

2023年购买房产合同可以贷款吗(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

购买房产合同可以贷款吗篇一

男方：_____ 生于_____年_____月_____日
身份证号码：_____ 住址：_____ 联系电话：_____。

女方：_____ 生于_____年_____月_____日
身份证号码：_____ 住址：_____ 联系电话：_____。

一、房产详细情况

兹有位于_____房产一套，不动产权证号为：_____，房屋面积_____平方米，系女方婚前购买，登记在女方名下。

二、权利义务

- 1、双方均知晓以下事实：上述房产为女方婚前个人财产。
- 2、由于子女教育需要，现双方商定将该套房屋进行转售，转售后所得价款用于购买新的”学区房”，协议签订时该”学区房”尚未购置。
- 3、双方约定该房产转售后所得价款仍归女方个人财产，后期

购置的”学区房”亦登记在女方名下，属于女方个人财产。

4、双方不涉及本协议的其它财产权属遵照双方约定或法律规定。

三、其他

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、协议在履行过程中，如一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。

如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

4、本协议一式二份，协议各方各执一份。

各份协议文本具有同等法律效力，经双方签署后生效。

男方(签字捺印)：_____ 女方(签字捺印)：_____

签署日期：___年___月___日 签署日期：___年___月___日

购买房产合同可以贷款吗篇二

甲方： ， 身份证号码：

乙方： ， 身份证号码：

根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方借用甲方名义购买房产的相关事宜达成一致，特签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 甲方同意乙方以甲方名义购买由 公司开发的座落于 深圳市 区 路 号 的房产，建筑面积为_____平方米，合同价款 元。

第二条 甲方只需以自己名义与开发商签订商品房买卖合同并准许乙方借用自己名义缴纳各种税费、办理相关手续，甲方无需承担任何法律上和经济上的风险。因购买该处房产产生的所有费用及所有法律风险均由乙方承担。

第三条 该处房产的商品房买卖合同签订后，乙方必须及时支付各种相关款项，不得以任何方式增大甲方的责任并确保甲方不承担任何经济责任(由甲方过错导致的责任除外)。

第四条 乙方以甲方名义缴纳购房款、税费等相关费用的票据由乙方收存保管，甲方同意该房产买卖合同及相关手续直接交由乙方收存管理。如果采取按揭贷款的支付方式，则亦需将所有的抵押担保合同文件及还贷手续等全部交由乙方收存。

第五条 甲方应在房开商交付房产之日即将该处房产直接交由乙方占有、管理、使用和处分。

第六条 该处房产的实际所有权属于乙方，甲方承诺自己及其继承人不对该处房产提出任何涉及房产产权方面问题的主张。

第七条 该处房产在一段时间内登记在甲方名下，待乙方确定过户时间后甲方务必无条件将该处房产的产权手续过户至乙方(或乙方指定的单位、个人)名下，过户产生的所有费用均由

乙方承担。如果乙方决定在办理产权证时直接办到乙方名下则甲方亦应该无条件配合办理变更手续。

第八条 违约责任条款

- 1、如果商品房买卖合同签订后，乙方不及时支付相关款项，给甲方造成的所有直接损失均由乙方承担。
- 2、如果商品房买卖合同签订后，甲方翻悔不愿将该房产给乙方，如乙方尚未实际支付任何款项且同意甲方拥有该房产则甲方应该在15日内向乙方支付元的违约金，本协议随即终止。
- 3、如果房开商交付房产而甲方不立即将该房产交由乙方占有、使用、处分，则应该每逾期一天按合同总价百分之 的标准向乙方支付违约金。
- 5、如果乙方确定了过户时间而甲方不同意(不配合)过户但乙方同意甲方翻悔的，则甲方应该按照该房产市场合理评估价再上浮百分之二十的标准向乙方支付赔偿金(十日内付清)。

第九条 本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，则双方应该通过平等协商方式解决，协商不成的，任何乙方都有权通过诉讼途径维护自己的权利。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购买房产合同可以贷款吗篇三

甲方： 乙方：

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、 甲乙双方共同投资，购买一套位于 号房产一套，物业名称为： ，房产总价款 万元人民币。

二、 出资金额、出资比例

三、 实际产权比例

乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使 和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、 物业考察、购买

由甲方对拟购房产进行实际考察、了解。

五、 由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房屋所有权证办理. 由甲方办理购房定金、首付款及其他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通

或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、 房地产权证署名、办理、保管

甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、 物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、 物业管理、出租及收益；

甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

九、 购置物业税费承担

购房产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、 物权行使

甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、 物业出卖及优先购买权行使

如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买

权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

- 1、购房首付款 元(包括定金)人民币，由甲方支付，并以 现金支付；
- 2、其余房款，由乙方贷款；
- 3、按揭贷款的期限为____ 年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。
- 4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、 适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约

方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、 本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

购买房产合同可以贷款吗篇四

现今社会公众的法律意识不断增强，合同出现的次数越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是小编为大家整理的房产购买合同同样试范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

出卖方（甲方）：_____

地 址：_____

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

购买方（乙方）：_____

地 址：_____

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

协 议 书：

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋 栋 间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

1.

2.

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的'交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____ 乙 方：_____

代 表：_____ 代 表：_____

____年____月____日 ____年____月____日

购买房产合同可以贷款吗篇五

买方：_____

见证方：_____

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事

达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得北京市_____区的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。

第五条付款方式

无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

银行贷款

- 1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。
- 3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2)没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它：_____。

第八条关于产权办理的约定

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

经办人：_____

电话：_____

乙方：_____

经办人：_____

电话：_____

丙方： _____

日期： _____

购买房产合同可以贷款吗篇六

(个人) 姓名： _____ 国籍： _____

身份证(护照) 号码： _____

(法人或其他组织) 名称： _____

法定代表人： _____

地址： _____

营业执照号码： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

受托人(乙方)： _____

法定代表人： _____

营业执照号码： _____

房地产经纪机构备案证号： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 中介服务内容

双方约定，甲方委托乙方进行_____居间活动。

1. 房产出卖；2. 房产购买。

第二条 房产情况

房屋坐落_____，位于外环线以_____，产别_____，结构_____，用途_____，建筑面积_____平方米，建筑层数为_____，所在层_____。

权属证书号_____，所有权人_____；房屋为共有的，其他共有人_____，共有权证号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明见附件一。

土地使用面积_____平方米，土地类型_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条房产价款、其他价款

房产价款为_____元（币种：_____），
计_____（大写），其他价款为_____元（币
种：_____），计_____（大写）。

第四条中介服务期限

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自_____起，
至_____止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条 中介服务报酬

3. 甲方应支付的其他费用（须注明具体缴纳金额或计算方
式）：_____。

第六条 甲方义务

3. 甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关
情况，提供房屋平面图（附件二）。

第七条乙方义务

3. 甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产
相关情况，提供房屋平面图（附件二）。

第八条违约责任

3. 其他约
定：_____。

第九条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下
列第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁;
2. 向人民法院提起诉讼。

第十条 合同附件

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同（附件四）。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

附件一：房产共有人同意出售证明

附件二：房产相关设施及房屋平面图

附件三：房产抵押、租赁情况

附件四：补充合同

购买房产合同可以贷款吗篇七

出卖方(甲方):

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方(乙方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务： 根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在 市 街 巷 号的房屋 栋间，建筑面积为 平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

1□

2□

第四条 甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方

使用。

第五条 税费分担

- 1、甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的 % 的交易费，承担公证费、协议公证费。
- 2、乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的 % 的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

- 1、乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 % 的违约金。
- 2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 % 的违约金。

第七条 合同主体

- 1、乙方是 共 人，委托代理人 即乙方代表人。
- 2、甲方是 单位，代表人是 。

第八条 本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条 本合同发生争议的解决方式

本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式解决：

- 1、向 仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式 份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

年月日