

搭架子拆架子合同有效吗 建筑架子工合同 (实用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

搭架子拆架子合同有效吗篇一

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的老垅坡安置房2#楼工程，于_____年_____月_____日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按老垅坡安置房2#楼工程施工图纸与设计变更单的所有脚手架工程项目。

1) 工作范围包括：本工程所有外脚手架工程、及安全防护工程。

2) 工作内容包括：脚手架工程所含脚手架的安装拆除，脚手架基础的硬化处理现场指导，连墙件的预埋安装，两层脚手板的铺设，安全立网平网的安装等脚手架的所有项目。四口五临边的防护及相关上级相关部门检查要求与脚手架及防护隐患有关的相关事情。

二、承包造价：

1)按施工图纸的建筑面积计算，每平方元。现场计时工每工日为_____元。

三、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责办理保险。

2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4)保证材料供应)，如确因种种原因供应不足时，甲方安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照脚手架验收规范及相关操作规程施工。尊重和服从建设、监理单位、项目部及甲方管理人员的监督与指挥，做好本工种工人的技术及安全交底，确保工程质量。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行项目部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。由于乙方不遵守项目部的相关规定制度而造成项目部对甲方的罚款转由乙方承担。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守项目部的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、项目部、甲方及其他班组

间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，甲方有权一次罚款乙方_____元。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经甲方同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。

5) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

四、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和项目部的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

五、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的. 时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

六、付款方法：

1) 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给工程款，主体竣工且验收通过后，_____天内结算并付清所有工程款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

时间：

搭架子拆架子合同有效吗篇二

承租人（甲方）： _____（单位全称）出租人（乙方）： _____（单位全称）

根据工程建设需要，依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用施工机械的相关事宜达成协议如下：

1、租金计算方式：

a□按月计算。甲方使用日数不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。如因乙方原因机械出勤天数少于天按日租计算租金，由此造成甲方损失的甲方有权要求乙方给予补偿；如因天气原因或者停工造成的出勤天数少于天按日租计算租金。

b□按工作量（已完成验收合格的设计量）计算（适用于工程运输机械，如混凝土输送泵车、罐车等）。此价格中不含燃油费用。

2、租金单价： 大写（按设备种类列）

大写（按设备种类列）

大写（按设备种类列）

3、支付方式：

使用地点：_____

项目名称：_____

工作内容：_____

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前_____日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

租赁期间，如因天气原因或停工造成所租机械闲置10天以上，乙方有权通知甲方后，组织机械设备退场，所需费用及损失由乙方承担。

1、除按量计租外机械租赁费按甲方实际租用经甲方设备管理人员签证《机械设备使用签证单》记录的情况进行计算。

2、甲方每月给乙方结算一次，按不高于当月结算费用的70%付款，待任务结束后进行决算，乙方向甲方提供合格的税务发票后，付清剩余租赁款。如因甲方的业主对甲方结算款延期支付造成对乙方的拨款延期，甲方对此不承担任何责任。

3、机械调迁费用已含在机械租赁单价内，甲方不再另行支付。

4、机械设备的各种牌照费、税费、保险及年审费用等按照规

定应交纳的一切运管费用由乙方自行承担。

1、双方约定机械由乙方负责指定人员操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定的上岗条件指定专业的操作、维护、修理、指挥等人员。

2、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起小时/日内未能修复的，自第日起免收租金直至机械恢复正常作业日止，期间对甲方工程造成的损失由乙方承担。

请示同意后，乙方方可进行维修保养。

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、在合同期间，对乙方机械、人员进行统一管理、统一调度。必要时甲方有权对机械设备进行统一标识，设备退场后，乙方自费清理标识。

3、给乙方机械操作手提供食宿方便，其费用由乙方承担。

4、甲方应当为乙方机械进出场作业、其他维护作业提供协助和便利。

1、乙方负责向甲方提供性能良好、证件齐全的设备，确保每台机械配备至少2名技术娴熟、责任心强的并有相应操作证的操作手，并经过岗前技术交底和培训，乙方操作手必须24小时手机开机，保持通讯畅通。设备必须有检测合格证，并按规定提供良好的使用保养服务，保障设备的正常运转和安全使用。

2、机械操作手必须持证上岗，严禁无证上岗。应严格按照操作规程进行操作，因操作不当，造成的设备、部件损坏或设

备事故，以及给甲方或第三方等造成的一切损失均由乙方负责，由乙方进行赔偿。

3、操作手应确保24小时优质服务，做到随叫随到，听从甲方指挥调遣，遵守甲方的工作纪律及规章制度，不能故意刁难用户，如有操作手不服从指挥，甲方可随时提出调换，直至终止合同。

4、在施工过程中，乙方人员应严格按照安全操作规程进行操作，始终把安全工作放在首位。

5、租赁期间乙方自行负责乙方人员和机械的安全，发生机械损坏、丢失及人员伤亡等一切后果自负。

6、乙方按照甲方贯标要求，完善机械设备标识、标牌，停放整齐有序。

7、乙方代表（合同签订人）必须常驻施工现场，不得擅自离开；如离开，须在向甲方请假获得允许，并指定现场负责人后方可离开。

8、严禁乙方以甲方名义与其他方发生债权债务的经济关系，由此造成甲方经济或名誉损失的，乙方应赔偿甲方的损失。甲方有权保留租金尾款一段时间以应对本条情况。

9、乙方应提供甲方架子队管理所需的各种资料。保证乙方人员工资发放按甲方工资直接发放制度进行。

10、对于甲方供应的主燃油，乙方需在保证施工需要的条件下尽量节约燃油消耗，严禁故意漏油，倒卖赠送他人油料等事件的发生，每发现或发生一次，罚款1000元，费用从乙方劳务结算款中扣除。机械操作人员做好机械运转使用和耗油量的原始记录。

发生下列情况之一后，甲方将终止合同：

- 1、乙方不服从甲方有关人员的业务指导和要求、不听从甲方有关人员的调度指挥、发生了机械及人身安全等的等级事故。
- 2、乙方人员在合同期间应遵纪守法，如出现违法乱纪行为，甲方有权与其解除合同且不承担任何责任。
- 3、合同期间，未经甲方同意，私自将机械设备交于第三方使用或调离现场。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向山东省久南市人民法院提起诉讼处理。本合同关于争议解决的约定，具有最高效力，双方以后发生的`补充合同、纪要、来往函件、结算单等涉及到争议解决方式的均不得对抗此约定。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同附表：

- 一、已完租赁作业项目数量表；
- 二、租赁作业计费结算表；
- 三、甲方供应材料一览表；
- 四、机械设备使用签证单

本合同及附件共页，一式份，具有同等法律效力，其中甲方份，乙方份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

搭架子拆架子合同有效吗篇三

合同编号：

承租方： 出租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

租赁物资的名称、数量、租价

租赁期限

1、预计起止时间： 年 月 日 至 年 月 日。

租日期为准；如止算日期顺延，需继续租用，承租人应于预计止算时间前通知出租人。

租金支付方式、时间

1、租金依据实际使用的租赁物数量和实际租赁期限进行计算。

2、支付时间：

3、租金支付前，出租方应按甲方要求出具有效发票，否则承租方有权拒付租金。

租赁物的交付时间、地点、验收

出租人应于承租人通知租赁日期前 天将租赁物送至施工现场，按承租方指定的卸货地点码放整齐，并由出租人承担运费、

搬运费、吊装费、安装费、拆卸费以及保险费等其他费用。

租赁物退还时间、地点、方式及验收

承租人于退租前通知出租人，出租人接到通知后的 日内与承租人共同在施工现场或仓库清点、验收租赁物，并由双方签认收到的租赁物清单一式 份，双方各执 份：如出租人对回收的租赁物有异议的，应当场提出，否则承租人不承担任何责任。

出租人应在实际租赁期限截止后 日内把租赁物自行清理出场，承租人可以自行清理，费用由出租人承担；若出租人未能及时清理，造成损失的承租人不承担责任。

租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少，按照双方约定的价格赔偿（损坏、赔偿价格表附后）。

出租方变更

1、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式书面通知承租方，租赁物资的所有权即成为本合同的当然出租方。

2、在租赁期间，承租方不得将租赁物资变卖或作抵押品。

违约责任

除合同相关规定外，承租方或出租方未按合同约定履行责任和义务的，应赔偿给对方造成损失。

争议的解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的依法向承租方所在地人民法院起诉。

其它约定事项

1、对因政策、政府行为等特殊情况和人类不可抗拒的自然灾害，造成的`停工期间和春节放假期间，承租方不支付在此期间租赁费。

2、出租方的业务员在履行合同时必须提交出租方的授权委托书，且委托权限要明确、具体，出租方如更换业务员，应及时通知承租方，并重新办理授权委托书手续，否则，因此发生的任何问题由出租方自行承担，给承租方造成损失的，出租方还应承担赔偿责任。

3、为体现双方合作的诚意及加强巩固双方合作关系，双方相互承诺，合同债权不转让给第三人，任何一方违反都属无效债权、债务转让。

4、出租方必须无条件保证满足承租方项目工程的使用，在履行过程中，如经承租方连续2次通知出租方，出租方仍不能及时供应、更换时，承租方有权单方解除合同，给承租方造成的损失均由出租方承担。

5、出租方所提供的租赁物应符合国家、本合同履行地省市的相关质量标准，并向承租方提供租赁物在建委等部门的备案资料。如因租赁物质量引发的安全事故，均有出租方承担。

6、各种租赁物的进退场由承租方（身份证号： ）、（身份证号： ）签字生效；出租方（身份证号： ）、（身份证号： ）签字生效。

对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。

本合同一式份，出租方执份，承租方执份，自双方签字盖章后生效。

出租方（章）： 承租方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

搭架子拆架子合同有效吗篇四

承租人（甲方）： _____（单位全称）

出租人（乙方）： _____（单位全称）

根据工程建设需要，依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用施工机械的相关事宜达成协议如下：

1、租金计算方式：

a□按月计算。甲方使用日数不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。如因乙方原因机械出勤天数少于天按日租计算租金，由此造成甲方损失的甲方有权要求

乙方给予补偿；如因天气原因或者停工造成的出勤天数少于天按日租计算租金。

b□按工作量（已完成验收合格的设计量）计算（适用于工程运输机械，如混凝土输送泵车、罐车等）。此价格中不含燃油费用。

2、租金单价：大写（按设备种类列）

大写（按设备种类列）

大写（按设备种类列）

3、支付方式：

使用地点：_____

项目名称：_____

工作内容：_____

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前_____日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

租赁期间，如因天气原因或停工造成所租机械闲置10天以上，乙方有权通知甲方后，组织机械设备退场，所需费用及损失由乙方承担。

1、除按量计租外机械租赁费按甲方实际租用经甲方设备管理人员签证《机械设备使用签证单》记录的情况进行计算。

2、甲方每月给乙方结算一次，按不高于当月结算费用的70%付款，待任务结束后进行决算，乙方向甲方提供合格的税务发票后，付清剩余租赁款。如因甲方的业主对甲方结算款延期支付造成对乙方的拨款延期，甲方对此不负任何责任。

3、机械调迁费用已含在机械租赁单价内，甲方不再另行支付。

4、机械设备的各种牌照费、税费、保险及年审费用等按照规定应交纳的一切运管费用由乙方自行承担。

1、双方约定机械由乙方负责指定人员操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定的上岗条件指定专业的操作、维护、修理、指挥等人员。

2、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起小时/日内未能修复的，自第日起免收租金直至机械恢复正常作业日止，期间对甲方工程造成的损失由乙方承担。

请示同意后，乙方方可进行维修保养。

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、在合同期间，对乙方机械、人员进行统一管理、统一调度。必要时甲方有权对机械设备进行统一标识，设备退场后，乙方自费清理标识。

3、给乙方机械操作手提供食宿方便，其费用由乙方承担。

4、甲方应当为乙方机械进出场作业、其他维护作业提供协助和便利。

1、乙方负责向甲方提供性能良好、证件齐全的设备，确保每

台机械配备至少2名技术娴熟、责任心强的并有相应操作证的操作手，并经过岗前技术交底和培训，乙方操作手必须24小时手机开机，保持通讯畅通。设备必须有检测合格证，并按规定提供良好的使用保养服务，保障设备的正常运转和安全使用。

2、机械操作手必须持证上岗，严禁无证上岗。应严格按照操作规程进行操作，因操作不当，造成的设备、部件损坏或设备事故，以及给甲方或第三方等造成的一切损失均由乙方负责，由乙方进行赔偿。

3、操作手应确保24小时优质服务，做到随叫随到，听从甲方指挥调遣，遵守甲方的工作纪律及规章制度，不能故意刁难用户，如有操作手不服从指挥，甲方可随时提出调换，直至终止合同。

4、在施工过程中，乙方人员应严格按照安全操作规程进行操作，始终把安全工作放在首位。

5、租赁期间乙方自行负责乙方人员和机械的安全，发生机械损坏、丢失及人员伤亡等一切后果自负。

6、乙方按照甲方贯标要求，完善机械设备标识、标牌，停放整齐有序。

7、乙方代表（合同签订人）必须常驻施工现场，不得擅自离开；如离开，须在向甲方请假获得允许，并指定现场负责人后方可离开。

8、严禁乙方以甲方名义与其他方发生债权债务的经济关系，由此造成甲方经济或名誉损失的，乙方应赔偿甲方的损失。甲方有权保留租金尾款一段时间以应对本条情况。

9、乙方应提供甲方架子队管理所需的各种资料。保证乙方人

员工工资发放按甲方工资直接发放制度进行。

10、对于甲方供应的主燃油，乙方需在保证施工需要的条件下尽量节约燃油消耗，严禁故意漏油，倒卖赠送他人油料等事件的发生，每发现或发生一次，罚款1000元，费用从乙方劳务结算款中扣除。机械操作人员做好机械运转使用和耗油量的原始记录。

发生下列情况之一后，甲方将终止合同：

- 1、乙方不服从甲方有关人员的业务指导和要求、不听从甲方有关人员的调度指挥、发生了机械及人身安全等的等级事故。
- 2、乙方人员在合同期间应遵纪守法，如出现违法乱纪行为，甲方有权与其解除合同且不承担任何责任。
- 3、合同期间，未经甲方同意，私自将机械设备交于第三方使用或调离现场。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向山东省久南市人民法院提起诉讼处理。本合同关于争议解决的约定，具有最高效力，双方以后发生的补充合同、纪要、来往函件、结算单等涉及到争议解决方式的均不得对抗此约定。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同附表：

- 一、已完租赁作业项目数量表；
- 二、租赁作业计费结算表；
- 三、甲方供应材料一览表；

四、机械设备使用签证单

本合同及附件共页，一式份，具有同等法律效力，其中甲方份，乙方份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

搭架子拆架子合同有效吗篇五

合同编号：

承租方：

出租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

租赁物资的名称、数量、租价

租赁期限

1、预计起止时间： 年 月 日至 年 月 日。

租日期为准；如止算日期顺延，需继续租用，承租人应于预计止算时间前通知出租人。

租金支付方式、时间

- 1、租金依据实际使用的租赁物数量和实际租赁期限进行计算。
- 2、支付时间：
- 3、租金支付前，出租方应按甲方要求出具有效发票，否则承租方有权拒付租金。

租赁物的交付时间、地点、验收

出租人应于承租人通知租赁日期前 天将租赁物送至施工现场，按承租方指定的卸货地点码放整齐，并由出租人承担运费、搬运费、吊装费、安装费、拆卸费以及保险费等其他费用。

租赁物退还时间、地点、方式及验收

承租人于退租前通知出租人，出租人接到通知后的 日内与承租人共同在施工现场或仓库清点、验收租赁物，并由双方签认收到的租赁物清单一式 份，双方各执 份：如出租人对回收的租赁物有异议的，应当场提出，否则承租人不承担任何责任。

出租人应在实际租赁期限截止后 日内把租赁物自行清理出场，承租人可以自行清理，费用由出租人承担；若出租人未能及时清理，造成损失的承租人不承担责任。

租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少，按照双方约定的价格赔偿（损坏、赔偿价格表附后）。

出租方变更

1、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式书面通知承租方，租赁物资的所有权即成为本合同的当然出租方。

2、在租赁期间，承租方不得将租赁物资变卖或作抵押品。

违约责任

除合同相关规定外，承租方或出租方未按合同约定履行责任和义务的，应赔偿给对方造成的损失。

争议的解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的依法向承租方所在地人民法院起诉。

其它约定事项

1、对因政策、政府行为等特殊情况和人类不可抗拒的自然灾害，造成的停工期间和春节放假期间，承租方不支付在此期间租赁费。

2、出租方的业务员在履行合同时必须提交出租方的授权委托书，且委托权限要明确、具体，出租方如更换业务员，应及时通知承租方，并重新办理授权委托书手续，否则，因此发生的任何问题由出租方自行承担，给承租方造成损失的，出租方还应承担赔偿责任。

3、为体现双方合作的诚意及加强巩固双方合作关系，双方相互承诺，合同债权不转让给第三人，任何一方违反都属无效债权、债务转让。

4、出租方必须无条件保证满足承租方项目工程的使用，在履行过程中，如经承租方连续2次通知出租方，出租方仍不能及

时供应、更换时，承租方有权单方解除合同，给承租方造成的损失均由出租方承担。

5、出租方所提供的租赁物应符合国家、本合同履行地省市的相关质量标准，并向承租方提供租赁物在建委等部门的备案资料。如因租赁物质量引发的安全事故，均有出租方承担。

6、各种租赁物的进退场由承租方（身份证号： ）、（身份证号： ）签字生效；出租方（身份证号： ）、（身份证号： ）签字生效。

对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。

本合同一式份，出租方执份，承租方执份，自双方签字盖章后生效。

出租方（章）： 承租方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

搭架子拆架子合同有效吗篇六

承租人(甲方): (单位全称) 出租人(乙方): (单位全称)

根据工程建设需要,依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商就租用施工机械的相关事宜达成协议如下:

第一条: 租赁机械及租金计算与支付 (如不够用可另附表格)

1. 租金计算方式:

a.按月计算。甲方使用日数不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。如因乙方原因机械出勤天数少于 天按日租计算租金,由此造成甲方损失的甲方有权要求乙方给予补偿;如因天气原因或者停工造成的出勤天数少于 天按日租计算租金。

b.按工作量(已完成验收合格的设计量)计算(适用于工程运输机械,如混凝土输送泵车、罐车等)。此价格中不含燃油费用。

2. 租金单价: 大写(按设备种类列)

大写(按设备种类列)

大写(按设备种类列)

3. 支付方式:

第二条: 使用地点、项目名称和工作内容

使用地点:

项目名称: 工作内容:

第三条：租赁期限

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前 日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

租赁期间，如因天气原因或停工造成所租机械闲置10天以上，乙方有权通知甲方后，组织机械设备退场，所需费用及损失由乙方承担。

第四条：租金结算及支付方式

1、除按量计租外机械租赁费按甲方实际租用经甲方设备管理人员签证《机械设备使用签证单》记录的情况进行计算。

2、甲方每月给乙方结算一次，按不高于当月结算费用的70%付款，待任务结束后进行决算，乙方向甲方提供合格的税务发票后，付清剩余租赁款。如因甲方的业主对甲方结算款延期支付造成对乙方的拨款延期，甲方对此不承担任何责任。

3、机械调迁费用已含在机械租赁单价内，甲方不再另行支付。

4、机械设备的各种牌照费、税费、保险及年审费用等按照规定应交纳的一切运管费用由乙方自行承担。

第五条：操作、维护与修理

1. 双方约定机械由乙方负责指定人员操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定的上岗条件指定专业的操作、维护、修理、指挥等人员。

2. 因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自第 日起免收租金直至机械恢复正常作业日止，期间对甲方工程造成的损失由乙方承担。

请示同意后，乙方方可进行维修保养。

第六条：甲方权利与义务

- 1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。
- 2、在合同期间，对乙方机械、人员进行统一管理、统一调度。必要时甲方有权对机械设备进行统一标识，设备退场后，乙方自费清理标识。
- 3、给乙方机械操作手提供食宿方便，其费用由乙方承担。
- 4、甲方应当为乙方机械进出场作业、其他维护作业提供协助和便利。

第七条：乙方权利与义务

- 1、乙方负责向甲方提供性能良好、证件齐全的设备，确保每台机械配备至少2名技术娴熟、责任心强的并有相应操作证的操作手，并经过岗前技术交底和培训，乙方操作手必须24小时手机开机，保持通讯畅通。设备必须有检测合格证，并按规定提供良好的使用保养服务，保障设备的正常运转和安全生产。
- 2、机械操作手必须持证上岗，严禁无证上岗。应严格按照操作规程进行操作，因操作不当，造成的设备、部件损坏或设备事故，以及给甲方或第三方等造成的一切损失均由乙方负责，由乙方进行赔偿。

- 3、操作手应确保24小时优质服务，做到随叫随到，听从甲方指挥调遣，遵守甲方的工作纪律及规章制度，不能故意刁难用户，如有操作手不服从指挥，甲方可随时提出调换，直至终止合同。
- 4、在施工过程中，乙方人员应严格按照安全操作规程进行操作，始终把安全工作放在首位。
- 5、租赁期间乙方自行负责乙方人员和机械的安全，发生机械损坏、丢失及人员伤亡等一切后果自负。
- 6、乙方按照甲方贯标要求，完善机械设备标识、标牌，停放整齐有序。
- 7、乙方代表(合同签订人)必须常驻施工现场，不得擅自离开;如离开，须在向甲方请假获得允许，并指定现场负责人后方可离开。
- 8、严禁乙方以甲方名义与其他方发生债权债务的经济关系，由此造成甲方经济或名誉损失的，乙方应赔偿甲方的损失。甲方有权保留租金尾款一段时间以应对本条情况。
- 9、乙方应提供甲方架子队管理所需的各种资料。保证乙方人员工资发放按甲方工资直接发放制度进行。
- 10、对于甲方供应的主燃油，乙方需在保证施工需要的条件下尽量节约燃油消耗，严禁故意漏油，倒卖赠送他人油料等事件的发生，每发现或发生一次，罚款1000元，费用从乙方劳务结算款中扣除。机械操作人员做好机械运转使用和耗油量的原始记录。

第八条：违约责任

发生下列情况之一后，甲方将终止合同：

- 1、乙方不服从甲方有关人员的业务指导和要求、不听从甲方有关人员的调度指挥、发生了机械及人身安全等的等级事故。
- 2、乙方人员在合同期间应遵纪守法，如出现违法乱纪行为，甲方有权与其解除合同且不承担任何责任。
- 3、合同期间，未经甲方同意，私自将机械设备交于第三方使用或调离现场。

第九条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向山东省济南市人民法院提起诉讼处理。本合同关于争议解决的约定，具有最高效力，双方以后发生的补充合同、纪要、来往函件、结算单等涉及到争议解决方式的均不得对抗此约定。

第十条：其他条款

本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同附表：

- 一、已完租赁作业项目数量表；
- 二、租赁作业计费结算表；
- 三、甲方供应材料一览表；
- 四、机械设备使用签证单

本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条：其他约定

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

搭架子拆架子合同有效吗篇七

承租方：_____（以下简称甲方）

出租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁物资的名称、数量、租价

第二条：租赁期限

1、预计起止时间：_____年___月___日至_____年___月___日。

实际起算日期以承租人收到全部租赁物并实际使用的第二日起计算；实际止算日期以承租人通知退租日期为准；如止算日期顺延，需继续租用，承租人应于预计止算时间前通知出租人。

第三条：租金支付方式、时间

1、租金依据实际使用的租赁物数量和实际租赁期限进行计算。

2、支付时间：_____

3、租金支付前，出租方应按甲方要求出具有效发票，否则承租方有权拒付租金。

第四条：租赁物的交付时间、地点、验收

出租人应于承租人通知租赁日期前天将租赁物送至施工现场，按承租方指定的卸货地点码放整齐，并由出租人承担运费、搬运费、吊装费、安装费、拆卸费以及保险费等其他费用。

第五条：租赁物退还时间、地点、方式及验收

承租人于退租前通知出租人，出租人接到通知后的日内与承租人共同在施工现场或仓库清点、验收租赁物，并由双方签认收到的租赁物清单一式份，双方各执份：如出租人对回收的租赁物有异议的，应当场提出，否则承租人不承担任何责任。

出租人应在实际租赁期限截止后_____日内把租赁物自行清理出场，承租人可以自行清理，费用由出租人承担；若出租人未能及时清理，造成损失的承租人不承担责任。

第六条：租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少，按照双方约定的价格赔偿（损坏、赔偿价格表附后）。

第七条：出租方变更

1、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式书面通知承租方，租赁物资的所有权即成为本合同的当然出租方。

2、在租赁期间，承租方不得将租赁物资变卖或作抵押品。

第八条：违约责任

除合同相关规定外，承租方或出租方未按合同约定履行责任和义务的，应赔偿给对方造成的损失。

第九条：争议的解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的依法向承租方所在地人民法院起诉。

第十条：其它约定事项

1、对因政策、政府行为等特殊情况和人类不可抗拒的自然灾害，造成的停工期间和春节放假期间，承租方不支付在此期间租赁费。

2、出租方的业务员在履行合同时必须提交出租方的授权委托书，且委托权限要明确、具体，出租方如更换业务员，应及时通知承租方，并重新办理授权委托书手续，否则，因此发生的任何问题由出租方自行承担，给承租方造成损失的，出租方还应承担赔偿责任。

3、为体现双方合作的诚意及加强巩固双方合作关系，双方相互承诺，合同债权不转让给第三人，任何一方违反都属无效债权、债务转让。

4、出租方必须无条件保证满足承租方项目工程的使用，在履行过程中，如经承租方连续2次通知出租方，出租方仍不能及时供应、更换时，承租方有权单方解除合同，给承租方造成的损失均由出租方承担。

5、出租方所提供的租赁物应符合国家、本合同履行地省市的

相关质量标准，并向承租方提供租赁物在建委等部门的备案资料。如因租赁物质量引发的安全事故，均有出租方承担。

6、各种租赁物的进退场由承租方（身份证号：_____）、（身份证号：_____）签字生效；出租方（身份证号：_____）、（身份证号：_____）签字生效。

第十一条、对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。

第十二条：本合同一式份，出租方执份，承租方执份，自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

搭架子拆架子合同有效吗篇八

合同编号：

出租方：

承租方：

签订时间：

签订地点：

承租方为承建_____工程，租用出租方建筑器材，

经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

一、承租方预计租用出租方架子管___吨，扣件___套。实际租用数量以发货单据为准。

二、预计租用起止时间：自__年__月__日至__年__月__日止。

三、工程施工地点：_____。

四、出租方须确保出租器材质量，无特殊情况下，应该按工程施工进度的需要供应器材。

五、装卸和运输费由承租方自理。装、卸车费按如下标准计算：架管米为一吨，装车元/吨，卸车元/吨（包码堆）；扣件每套装车30元卸车元。出租方可为承租方提供运输车辆。（运费自理）

六、承租方提货前须向出租方交付押金，并由出租方开具押金收据，承租方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部结清时返还押金。押金收取标准为钢架管1000元/吨，扣件2元/套。

八、租金结付期限和方式：每月底结付一次租金，到期即由承租方付给出租方，承租方不得以押金抵扣租金，逾期限承租方未结付租金，出租方按实际逾期时间加收违约金（日率0%）。如承租方在超过约定的支付租金期限30天，出租方有权终止合同，并自行收回租赁器材，并由承租方承担所需全部费用。

九、计算租金起止时间：按租用天数计算，自发货之日起，以发货单据与收回验证单为结算凭证。

十、租期不足30天，按30天计算租金（即租用期限至少保持30天），租期超过30天，按实际天数计算租金。

十一、承租方须妥善使用和保管租用的器材，所用器材只限本合同的工程使用：不得转租、转借、转换工地；不得裁断、焊接、打眼、不得兑换。如转租、转借、转换工地、必须经出租方同意，并办理相关手续。

十二、承租方送回租用的器材前，须将器材上的附着物（泥沙）铲清刷干净；架管收取00元/米的刷油漆费（如果承租方自行刷油漆可免去油漆费但必须刷出租方指定油漆）！扣件洗油费按0.3元/套收取（承租方不得自行洗油）、若钢架管折弯，按1元/米，收取校直费。

十三、赔偿费收取标准：承租方丢失或损坏租用的器材出租方按租用器材成本价值100%赔偿，不得以别家钢管、扣件作抵押，若丢失螺杆螺帽，则按1元/套计收赔偿费。

十四、承租方租用的器材在出租方指定的场地提货、验收签字；工程完工后承租方必须将租用的器材送回至出租方仓库或指定的场地验收签字。运费均由承租方承担。

十五、承租方送回租用的器材时，出租方按所发的规格标准验收，方可收数，如有改制收取2元/m改制费。

十六、双方须严格履行本合同，违约按《中华人民共和国合同法》的规定处理，双方在履行合同中如有违约，双方尽量协商解决，协商不成时，向_____提起诉讼解决，并由违约方承担全部责任。

十七、本合同一式两份，双方各持一份，此合同自双方签字盖章之日起生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

十八、押金、租金收取以本公司收据为准，与本合同租赁的票据及费用由承租方负责。出租方：

地址： 地址：

法人代表人： 法人代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

承租人： 承租人：

搭架子拆架子合同有效吗篇九

乙方： _____

为了更快、更好的搞好工程建设确保工程质量、安全、进度，本着平等协商的原则，有关具体事项经甲、乙双方共同协商如下：

甲方以包工的方式将邦盛凤凰城c05栋主体工程、设计图纸、图纸会审及小型设计变更(范围)在内的所有架子工程施工工作，且水电、弱电、消防、电梯施工等工种配套的分包工程量任务承包给乙方，具体内容如下：

1、承包方式：包工不包料，乙方所有工具(含安全帽、安全带、雨衣、雨鞋、手套、面罩、工作胸牌、吊葫芦等)

2、工种内容

(1)、按施工图纸中的主楼，附楼全部的外墙双排钢管脚手架及外架落地点地下室悬挑式双排钢管脚手架(含电梯井满堂架砌墙用、安全通道、防护棚等)、采光井单排架及“四口、五临边”钢管安全围护搭拆施工，公字钢固定、塔吊升节、操

作平台搭拆等。

(4)、周转性材料的场内搬运(水平搬运、垂直搬运)、现场整理、零散材料的清理等;

(5)、外装饰的改架、架空层、炮楼外架的搭设及拆除

(6)、悬挑型钢和外架硬性连接点的安装、工字钢焊接和拆除,预埋件预留和拆除工作;

(7)、防护外架和剪刀撑由乙方负责;

(8)、架管、扣件、竹架板等材料进场负责套钢丝和挂钩;

1、按包工原则□c05栋和附楼按公司蓝图上的标准面积进行计算,综合价元/m;二次搭设搭设外架和临边防护的价格为_____元/m□(面积按公司蓝图上标准的面积计算×多少层)。

2、周转性材料的场内水平运输、垂直运输(现场有塔吊)、(无论垂直运输有多高、水平运输有多远)。每个施工工作后的现场清理工作、多余材料的整理回收(不含木工的)、搭设工作报安全、质量验收(即班组自检、专业检查人员检查)、现场文明施工等的一切工作内容。无论泵车单体中运输的远近如何、现场施工条件的如何变化、施工难易。

3、乙方自愿向甲方交纳履约保证金元,如甲方通知乙方进场,7天不进场保证金做违约赔偿。

4、如甲方不给乙方做外架,本保证金退还另加一倍赔偿。

5、履约保证金的退还:主体完成到封顶退还。

1、乙方未经甲方同意将工程转包或中途停工与退场,则视同

乙方违约，甲方支付给乙方已付的伙食费，其余款项视违约赔偿，不作任何结算。

2、如乙方施工人员不够，致使工程不能按计划进度施工，甲方有权无条件清退乙方，或甲方另请人员施工，其费用由乙方负责。

3、如果乙方违约，押金不退还，作为本工地的进度补偿。

本合同未尽事宜，由双方面议，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，工程竣工款项付清后失效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日