法院（因为千灯法庭不受理、昆山法院不立案，苏州中院依然转昆山法院，且都不给我不受理的书面答复；所以我现在只得：到江苏省高级法院起诉）

具状人：冯彩香。

土地纠纷协议书样式篇三

申请人：

法定代表人：联系电话：

被申请人：

请求事项

请求确认位于的土地为所有。

事实与理由

请求确权地块名称：，位置：，面积：未定。

一九七九年农村土地分包到户时，当时xx镇压八甲村第一小组将笼古了口分包给高xx一家三口作为其承包地。由于当时此地块位于牛路边，来往牛马糟蹋严重，生产队队委决定不丈量该土地，只是明确四至线为东至二队水沟边，南至牛路边，西至林跃能开荒处老地埂为界，北至山脚老路边。xxxx年，发包方xx镇压xx小组民村委（合作社）和承包方高xx一家根据云法发（1997）43号文件规定及我国农村土地法律法规规定及双方协商，从新签订了《农民集体土地承包合同书》，该合同书明确笼古了口为高xx家的承包土地，同时载明该宗地的四至和面积，对该宗地未进行认真丈量，将该宗地块面积写明了1.2亩，但该宗地至原牛路实际面积比合同书上所约定的面积稍大。高xx死后xxxx年xx月，高xx妻子黄xx由于没有劳力，决定将该地块的土地承包经营权流转给本组成员黄zz。在xxxx年x月，为方便交通，xx镇压八甲一村民经过集体讨论决定，将经过高xx家承包地的笼古了口的南边牛路改告成简易公路，因简易公路比以前牛路稍窄，并且因为牛路改造使争议地块发生变形，从而模糊了本属于xx小组集体土地牛咱与高xx承包土地的界线。xxxx年x月，八甲二组村民吕xx无视xx小组和高xx属于该地块土地承包经营权人的事实，以无端理由强占xx小组和高xx的土地，将碎石等杂物堆放在申请人的集体土地和高xx家承包地上，妨碍了xx小组和高xx家

对该宗土地的经营使用权，侵害了xx小组和高xx家的合法权益，构成侵权行为。xx小组村民和高xx一家为此多次与侵权人吕xx交涉，但无任何结果，并说那里是他荒的土地，无奈只好向人民政府反映，望人民政府为我们xx小组全体村民作主，排除吕xx的侵占行为。同时，为我们xx小组与高xx家的土地界线确权，明确双方的界线。

上述事实有书证文山州农村农村承包合同书《农村土地流转合同》以及当时分包承包土地的村干部证明可以证实。事实证明：该争议的土地及简易公路边土地属于xx小组村民所有，吕xx在上面堆放碎石的'行为侵害了申请人的合法权益。

（本案例仅供参考，需依照当事人实际情况来填写，如有必要可以让律师代笔）

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，土地所有权的主体有以下几个：一为国家所有，二为集体所有。集体所有又分为乡农民集体所有、村集体所有、小组集体所有。《土地管理法》第十条规定：农民集体所有的土地依法属于农民集体所有的，由村集体经济组织或者村民委员会经营管理；已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各该农村集体经济组织或者村民小组经营、管理。另根据《农村土地承包法》第十二条二款规定已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各集体经济组织或村民小组发包。《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条通过家庭承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转。吕xx系八甲二组的村民，其没有法定或者约定事由占有该争议土地的主体资格。根据《中华人民共和国农村土地承包法》第5条的规定：“农村集体经济组织成员有权依法承包由本集体经济组织发包的农村土地。任何组织和个人不得剥夺和非法限制农村集体经济组织成员承包土地的权利。”第三十二条规定：通过家庭承包取得的土地承包经营权可以

采取转包、出包、互换、转让或者其他方式流转。

申请人认为，作为土地的发包方，是该地块的所有者和管理者，将该地块发包给，依法转让给，这是合法有效的。现因客观原因导致集体所有的土地与承包地界线不明，那是与双方之间的问题，而与没有任何关系。现没有与签订任何土地转让协议，也没有法定事由，而无端侵占我村集体土地，根据《民法典》第四百五十九条占有人因使用占有的不动产或者动产，致使该不动产或者动产受到损害的，恶意占有人应当承担赔偿责任。应该依法承担责任。

农村土地承包经营权关系关系到农村的稳定和社会的和谐，关系到国家基本的农村经营制度，关系到家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制的长期稳定和土地承包经营关系的稳定，恳请行政机关依据事实和法律将争议的土地的土地依法确认为所有，并排除侵占行为。

申请人：_____

日期：____年____月____日

土地纠纷协议书样式篇四

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，根据我国的《合同法》等有关的法律法规之规定，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让（转卖）事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____

2. 土地面积为_____平方米。

3. 该地的界限范围：

4. 现该地块的用途为葬坟用地。

1、甲方保证把该土地块卖给乙方，并确保该地块的不能再次转卖给其他的任何人。

2. 土地用途为葬坟。

3、土地的转让价为_____元，总价为人民币_____元。

4、乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：计人民币_____元

5、此协议自签字之日起产生法律效力，若甲方不同意，乙方将按照我国的《合同法》等相关的法律法规追究甲方的责任。

6、该地由乙方独立运作。甲方愿意帮助乙方解决葬坟期间所需的泥土（即在荒土上任意一个地方挖掘），并且甲方有义务协调好甲方本村的村民，避免该村的村民无理取闹，延误葬坟的时间。

7. 甲方的土地自今日起，一切权利归属乙方千古已拥有，甲方不能以任何理由和借口向乙方索要取土地。

8. 在签定协议之后，乙方具有处理此块土地的权利，但是甲方无权利干涉。

9. 甲方的土地自今日起，所转让（或卖）土块（或岩石山头）上的石头和树木均属于乙方拥有，甲方无权干涉乙方对石头和树木的施工利用。

2. 乙方未能按时支付地价款，甲方是认为乙方不要，并不退还定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表或买卖土地的本人签字或盖章后生效。

4. 本协议虽然部分空处用碳素中性芯笔填写，但是与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（盖章或签字）：_____

代表：_____

乙方（盖章或签字）：_____

代表：_____

丙方（盖章或签字）：_____

代表：_____

____年____月____日

土地纠纷协议书样式篇五

答辩人：

地址：

被答辩人：

地址：

法定代表人：

____年____月____日，答辩人因收到_____人民法院转来——关于_____诉土地权属纠纷一案，现依法提出如下答辩意见：

答辩事项：

答辩人请求人民法院依法驳回_____不合理且不合法的诉讼请求。

事实和理由：

被答辩人的_____号集体土地使用权证取得非法，答辩人已对其提起行政诉讼，要求撤销此土地证。

综上所述，答辩人请求人民法院依法驳回_____不合理且不合法的诉讼请求。

此致

_____人民法院

答辩人：_____

____年____月____日

土地纠纷协议书样式篇六

民事起诉状

原告：翁俊方，男，1953年1月10日生，汉族，农安县人，农民，现住农安县万顺乡利民村12社。

被告：翁俊超，1960年1月30日生，汉族，农安县人，现住农安县万顺乡利民村12社。

案由：土地纠纷

诉讼请求：

- 1、要求被告返还村委会1.2亩土地
- 2、案件受理费由被告承担。

事实及理由

被告于年耕种位于万顺乡利民村12社陶家炉门前东西垅土地，于村里收回土地，打入小队机动地，发包给翁俊方耕种，耕种一年，故被告不服，强行耕种土地至今，故此告诉来院，要求被告将土地返还给小队机动地，望人民法院依法予以裁决。

此致

长春市中级人民法院

具状人：

4月24日

拓展阅读：

起诉状注意事项：

起诉状应当记明以下事项：（一）当事人是公民的，应写明双

方当事人的姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业、工作单位、住址(户籍地或经常居住地)、电话号码、邮政编码。当事人是法人或其他组织的,应写明名称、住所和法定代表人或者主要负责人的姓名、职务、单位电话号码、邮政编码。(二)诉讼请求和所根据的事实与理由。(三)证据和证据来源,证人姓名和工作单位、住址。(四)必须打印或用蓝黑墨水或碳素墨水书写,并按被告人数提出副本,如系法人或其他组织,尾部须加盖公章。当事人对自己提出的主张,有责任提供证据。证据应递交原件或原物。证据材料如是复写纸、纯蓝墨水、圆珠笔书写的,在提供原件时附复印件。当事人向法院提交书证应填写一式2份证据清单,详细写明提交证据的名称、页数,证据经法院承办人核对后,由承办人在证据清单上签字盖章,一份交当事人,一份备案。此外,还应提供与被告人数相同的副本。就一份好的离婚起诉书来说,应当具备下列内容:一、要写明原告和被告人的姓名、性别、年龄、民族、职业、籍贯、工作单位和住址。如果有诉讼代理人,还应当写明诉讼代理人的姓名、职业、住址、工作单位、代理权的范围以及与原告之间的关系等。二、主要是陈述婚姻状况、离婚理由以及诉讼请求。(1)婚姻状况中应当写明何时结婚,在何地登记;怎样相识,是自由恋爱还是经人介绍,或是包办、买卖婚姻,是初婚还是再婚;婚后有无子女,子女的年龄及其他情况;现在是否分居,分居多长时间等。(2)离婚的理由中应当写明:婚姻基础怎样,是好是坏,还是一般;婚后的感情如何;是否常吵打,吵打的主要原因、经过,被告的现在态度如何;是否经过双方单位或居委会等基层组织的调解,调解的效果怎样;以前是否到法庭诉讼过,法庭处理结果。如果是因为第三者插足引起的离婚案件,起诉方必须提出证据、证人的姓名和住址。总之,这部分里要提出自己要求离婚的充分理由。(3)诉讼请求部分应当写明自己的离婚态度,离婚后对子女如何抚养、抚养费的承担,对家庭共同财产如何处置。三、写明起诉时所送交人民法院的名称,原告人自己签名或盖章,起诉的时间。起诉状写完后,要求一式两份,送到法院即可。

土地纠纷协议书样式篇七

乙方：_____

乙方为了发展_____事业，开拓西北区印刷机械市场，拟征用甲方土地开办机械加工厂。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

第一条：乙方征用甲方土地，被征用土地位于_____，其四址为东临_____，南临_____，西临_____，北临_____。使用面积为_____亩（详见测量成果册）。

第二条：甲方保证拥有该宗土地合法的，完整的所有权，其所有权具有完全的排他性，并承诺该宗土地无任何纠纷，其被有偿征用行为经全体村（组）民的一致通过。否则承担相应的法律责任。

第三条：甲、乙双方约定该宗土地的补偿费用（包括土地补偿费、安置补助费）每亩_____元；地上附着物（包括水、电、路以及排污设施）折价_____元。以上两项共计人民币_____元。

第四条：付款方式。征地手续经批准并在乙方与_____国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后_____日内付_____元，土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后_____日内付_____元。

第五条：甲方应确保供水、供电正常，不得无故停电停水（正常检修应提前通知乙方），乙方按同等村民待遇及时缴纳水、电费用。

第六条：乙方有偿取得该宗土地后使用权后，有合理利用该宗土地的权利；有依法经营管理、建设和用工的自主权；在

法律规定的'范围内，乙方有与他人合作开发该宗土地的权利；其使用权在使用年限内乙方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。

第七条：因国家建设或城市规划需要使用该宗土地时，国家所给予的赔偿和各项补偿费用归乙方所有。甲乙双方之间对此行为所产生的后果互不补偿。

第八条：甲方应协同乙方并向乙方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件，办证费用由_____方支付。

第九条：本协议经双方签字（盖章）后成立，经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后，任何一方不得违约，否则，违约方支付守约方违约金_____万元。

第十条：甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民大会（或村民代表会议）纪录以及村民的签字件作为该协议的附件，应在签订本协议时向乙方提交，以上文件可以是复制件，但是，甲方应对其真实性和合法性负责。

第十一条：未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条：本协议一式五份，甲乙双方各执一份，_____镇政府一份，土地管理部门一份，五份具有同等的法律效力。

附件：

- 1、该宗土地平面图一份：
- 2、测量成果册一份
- 3、本协议第十条所涉及的文件各一份。

_____年_____月_____日

土地纠纷协议书样式篇八

尊敬的人民政府：

申请人： 吴某男住某市某区某村

联系电话：

被申请人： 周某雄男住某市某区某村

申请事项： 请求政府就被申请人占据的申请人的土地作出调解

事实与理由：

20xx年12月，某村中学因扩建，另选校址需占用我的承包耕地2418.16平方米，当时因听闻国家相关征地补偿费（每平方米48元）与某村中学给出的补偿费（每平方米15元）悬殊太多，怀疑其中有侵吞，剥夺因素，担心自己以后的生活问题，所以迟迟没有签字同意领取补偿费。

村委和某村中学又以调整土地交换的方式与我进行调解，提出的调解方案为调换其他村民土地给我，土地按相等面积平等交换。被申请人周主动与我商量，说与我家多年来无矛盾纠纷，理应优先考虑，希望我能与他交换。我因被申请人周是老党员，老村委。以为其思想觉悟高，明事理，觉得与他交换不会有纠纷产生。加上村委大量的思想工作和土地已被施工中，无法种植。便于20xx年5月经村委，某村中学调解，同意与被申请人交换。同时还交换了某村中学代表周某贵和三元村委周圭的土地。其中周某雄拿出交换土地1400平方米，周某贵拿出交换土地50平方米，周圭拿出交换土地120平方米。按相等面积平等交换和征地所给15元每平方米的价格。总占

地2180.16平方米补偿费36272.4元，周某雄领取21000元，周某贵领取750元，周圭领取2100元，剩余12422.4元归我。

后因某村中学施工停顿，部分征地被闲置□20xx年我父亲吴某伟在我被征土地上耕地，被申请人周家人看见并阻止，之后被申请人周家便将我被征土地出租与别人耕种，连同我与他交换面积剩余部分一同霸占，我父亲向村委和文阁乡领导反映，要求被申请人周归还交换剩余部分，被申请人反而叫我交还他拿出交换土地，违背交换协议，由于在此期间，我将被申请人交换给我的部分土地凑合我自己原有土地在政府的危房改造帮助下建了房屋，无法恢复原状，被申请人周便提出要我将房子搬走的要求。至今仍拒不归还和我交换剩余面积土地。鉴于多次请求处理无效，特此申请上级政府依法调解裁决。

此致

xxx

20xx年xx月xx日

土地纠纷协议书样式篇九

答辩人：李xx□李xx□女，汉族，住xx县xx后村。

因原告张xx诉答辩人土地承包经营权流转纠纷一案，答辩人现提出答辩意见如下：

原告不是诉争土地的承包经营权人，其无权对答辩人承包耕种的土地主张权利，依法应判决驳回原告的第一项诉讼请求。

原告没有证据证明对诉争土地享有承包经营权。

依据《中华人民共和国土地承包法》第二十二条“承包合同

自成立之日起生效。承包方自承包合同生效时取得土地承包经营权。”第二十三条“县级以上地方人民政府应当向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，并登记造册，确认土地承包经营权。”之规定，只有土地承包合同和土地承包经营权证书才能证明对土地享有承包经营权，原告即没有争议地块的土地承包合同、也没有此地块土地承包经营权证书，其提供的承包土地使用证已过期，无法律效力，亦不能证明原告对诉争土地享有承包经营权，据此，原告没有证据证明其系诉争土地的承包经营权人，其要求答辩人返还没有证据支持。

原告诉称“代为耕种”不属实，并以此要求返还耕地没有事实根据。

原告之女张xxxx年嫁到东后村，原告便将学东地分给其原家庭成员之一的女儿张xx承包耕种□xxx年经xx后村委会和东后村委会同意，张xx作为土地的承包耕种人和答辩人协商一致，答辩人和张xx达成互换承包地的协议，即“张xx将其在xx后村的学东地转让给答辩人耕种，答辩人将在东东后的村的耕地转让给张xx耕种”，后张xx将学东地转让给答辩人耕种，答辩人将东后地转让给张xx耕种，至今已，显然原告诉称“代为耕种”不属实。

基于上述事实答辩人和张xx间系土地互换法律关系，和原告张xx间无任何法律关系，争议耕地乃是张xx和答辩人订立互换协议后交给答辩人耕种的，而非原告张xx交由向答辩人耕种，且张xx做为原告原家庭成员之一流转自己分得并耕种的土地是符合法律规定的，是对自己土地承包经营权的处分，理应受到法律的保护，故原告向答辩人主张权利没有事实根据。

答辩人系诉争土地的承包经营权人。

xxx年张xx将诉争土地转让并交给答辩人耕种后，村委会也同意张xx和答辩人的互换，便将此耕地转到答辩人丈夫的名下，此后此地块的农业税、三提五统等费用均以答辩人的丈夫的名义负担，即答辩人和村委会直接发生权利义务关系，答辩人的义务是负责此地块的税费，村委会的义务是让答辩人承包经营此块土地，直至国家实行粮食直接补贴后，国家也是将此地块的补贴直接给付答辩人，上述事实有xx后村委会出具的证明、农业税纳税通知书、粮食直补通知书为证，鉴于张xx将诉争土地转让给答辩人，那么无论从事事实上还是从法律上，和村委会就此块土地直接发生权利义务关系的人是答辩人的丈夫，而非原告和张xx，故事实上答辩人系诉争土地的合法的承包人、耕种人。

综上，原告要求答辩人返还土地没有事实根据和法律依据，依法应驳回原告第一项诉讼请求。

依法应判决驳回原告第二项诉讼请求。

答辩人耕种土地系合法耕种，原告没有证据证明其损失和损失与答辩人合法耕种土地的关系，故其要求答辩人赔偿损失没有事实根据，应判决驳回。

依法应判决驳回原告的第三项诉讼请求。

粮食直接补贴发放给答辩人符合法律规定，原告要求返还没有法律上的依据，依法应予驳回。

综上所述，答辩人现在耕种诉争土地合情合理合法，希望法院依法判决驳回原告的无理诉讼请求。

以上答辩意见，请采纳。

此致

xx县人民法院

答辩人李xx

李xx

xxx年月日

土地纠纷协议书样式篇十

出借方（以下简称甲方）：

借用方（以下简称乙方）：

甲方因土地闲置，自愿将土地出借给乙方使用，经双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方出借土地的位置和用途：出借土地位于__市__镇__，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____，面积为_____亩。土地借给乙方用于_____的用地。

三、本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

四、土地平整及建筑物报批等有关事项由乙方自行处理，费用由乙方承担。

五、出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

六、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者

终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

七、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签字）

签定时间：____年____月____日