

# 最新农村自建房购房合同协议书 农村自建房购房合同(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村自建房购房合同协议书篇一

甲方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_居民。

乙方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_居民。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条、房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：

\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，庭院建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条、该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_（大写）

第三条、房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3□

---

□

第四条、乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款：

第五条、甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条、乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条、房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备

等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担相应责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

## 第八条、房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定的适当机会下予以作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

## 第九条、公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方：\_\_\_\_\_；乙方：\_\_\_\_\_

## 农村自建房购房合同协议书篇二

转让方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

甲乙双方经平等协商, 自愿一致同意订立以下合同条款, 以资共同遵守。

第一条甲方自愿有偿将自有房屋(包括使用权(土地使用权证号为该房屋)及相应的土地)转让给乙方。

第二条甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围为自东向南、自西向北(附土地使用权证复印件)。

第三条双方约定的房屋及土地使用权转让价格为人民币\*\*\*\*, 乙方已于\*\*\*\*日支付首付款人民币\*\*\*\*, 双方同意乙方于本协议签订之日支付甲方购房款人民币\*\*\*元。本协议签订后, 乙方同意在\*\*月前向甲方支付\*\*\*元, 在20xx年前支付\*\*\*元。甲方应在收到款项后开具收据。

第四条乙方未按约定时间支付相应欠款的, 甲方有权解除合同, 乙方已支付的款项不得退还。

第五条甲方应在本合同签订之日起天内将上述房屋交付给乙方, 并保证主体结构及原有基础装修(门窗、水电等。)完好无损, 不得故意破坏, 否则甲方负责恢复原状并赔偿损失。房屋交付后, 房屋的经营权、使用权以及对外租金和收入归乙方所有。

第六条甲方保证所提供的与土地使用权相关的权属证明(原件)真实合法, 甲方出售给乙方的土地使用权的产权及权属清晰, 无其他权利设定、其他债务和债务, 无抵押或担保。如出现上述情况或第三人主张房屋权利, 影响乙方权利的行使,

甲方应负责解决，并同意按乙方支付的双倍价格赔偿乙方损失..如果甲方提供的土地使用权证是伪造的，乙方仍可按协议合法占有该房屋，无需赔偿，甲方不得提出异议。如因证件真实性发生争议，甲方应承担相应的.民事和刑事责任。

第七条本协议签订后，乙方未支付全部购房款期间，甲方提供的土地使用权证(原件)由见证人保管。在此期间，甲乙双方均不得要求托管人移交证书。乙方付清全部购房款并经甲方确认后，托管人应将证书交付给乙方..

第八条乙方在付清全部购房款后，需要办理相应的权属证书过户手续时，如需甲方配合，甲方应随时提供协助。土地使用权和房屋转让所需的一切费用由乙方承担..如因甲方延误影响土地、房屋产权转移登记，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

第九条本协议签订后，在见证人保管甲方提供的土地使用权证书期间，甲方不得以土地使用权丧失等理由伪造证书，也不得在合同履行期间单方面要求提高房屋售价或出售多套房屋。如上述情况妨碍乙方权利的行使，甲方同意按乙方已付房款的两倍赔偿乙方损失，如乙方未收到实际赔偿，乙方可继续合法占有和使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条本合同未尽事宜，双方可协商达成协议副本，本合同附件与本合同具有同等效力。

第十一条本合同经双方签字或盖章后具有法律效力。

第十二条本合同一式三份；甲乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方:乙方:

证人:

年月日

## 农村自建房购房合同协议书篇三

甲方(卖方)，男，县城村民[idno]:女，县城村民[idno]

乙方(买方)，男，县或镇村民，身份证号码：

根据中国《合同法》及其他法律的有关规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，共同遵守和执行。

1. 交易房屋位于县、镇、村(或路边)
2. 房子是(比如两层砖混结构)，南北长米，东西长米。房子占地约平方米，院子占地约平方米。左邻房子，右邻房子。
3. 该房屋为(如宅基地自建房或开发的村自建房，宅基地批准文号。：)

1. 当月缴纳人民币1万元。
2. 在房屋产权证上。土地使用证过户手续办理完毕当日缴纳人民币元。
3. 交房当日付清余款1万元。

甲方应在收到每笔付款后开具收据。

1. 甲方应在签订本合同前确保该房屋为其专有，并由村级以上单位向甲方出具房屋所有权证，交付乙方..
2. 甲方有权收取乙方根据本合同交付的全部房屋交易价款，并有义务出具收据交付给乙方..

3. 甲方应确保不存在任何第三方对该财产主张任何未披露的权利的情况。

4. 甲方保证该房屋不属于违法建筑，不属于已经或已经确定纳入新规划的拆迁或征用范围。

5. 甲方应告知乙方该房屋的质量。

6. 甲方应向乙方交付宅基地审批文件及其他相关手续..

7. 本合同签订后，甲方应将所有房屋交付给乙方，甲方不得以自己的行为使本合同无效。

1. 乙方应按合同约定向甲方支付交易房款，并向甲方索要收据。

2. 乙方购房后，如能按有关规定办理相关权属登记，甲方有义务予以协助。

1. 由于乙方购买的房屋是建在农村集体土地上的，在变更房屋购买过程中的交易或所有权转移需要村委会同意或相关部门批准，甲方应积极全力配合乙方妥善解决问题。如有相应争议，由甲方负责处理。

2. 如该房屋日后重建，甲方应认可乙方的住房面积.. 如果国家征地、土地补偿、房屋面积补偿归乙方所有，甲方有责任积极配合。

1. 任何一方违反本合同，另一方可以要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2. 如甲方违反第四条的有关规定，导致乙方在合同签订后无法行使房屋所有权，乙方可要求解除合同，同时要求甲方全额退还房价款及相应的银行定期存款利息和总房价款20%的违

约金。

甲方:乙方:

签署时间:签署时间:

## 农村自建房购房合同协议书篇四

出卖人(以下简称甲方): \_\_\_身份证号码: \_\_\_甲方为\_\_\_\_  
省\_\_\_\_市\_\_\_\_区镇\_\_\_\_居民甲方配偶:\_\_\_身份证号码:  
\_\_\_\_房屋地址: \_\_买受人(以下简称乙方): \_\_\_身份证号码:  
乙方为\_\_省\_\_市x区镇\_\_\_\_居民根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号: \_\_房屋座落:  
市区\_村。设计用途房,建筑结构该房房土地来源为: 农村集  
体土地划拨\_\_年使用至今为\_\_年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算, 价款  
为30万元, 计叁拾万元(大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后, 乙方付清甲方房  
款\_5\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可  
抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时, 且不能履行合同, 双  
方同意按下列第\_2\_种方式处理:

1、变更合同

3□\_\_\_\_

第四条乙方付款形式及付款时间\_\_。如甲方无异议, 乙方将  
在合同签订\_5\_\_\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_年\_\_月\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和\_\_\_\_区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

# 农村自建房购房合同协议书篇五

出让方(以下简称甲方):

买受方(以下简称乙方):

甲、乙双方经过平等协商,自愿就房屋购房事项一致同意订立合同条款如下,以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权书证号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\*元整,乙方已于\*\*年\*\*月\*\*日支付\*元定金,双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\*元。剩余所欠甲方的购房款\*元,协议签订后乙方同意于\*\*年月日前支付给甲方\*元,于20xx年年日前支付给甲方\*元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项,甲方有权解除合同,对乙方已交款项可不予退还。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法,并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚,绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷,没有抵押贷款或担保的情形,如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利,影响乙方权利的行使,由甲方负责处理解决,并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造,乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋,甲方不得提出异议。因证

书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新造假证件或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本合同经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本合同1式3份;甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方： 乙方：

见证人：

年月日

甲方(卖方)，男，县镇村庄村民，身份证号： ， 女，县镇村庄村民，身份证号：

乙方(买方)，男，县镇村庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落县镇村庄(或路旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长米，东西长米，共层。房屋占地面积约为平方米，院子占地面积约为平方米。左紧邻的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、在年月日付人民币万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

#### 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

#### 第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋购房过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征

地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

## 第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

签约时间： 签约时间：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

## 二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长

期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、

政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋购房、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

- 1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。
- 2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。
- 3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：身份证号：

乙方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

附:

见证人声明

见证人声明如下:

- 1、见证人与甲乙双方同为集体组织成员;
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋购房不存在任何利益纠纷;
- 4、本合同在20xx年月日在家中签订, 现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人, 双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印):

甲方(签字捺印):

乙方(签字捺印):

20xx年月日

## 农村自建房购房合同协议书篇六

### 一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

#### 四、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

#### 五、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_。

#### 六、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅

基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

## 七、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

## 八、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_%的违约金。

九、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

十、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。

十三、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十四、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

村委会意见：

村委会盖章：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村自建房买卖合同模板

农村自建房屋买卖合同

自建房买卖合同

精选购房合同范本

新农村自建房建筑设计要点讨论文

## 农村自建房购房合同协议书篇七

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

一、甲方自愿将坐落在x市x镇x村x号(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共

万仟佰元(小写元)，乙方在xx年x月x日前，一次付给甲方。

三、双方同意于xx年x月x日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由x方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中证人(签字)：

xx年x月x日