

2023年门面出租合同精简版 门面出租合同 (优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

门面出租合同精简版篇一

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于_____区_____街_____号至_____号门市（面积_____平方米）及二楼营业用房（面积_____平方米）租赁给乙方使用（乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负），租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、租金：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，每月租金_____元（大写人民币_____元整）；_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，每月租金_____元（大写人民币_____元整）；_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，每月租金_____元（大写人民币_____元整）。房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租（租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格）。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币_____元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金_____元（大写人民币_____元整）。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方

撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金_____元（大写人民币_____元整）。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____联系电话：_____

乙方（签字）：_____联系电话：_____

门面出租合同精简版篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭x69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方可进行

装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

门面出租合同精简版篇三

出租方：李___（以下简称甲方）

承租方：张_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：李___（签字画押处）

乙方：张某（签字画押处）

___年___月___日

门面出租合同精简版篇四

承租方（简称乙方）：_____身份证号：_____

甲方出租一楼（地铺）给乙方经营使用，经双方协议，特立约如下：

三、乙方租用经营期间须遵守法规，如有违法行为则乙方付全责，甲方不负担；

四、乙方如需要装修或安装水电等，须经甲方同意方可进行；

五、装修及安装水电等费用由乙方负责；

六、乙方在租用期间，如有损坏甲方物品必须按价赔偿；

七、在租赁期间内乙方不得转租或者分租；

八、乙方退租后，不得将安装物品拆除，由甲方自行处理；

九、如有其它事宜双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

门面出租合同精简版篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日_____年_____月_____日止，年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙

方。

三、租金与交租方式：年租金_____元，分两次缴清，首次付xx元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始，水费价格按自来水公司标准电表开始，按电业局标准收费，煤气表开始，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金_____元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

门面出租合同精简版篇六

乙方：_____

为了遵守信誉，双方秉承互利互惠的原则，经协商同意，甲方将房屋（门面）出租给乙方。

一、甲方将文昌西路11号住房一楼门面第三间出租给乙方；

三、甲方将门面出租给乙方合同暂定三年（20__年4月20日至20__年4月20日止）每季度租金为1000元（壹仟元整），乙方付款方式为每季度一次，甲方提前一月收下季度房租，如乙方不按时支付房租，甲方有权收回门面。

四、甲方将门面出租给乙方后，如发生被盗等由乙方负责，甲方概不负责；

五、甲方将门面出租给乙方后，水费、电费、税费等一切费用由乙方负责，每月水费、电费由甲方代收。

六、在合同出租期间，未经甲方同意，乙方不得私自转租或转让他人使用；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

__年__月__日