

# 房屋租赁合同电子版下载 房屋租赁合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁合同电子版下载篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守，广州市房屋租赁合同。

第二条甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

月租金额（币种：）元

租 赁 期 限小 写大 写

年 月 日至 年 月 日年 月 日至 年 月 日

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作，合同范本《广州市房屋租赁合同》。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于 3 个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址： 联系电话：

联系电话：

年月日年月日经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

经办人：租赁登记备案机关（签章）年 月 日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：租赁登记备案机关（签章）年 月 日经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

## 房屋租赁合同电子版下载篇二

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条 出租房屋坐落地址：

第二条 出租房屋、面积、租金等：见附页

第三条 租赁期限（本合同有效期）：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为期\_\_\_\_年\_\_\_\_个月

第四条 费用及交纳

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。
2. 乙方租赁房屋总面积为\_\_\_\_\_平方米，应交纳租房押金\_\_\_\_\_元。
3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》(编号：\_\_\_\_\_)各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金;在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。
4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。
5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。
6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。
2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有;逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用(含滞纳金)，其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产(物)，自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产(物)依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

## 第五条 甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施)，除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

## 第六条 乙方义务

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3. 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能(愿)恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5. 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。

6. 承担承租地域内所发生的事故责任(包括安全生产、用电、防火防盗等)，对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封)，乙方应当具实承担。

9. 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，

如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条 乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条 合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条 本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条 本合同与《企业孵化与综合服务协议书》（编号：\_\_\_\_\_）一起生效。

第十二条 本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条 本合同解释权归甲方享有。

甲方： 乙方：

（盖章）（盖章）

法定代表人或代理人：法定代表人或代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同(附页)

乙方：

### 房屋租赁合同电子版下载篇三

出租方（甲方）：聂永洪（甲方）

承租方（乙方）：张振梁（乙方）

乙方承租甲方的商铺于20xx年 5 月 19 日到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

- 1、按照原合同基础上，甲方同意将租期延长，时间自 20xx 年 5 月 20日起至 20xx年 月 日止。
- 2、租金：5000元（人民币大写：伍仟元正 ）。
- 3、延期时间满，甲方立即收回商铺。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。乙方出现违约行为时，甲方有权不退回保证金给乙方，甲方还会追究乙方责任。
- 4、延期时间内，租赁商铺所需缴纳的有关税费，包括水电费、租赁税费及其他费，一切由乙方承担，还要负责铺位门前位置（门前三包）工作，搞好周围环境卫生。
- 5、乙方需向甲方交协议保证金5960元，延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。

6、其余条款与原合同一致。

7、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

## 房屋租赁合同电子版下载篇四

乙方（承租方）\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_  
月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，  
将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月  
付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_  
元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、 身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不  
得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、

电梯、卫生费等所有都由乙方支付。

入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

## 六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律

效力。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同电子版下载篇五

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规、政策，经双方协商，自愿达成如下协议：

一、根据乙方申请要求，甲方同意将坐落号，结构，层，建筑面积为平方米的房屋临时出租给乙方作营业房使用，房屋租金每月万仟百拾元角。乙方向甲方交纳租赁保证金元，租赁保证金不计利息，乙方退房后，如无欠租、欠费及违约等情形时，甲方退还保证金。

二、本合同为不定期租赁，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计租，如因统一公开拍租，本合同即行终止，乙方应无条件地将承租房屋腾空后退还给甲方，甲方不承担任何责任。

三、租金支付方式：按季度交付租金，在每季度的首月15日前交清，如逾期交付租金的，乙方应支付欠租额30%的违约金，逾期未交租金满二个月以上（包括二个月）的，甲方有权采取断电，断水等任何措施，直到解除本合同收回出租房屋。乙方除外交欠租金及支付违约金外，还应承担由此造成的所有损失。

四、在本租赁期限内，物业管理费及水电费由乙方自行交纳。

五、租赁期间，甲方须承担出租房屋的正常维修，确保出租房屋的安全，不倒、不漏。需要维修时，乙方需及时向甲方

申报，甲方一般应在三十天内进行维修（极端、恶劣气候除外）。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。对一般性的维修和保养。包括房屋内的卫生设施，管道堵塞，地面的更换等维修费用由乙方自行负责。如属危房，甲方已通知乙方迁出，乙方拒迁或不按时迁出所造成损失，由乙方自行负责。

六、甲方出租的房屋经乙方检查，房屋及水、电线路等完好无损。租赁期间，如乙方发现电线等方面存在安全隐患时，应及时向甲方书面报修，如乙方未及时向甲方书面报修或乙方自行改设水、电线路，由此造成的安全事故责任及损失由乙方自行承担。

七、乙方应对租用的房屋及其设施，设备等负责保护，不得破坏、拆除、改建和擅自改变房屋的结构，设施。违者，应负责修复，并承担月租金5至10倍的违约金，由此而造成的一切责任及损失赔偿由乙方承担。

八、租赁期内，如遇国家政策变化、战争、自然灾害等不可抗力因素而造成本合同无法继续履行的，本合同应予终止，双方互不承担责任。

九、乙方如私自将承租房屋改变用途或转租，联营、转让，转借、私自交换和变相买卖房屋使用权，均属违约行为，甲方有权解除本合同。收回房屋使用权，并追缴乙方非法所得，同时由乙方承担月租金5至10倍的违约金。

十、有下列情况之一者，甲方有权解除本合同并收回出租房屋。

- 1、因城市建设需要；
- 2、因落实政策需要；

3、因危房需拆除；

4、因乙方故意或重大过失损坏房屋及设备；

5、乙方所从事的行业不符合国家法规、政策所规定的环保、创卫等相关标准及要求；

6、以房屋进行违法活动。

十一、如因乙方违反本合同第三条、第九条、第十条、第十三条引起解除合同所造成的一切后果由乙方负责。

十二、乙方须做好承租房屋的防火、防盗措施，做好社会治安综合治理，如果因乙方故意或过失造成火灾等事故致使用甲方房屋财产损失的，乙方应负责赔偿。

十三、承租期间乙方必须遵守有关计划生育的法律法规，如乙方违反计划生育的有关规定，甲方有权单方解除本合同，并收回房屋使用权。

十四、乙方如需装修承租房屋，须经甲方同意后方可进行，房屋装修费用和责任由乙方自行承担，统一公开拍租或退房时不予拆价补偿。

十五、本合同经双方签字，盖章（个人承租按盖指印）后生效，本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

出租人： 承租人：

代表： 代表：

20xx年xx月xx日