

2023年承揽与装饰装修合同管辖法院 家居装饰工程承揽合同书(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承揽与装饰装修合同管辖法院篇一

承包方：以下简称乙方

1. 工程名称：采矿，掘进，出矿等工程
2. 工程地点：盘古山竹山坪坑口石告窝

二：承包方式

1. 乙方负责采矿，选矿的生产设备，生产材料及工人工资全部费用。
2. 乙方应安全生产，按年计算每年任务，【6吨精选钨沙】交与甲方，价格按每吨三万五千元，任务外的钨砂按市价卖与甲方。
3. 在生产前乙方应向甲方交押六十万元风险金才能生产，本风险金在安全生产状况下，待合同期满后甲方退回乙方。

三：用工管理

1. 乙方依法用工，自主用工，自行招工，井下作业人员必须是年满

十八周岁以上五十岁以下的男性，但必须经矿区医院身体检查和甲方保卫部政审及甲方安全环保部，人力资源部，保卫部按规定时间培训教育考试合格后方可招用，将员工统报坑口备案。

2. 乙方应依法与员工签订劳动合同，依法给予员工正常的劳动保障待遇。

四;安全生产责任

1. 乙方承包一切安全生产责任，必须坚持“安全第一，预防为主，综合管理”的安全方针，服从甲方的安全考核，确保安全生产。

2. 乙方必须按规定为从业人员，办好雇主责任保险和工伤保险，保险赔偿金额每人不得少于60万元，并将雇主责任保险凭单和工伤保险单复印报甲方安全环保部，人力资源部和财政部等部门备案。

3. 甲乙双方另行专门签订，【安全生产管理协议】双方要认真执行【安全生产管理协议】条款，同时乙方还应与甲方坑口签订安全生产责任状。

4. 乙方人员在工程承包内出现偷盗矿产品和生产材料，备品条件等工业器材以及其它影响社会治安等违法乱纪行为，乙方应按经济损失3—5倍赔偿或每人一次承担1000—3000元处罚，在结算中扣减，触犯法律的将当事人移送司法机关处理。

四：结账方式

乙方在每月10号前向甲方结清上月工程款及钨砂款

五：合同期限

二0一三年一月一日起至二0一三年十二月三十一日止

甲方：乙方

年月日：

承揽与装饰装修合同管辖法院篇二

乙方(承揽方)：_____

甲方的房屋需要装修装潢，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修装潢，经协商达成下列协议：

一：由甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，甲方按照国家规定的家庭装饰标准进行验收，合格后支付加工承揽费(也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程质量和工期)。

二：装饰施工地点：

1、住房结构：砖混结构，房型：三室一厅一厨一卫，建筑面积□90.m2□室内面积84m2□

2、装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程以及甲方要求的其他工程。

3、工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。

四：乙方为包工包料的承揽方式，但乙方必须按照甲方指定的材料品质、价格、品牌、售货单位购买材料。甲方可以预支部分加工承揽费用于乙方购买材料。乙方提供的材料、设

备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

五：乙方按照图纸分阶段、分步骤进行施工，每一个施工单元一张施工图，甲方支付给乙方的加工承揽费按每单元的市场价格分别议定和支付。

六：乙方在进场前应提供本人及施工人员身份证复印件(须与原件对照)，通讯号码等，便于甲方提供给物业管理单位留底备查。

七：为施工方便，甲方提供房屋的钥匙一把给乙方，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，直至交付使用后为止，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

八：验收：

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。

3、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。

九：其它：

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方合同总价的3%向甲方支付违约金。

2、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

3、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需

变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

十一：保修

1. 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单(保修期为贰年)(卫生间、厨房等防渗漏部分为五年)。

2. 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

十二：违约责任：甲方无正当理由不按期结算加工承揽费和乙方工程质量不达标，超出工期以及违反本合同其它条款均视为违约，违约方应向守约方支付合同总价5%的违约金，条款中对违约金已有约定的除外。

十三：附则

1. 本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方，并负责反工修复至合格为止。

4. 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付合同总价10%的违约金；若因此造成其他损失的，违约方也应予以赔偿。

十四：本合同壹式贰份，双方各执壹份。双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日：

承揽与装饰装修合同管辖法院篇三

1. 空间要素

在居室装饰设计上，空间的利用要合理。即居室空间的合理分布和居室空间的扩展补充。室内空间的分布按生活习惯一般分为休息区、活动区、生活区三大部分。休息区是睡眠和休息的区域，应相对安静隐蔽、空气畅通；活动区包括学习、工作、待客、娱乐的区域，要求相对宽敞、整洁美观；生活区是就餐、清洗等区域，房间要求通风、安全、清洁。

2. 色彩要素

设计室内色彩，包括墙地色彩的选择、家具色彩的选择、织物色彩的选择等。室内色彩除对视觉产生影响外，还直接影响人的情绪与心理。科学的用色有利于人的身心健康，既能满足功能要求又能获得美的效果。同时，利用色彩的多种变化、深浅、花式等，还可取得冷、暖、安静、热闹等效果。整个房间色调的处理，首先要确定一个主色调，主色调确定以后再考虑与其他色彩的协调。居室色彩的中心一般指家具

色调确定以后，就要考虑墙壁、地面、门窗和织物的色彩与之协调。

3. 光线要素

光线效果在室内空间中的利用，是现代室内设计的特色之一。阳光是大自然的重要因素，设计时要善于利用。夜幕降临后，居室内的照明对氛围和情调能起到很关键的作用。而且不同款式的灯具配套与室内环境结合起来，可以形成各种各样不同风格的室内情调，以及不同风格的环境气氛。选用灯具时还应考虑光学效果，例如采用吸顶灯，屋顶界面有向上的感觉；采用吊顶灯，屋顶界面有向下的感觉；光线较强的空间给人以扩大之感。

4. 装饰要素

居室装修主要指室内墙面、地面、顶棚的材质、花色、图案、纹理及做法。室内墙面装饰的作用是保护墙体，满足室内使用功能要求，同时提供美观、整洁的生活环境。室内墙面与人的距离近，因而所用的装饰材料不能有气味，人接触后不能污染衣物，质感柔和细腻。居室内的装饰最好有一定的透气性。地面或顶棚装饰除美观外还有隔间、防潮等作用，材料的选择应根据使用功能的需要，并与室内装饰的整体协调。

2019家居装饰工程合同范本

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采

取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

承揽与装饰装修合同管辖法院篇四

现在装修我们都会把装修工程委托给装修公司进行，这中间就涉及到一个装修工程承包问题，为了保障双方的权利利益，我们会签订装修工程承包合同，下面给大家分享了装饰装修工程承揽合同，一起来看看吧！

委托单位(甲方)：

承揽单位(乙方)：

为规范装饰装潢施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

5. 施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

6. 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

7. 甲方自愿将项目委托给乙方施工。工程总造价计圆整，大写金额：圆整(附报价清单)。

二、施工时间

工程期限日，时间自起至日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

三、甲方工作

1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的`家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

1. 按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

2. 定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。

3. 当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

六、工程款付款方式如下表：

付款时间

付款百分比

金额

合同签订后开工前二至五天

50%

施工完成交付验收后两日内

40%

竣工验收一个月后

10%

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

乙方负责并承担责任。

八、质保期

乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

九、其他：

1、本合同一式份，

2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴(公)证的，自办理鉴(公)证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，

可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。

委托方(甲方)： 承揽单位(乙方)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

承揽与装饰装修合同管辖法院篇五

承揽合同的承揽人可以是一人，也可以是数人。在承揽人为数人时，数个承揽人即为共同承揽人，如无相反约定，共同承揽人对定作人负连带清偿责任。

工程装修承揽合同范本

委托单位(甲方)：

承揽单位(乙方)：

为规范装饰装潢施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

5. 施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

6. 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

7. 甲方自愿将项目委托给乙方施工。工程总造价计圆整，大写金额：圆整(附报价清单)。

二、施工时间

工程期限日，时间自起至日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

三、甲方工作

- 1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。