

最新房屋出租合同简单(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租合同简单篇一

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本简单租房合同范本。

_____□

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房

屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或____年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本简单租房合同范本正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本____份，送____单位备案。

法定代表人（签名）：_____法定代表人（签名）：_____

委托代理人（签名）：_____委托代理人（签名）：_____

房屋出租合同简单篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书

签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

出租方： _____(以下简称甲方)

身份证： _____

承租方： _____(以下简称乙方)

身份证： _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借

承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

房屋出租合同简单篇三

房屋出租合同与一般租赁合同不同之处，主要在于合同标的物是属于不动产的房屋，由此也带来某些法律规则上的特殊性，对于房屋出租简单合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的房屋出租简单合同范文，欢迎参考阅读。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 ____年__月__日到____年__月__日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每年 元整(大写数字：)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一年一付。

4. 甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下设备：

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管

理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元（大写数字： ）

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按___结算。每___日内，乙方向甲方支付___租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 _____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 _____年 _____月_____ 日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前____个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方姓名: (简称甲方)

承租方姓名： 身份证号： _____ (简称乙方)

甲方将位于 兴义市 的门面一间出租给乙方使用，双方达成如下协议：

一、 租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止，有效期为___年。 缴租方式为一次支付，计人民币(大写) 元整。(小写： 元整)。

二、 乙方在租用期内，无权将该房屋转租他人，不能擅自改变房屋结构，如有改动，须征得甲方同意后方可。并管理好房屋内的一切设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如因遇到不可抗拒的自然灾害，甲方不负责乙方的生命及财产安全。

三、 乙方在租房期内，不得在房屋内从事违反国家法律法规的一切非法活动，如有违反，由此造成的损失由乙方承担，与甲方无关。乙方的民事纠纷均自行负责。

四、 乙方在签订本合同时，应提供自己及其所有居住人的身份证复印一份给甲方保存(附合同之后) 。

五、 乙方必须遵守当地社区内的各项规章制度，按时交纳水、电等一切费用(水4.00元/吨、电费1.00元/度收取)。

六、 若乙方在本合同期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、 甲、乙双方在合同期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋出租合同简单篇四

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于____市____道____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日, 计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____, 从____年____月____日至____年____月____日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金的违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

房屋出租合同【荐】

【荐】房屋出租合同

房屋出租合同【精】

房屋出租合同【推荐】

房屋出租合同【热】

【热门】房屋出租合同

房屋出租合同【热门】

标准房屋出租合同

房屋出租的合同

【推荐】房屋出租合同

房屋出租合同简单篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

1. 租金优惠至每年元整(大写数字：)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一年一付。

4. 甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方。

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋出租合同简单篇六

出租方姓名：_____(简称甲方)

承租方姓名：_____身份证号：_____ (简称乙方)

甲方将位于兴义市的门面一间出租给乙方使用，双方达成如下协议：_____

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止，有效期为___年。缴租方式为一次支付，计人民币(大写)_____元整。(小写：_____元整)。

二、乙方在租用期内，无权将该房屋转租他人，不能擅自改变房屋结构，如有改动，须征得甲方同意后方可。并管理好房屋内的一切设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如因遇到不可抗拒的自然灾害，甲方不负责乙方的生命及财产安全。

三、乙方在租房期内，不得在房屋内从事违反国家法律法规的一切非法活动，如有违反，由此造成的损失由乙方承担，与甲方无关。乙方的民事纠纷均自行负责。

四、乙方在签订本合同时，应提供自己及其所有居住人的身份证复印一份给甲方保存(附合同之后)。

五、乙方必须遵守当地社区内的各项规章制度，按时交纳水、电等一切费用(水4.00元/吨、电费1.00元/度收取)。

六、若乙方在本合同期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、甲、乙双方在合同期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

房屋出租合同简单篇七

承租方(乙方)身份证号：_____

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日，计：___个月。

二、本房屋租金为每月___元，乙方应向甲方支付全年租金元(分___次交清)，签订合同即交纳上半年房租___元，下半年租金乙方应提前___天(_____年___月___日之前)交给甲方。甲方应向乙方出具收据，以收据为法律依据。

三、乙方租赁期内水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担；乙方不得把社会闲散人员带入房内，不得进行任何违反法律的行为；乙方不得随意装修房屋，租赁结束，乙方须将房屋恢复原状。甲方房屋内的床、橱柜等家居用品免费供乙方使用，但乙方不能破坏、挪用，如破坏或挪用，应照价赔偿。

四、租赁期满，乙方如继续租赁，需提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁权。租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前___个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行终止合同，或违反以上任一条款，须向另一方支付违约金___元。

本合同___式___份，甲、乙双方及证明人各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋出租合同简单篇八

乙方(承租方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规,甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上,经充分协商,签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写元/月),先付后用,本次收取,下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写元),租赁期满,乙方无违约、欠费,则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期_____年____月____日起
至_____年____月____日止,为期。租赁期满
若甲方继续出租,同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁
期满乙方不再续租,则乙方应提前一个月告知甲方,并如期
将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时,甲方对室内设
施进行清点,如有短缺,则可据实自行向乙方索赔。四、乙
方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的
水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。
合同签订时:____水表,气,电表。并转交乙方钥匙把、电
卡壹张、气卡壹张,合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的`时间和方式支付租金。未经甲方同

意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

日期：_____

乙方：_____

身份证号：_____

联系方式：_____