

# 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子(实用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子篇一

协议人、双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在中华人民共和国湖北省十堰市人民政府依法登记结婚，至今育有两子。因协议人双方性格差异悬殊，经常吵架，夫妻感情已完全破裂，无法继续共同生活且没有和好可能，故双方决定向婚姻登记机关申请离婚，经充分协商，达成如下协议：

一、与自愿离婚。

二、双方育有两个儿子秦(身份证号：\_\_\_\_\_ )，二儿子秦(身份证号：\_\_\_\_\_ )。

双方约定：大儿子、小儿子随男方生活，女方承担两子部分抚养费共500元/月，从月起直至两子成年。在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可随时探望男方抚养的孩子。

三、协议人双方现有夫妻共同房产包括：

位于省市区的按揭商品房一套(房产证编号：房地证字第号)在女方名下暂未供完，男方每月支付两千元人民币到供完房屋，待二儿子满十八岁时过户到两个儿子名下。

四、车牌号为的小汽车归女方所有。

五、女方经营的十堰东城店铺中的股份归女方，由女方继续经营。

六、双方婚姻存续期间的债务共壹佰壹拾伍万元人民币，女方承担柒拾伍万元人民币，男方承担肆拾万元人民币，在签订本协议之日后发生的债务由债务记名者负责清偿。

七、双方必须在本协议签订30日内共同至婚姻登记机关办理离婚登记完毕，并领取离婚证。

九、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述条款已作出明确列明，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

十、本协议确定的离婚，自双方办理离婚登记、取得离婚证后发生法律效力；本协议确定的财产分割及违约责任，不受离婚登记程序影响，自协议双方签字后即生效，效力及于今后。本协议履行后，任何一方无权以婚姻关系存续期间的任何事由向另一方提出任何其他要求。

十一、其他

1、本协议一式三份，双方各执一份，交婚姻登记机关备案一份。

2、如因履行本协议发生争议，任何一方均可凭本协议向人民法院起诉。

## 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子篇二

陈\_\_\_\_，男，生于19\_\_\_\_年2月5日，汉族，住上海市浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_7弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室。

王\_\_\_\_，女，生于19\_\_\_\_年1月14日，汉族，住上海市浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室。

当事人陈\_\_\_\_与王\_\_\_\_于19\_\_\_\_年11月18日在上海市民政局办理结婚登记，婚后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月18日生育女儿陈\_\_\_\_。现因双方性格不合，夫妻关系难以为继，感情完全破裂，故立此协议，请求民政部门批准离婚。

中华人民共和国婚姻法第三十一条规定，男女双方自愿离婚的，准予离婚。双方必须到婚姻登记机关申请离婚。婚姻登记机关查明双方确实是自愿并对子女和财产问题已有适当处理时，发给离婚证。根据上述规定，对双方离婚事宜具体协议如下：

一、当事人双方自愿解除婚姻关系。

二、女儿陈\_\_\_\_由母亲王\_\_\_\_抚养，父亲陈\_\_\_\_每月承担抚养费\_\_\_\_x元至女儿18周岁为止，共计人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)，由男方于本协议生效后一次性支付给女方。

三、当事人双方与女儿共同所有的位于上海市浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_室的住房，当事人双方认可扣除未还贷款后的价值(包括装潢价值)为人民币\_\_\_\_万元(\_\_\_\_拾万元)；双方离婚后，该房产权归女方及女儿共同所有；女方自愿补偿男方人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_x元)该房的未还贷款由女方偿还，男方应协助女方办理产权过户手续。

四、当事人双方及女儿共同承租的. 位于上海市浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室的公房，离婚后由男方独自承租

使用。男方同意在女方及女儿放弃同住人的权利后，自愿补偿女方及女儿人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)

五、各人衣服归个人所有，个人生活、学习、工作用品归个人所有，其它夫妻共同财产全部归男方所有。

六、当事人双方无共同债权及共同债务。

七、当事人双方为女儿有一个良好的成长空间，从有利于女儿身心健康出发，男方可每二周探望女儿一次，具体时间为两周当中的星期六上午八时至下午七时；男方应于探望时限内及时将女儿送回。如临时探望，应征得女方同意；如男方的探望行为影响女儿的正常生活、学习和身心健康，女方有权请求人民法院依法中止探望。

八、本协议第二条、第三条、第四条相抵后，女方应于双方离婚后一次性支付男方人民币50000元(大写伍万元)

九、夫妻双方不存在生活困难需要帮助的情况。

十、此协议一式三份，男女双方各持一份，交婚姻登记机关一份。自双方正式离婚后生效。

协议人：陈\_\_\_\_\_(签名)王\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子篇三

女方：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

男女双方于某年在某地办理结婚登记，因性格不和导致感情破裂，双方自愿协议离婚，双方经协商，对子女抚养，财产分割及债权债务处理等事项达成如下协议：

## 1、子女抚养：

婚后有生育一儿一女，儿子\_\_\_\_，现年三岁，女儿\_\_\_\_某，现年九岁，离婚后归男方抚养，同男方一起共同生活，女方依法享有探视权。

男女双方一致同意，女方支付儿女抚养费(含生活费、教育费、医疗费)的问题在财产分割中解决，即女方放弃要求分割部分夫妻共同财产冲抵儿女抚养费，视为女方已将儿女抚养费一次性全部支付给男方。

## 2、财产分割：

双方确认以下财产为夫妻共同财产，并达成如下分割协议：

(1)住房情况：位于某地房屋一套。房产证号：房权证字第号，房屋所有权人：\_\_\_\_，归男方所有，女方放弃要求分割，该处房产占有、使用、收益、处置及还贷均与女方无关。

(2)家具、家电：归男方所有。

(3)存款：各自存款归各自所有。

(4)其它：女方婚后生育一男一女两个小孩，体弱多病，离婚时，男方一次性补偿女方人民币元作为经济补偿。

3、双方债权债务：无。

4、双方老人各自赡养。

5、离婚后男女双方不得干涉对方的婚姻自由。

6、本协议一式三份。男方、女方、婚姻登记处各执一份，法律效力同等。

7、上述协议事项，双方保证真实属实，协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。本协议未尽事项，由双方协商解决或通过司法程序解决，与婚姻登记处无关。

男方签署意见：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

女方签署意见：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子篇四

男方[xxx]写明姓名、出生日期、住址等) 女方[xxx]写明姓名、出生日期、住址等)

由于双方……（简述双方离婚的原因），经过充分考虑、协商，现就离婚问题达成如下协议：

（双方是否自愿离婚的意思表示）。

自愿离婚协议书双方当事人：男方：，年龄：，民族：，职业：，身份证号码：住址：。女方：，年龄：，民族：，职业：，身份证号码：住址：。经商定，达成以下自愿离婚协议：一、双方自愿离婚 男方 与女方 于 年 月 日在政府民政部门登记结婚。现因夫妻感情彻底破裂，双方自愿离婚。

(一)双方婚生子女\_\_\_\_\_ 由\_\_\_\_\_方抚养，\_\_\_\_\_方每月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_方支付子女生活费计\_\_\_\_\_元人民币，直至其\_\_\_\_\_岁。(二)子女大学毕业之前的教育费、医疗费由双方平均分摊，非监护方应在见相关票据后5日内支付，但不排除紧急情况下非监护方的垫付责任。(三)如果子女对外侵权并

承担赔偿责任，由双方平均分摊。(四)非监护方探视子女的具体方式为： 。

### 三、 夫妻共同财产及分割

(一)夫妻共同财产明细(单物或份额价值在\_\_\_元以上者)如下：(二)如果一方持有、控制的夫妻共同财产(单物或份额价值在\_\_\_元以上者)未在上款列明，一经发现，另一方有权分得该财产的80%。

(三)夫妻共同债务如下：(四)夫妻共同财产分割如下：以下财产归女方所有：以下财产归男方所有：其他特别约定：(五)夫妻共同债务承担：四、本自愿离婚协议书一经双方签订即合法成立，经婚姻登记机关登记即具有法律效力。(或：本自愿离婚协议书系在人民法院调解下双方自愿达成的协议，一经双方签字即具有法律效力。)五、上述自愿离婚协议书事项，双方保证切实履行。因子女生活费、教育费、医疗费、对外赔偿等，延迟支付的一方应按日向全部垫付一方支付未支付金额千分之六的延期违约金。子女监护方阻止非监护方探视或不提供探视机会的，非监护方有权取得监护权，有权要求另一方支付精神损失赔偿金，精神损失赔偿金金额为监护方违约行为发生时的上年度全部收入。 自愿离婚协议书当事人：

男方：（签字） 女方：（签字） 年 月

日 年 月 日(本自愿离婚协议书一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关或人民法院存档备案一份)(本自愿离婚协议书范本适用于登记离婚或人民法院调解离婚。

## 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子篇五

男方， \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，民族： \_\_\_\_\_族， 工作单位： \_\_\_\_\_公司， 现住址：

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

女方：\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，民族：\_\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_, 现住址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县人民政府的民政部门登记结婚，现因感情不和等原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生育有一女儿，取名：\_\_\_\_\_, 离婚后女儿随女方直接抚养生活，由男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_号前付清，直到孩子独立生活止。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：女方单位一套房子归女方所有。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：\_\_\_\_\_

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。）



## 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子篇六

男方： ， 年 月 日，住 ， 身份证号码：

女方： ， 年 月 日，住 ， 身份证号码：

男女双方于 年 月 日登记结婚，并于 年 月 日生育一子 。  
由于双方性格严重不合，无法继续共同生活，感情完全破裂，  
已无和好可能，为此，经平等协商，自愿达成如下离婚协议，  
由双方共同遵照执行：

一、男、女双方自愿离婚，解除婚姻关系。

二、小孩抚养：

1、婚生子 随 方生活，由 方直接抚养、监护， 方不承担抚养费。

2、经 方同意后， 方可以在适当时间与 见面，但此种见面不能影响 的日常学习、生活。

三、夫妻共同财产分割：

1、夫妻共同财产范围如下：

(1)、存款 元；

(2)、房屋：

(3)、其他财产：

2、 方同意净身出户，即同意把属于 方的所有财产赠给 方。

3、 方同意于本协议订立次日协助 方将上述房产过户到 方名下，过户所需税费均由 方支付。

4、方同意在 未满18周岁前，不对所得房产作任何权属变动。

5、房屋内的家具家电、家居用品以及本协议未列明的其他财产均归 方所有。

6、方永久放弃撤销上述赠与行为的权利。

四、共同债权债务： 双方无其他共同债权债务。

五、其它

1、本协议一式三份，由双方签字后生效，双方各执一份，另一份交由民政部门办理离婚手续。

2、本协议未尽事宜，由双方协商后共同签订补充协议。

男方： 女方：

年 月 日 年 月 日

## 自愿离婚协议书夫妻现有一套房子篇七

男方： ， 年 月 日出生，民族： 族 ， 工作单位： ， 现住址： 。

女方： ， 年 月 日出生，民族： 族 ， 工作单位： ， 现住址： 。

双方于年月日在市城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于 年 月 日生育有一儿子/女儿，取名： ，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

### 三、夫妻共同财产的分割：

1、房产□a夫妻双方婚后购有坐落在路号小区栋单元号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币元，在本协议签订之日起日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在路号小区栋单元号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币元，在本协议签订之日起内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补

偿人民币元，在本协议签订之日起内付清。

2、机动车辆：年月日购有牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币元，在本协议签订之日起内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）

4、债权与债务：（如前述依协议详定）

5、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：

女方住：

五、其他协议事项：

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：（签章） 女方：（签章）

年 月 日 年 月 日