

# 地下车位买卖合同正规版本(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 地下车位买卖合同正规版本篇一

甲方：

乙方：

根据《合同法》的有关规定，为明确双方的权利和义务关系，保障双方的合法权益，就乙方有偿使用甲方地下车位，双方经友好协商，特制定如下条款：

一、车位使用费总额为（人民币）拾万仟佰拾元整，

乙方在鉴定本协议时一次性付给甲方。

二、在乙方付清上述使用费全款后，小区地下编号为号的地下车位归乙方使用。

三、乙方必须是本小区业主。

四、本车位使用年限与业主所购房屋使用年限等同。

按调整后可售车位进行调整置换；如乙方对车位位置调整不满意，可退款（不计利息），但甲方不予任何补偿；除上述两种方式外，乙方不得要求其他任何形式补偿。

六、除第五条规定外，如乙方要求解除本协议的，应向甲方

支付本车位使用费总额30%的违约金。本协议签定一个月或本车位使用三个月内，乙方未提出解除或撤销本协议的，即为乙方放弃上述权利。

七、乙方应服从本小区物业管理公司的管理，遵守物业管理相关规定，有保护地下车位附属设施设备完好的义务，如造成损失，应按造价赔偿。乙方不得对所使用车位加装、改装其他设施设备，垒筑墙体等或改变其使用功能，不得堆放杂物，污染地面，以保护车位的统一协调；车位使用期间因车位及附属设施设备发生的一切维修、维护、更换等费用均由乙方承担。

八、甲方应在收到全部使用费后，于年月日前将该车位交于乙方使用。

九、双方因合同发生的纠纷，应协商解决，如协商不成，可向齐齐哈尔市中级人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，甲方保存二份、乙方保存一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

身份证号码：

代表：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

车位车库买卖合同

个人车位买卖合同

地下车位买卖合同

车位买卖合同范本

车位车库买卖合同范文

2022车位买卖合同

## 地下车位买卖合同正规版本篇二

甲方(出卖方):

注册地址:

联系电话:

乙方(买方)

身份证号:

地址:

联系电话:

为了方便乙方在小区停放车辆,甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖地下车位达成如下协议:

一、乙方向甲方购买编号为号地下车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的地下车位一次性定价为人民币元(大写:;) (注:此价格中不包含地下车位的物业管理服务费)。

三、乙方签定本协议,首付地下车位款共计人民币元(大写:),

其余价款在一周内交清或向中国工商银行薛城支行进行银行卡分期付款支付，甲方作为该笔贷款保证人。在银行贷款还款过程中若乙方连续逾期3期或者累计逾期5期，工商银行将终止办理乙方地下车位分期付款并有权从甲方保证金账户中扣除乙方所欠贷款金额及利息和相关罚息，如造成此后果，甲方有权无条件把该地下车位收回，而乙方已交地下车位使用费甲方不予退还，甲方并有权要求乙方支付协议金额×%的违约金，并承担甲方所造成的经济损失。

四、乙方所购的上述地下车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该地下车位的性质、外观、结构和各类设施，若有他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及地下车位管理制度，且交纳相应管费用。

五、乙方使用地下车位停放车辆时不得占用公共通道。

六、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权)；若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车位使用年限按国家法律政策的规定处理。

七、甲方检修、维护管道需借用乙方地下车位时，乙方必须无条件配合。

八、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托地下车位的 management 方式。

九、在国家政策的允许下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方须向甲方支付相关的手续费，手续费按原地下车位转让价款的千分之二收取。

十、乙方应按国家法律政策规定，自行向相关单位缴纳相应费用。

十一、本协议经双方签字盖章后立即生效。

十二、本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方壹份，银行壹份。

十三、本协议更改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地下车位买卖合同正规版本篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于\_\_\_\_\_小区"地下车库第\_\_\_\_\_号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与\_\_\_\_\_小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

## 五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

## 六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

### 1、逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十日内退还全部已付款，并按总价款的百分之\_\_\_\_\_向买受人支付违约金。

## 七、买受人义务

1、车位（库）达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知10日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之\_\_\_\_\_的违约金及看管费。逾期三十日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位（库）是能正常使用的车位（库），买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位（库）的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位（库）有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定，买受人应当负责恢复原状，并承担因此而造成的全部损失。

## 八、其他约定

1、在合同有效期内，属于大修理范围的维修费用，应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费，物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗，出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构，将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任，亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位，只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆，应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下，有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反，物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

## 九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位（库）平面图

出卖人：\_\_\_\_\_（签章） 买受人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地下车位买卖合同正规版本篇四

甲方：

乙方：

出卖人与买受人经友好协商一致，本着平等互利的原则，就买受人购买的由出卖人开发的xxxx车库，达成如下协议：

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号][划拨土地使用权转让批准文件号]为 。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]，建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第 [幢][座]，编号为 （具体位置附图），属x结构，层高为x□该建筑位于地上底层。

该车库建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

该车库按建筑面积计算，单价为人民币 元/□总金额人民币 元整。



该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理

交房后，如果该车库实际建筑面积与合同约定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同约定的单价互补差价，不追究双方的违约责任。

在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款  
最新车位买卖合同范本  
本合同范本。

自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

由于该车库层高不足2.2米，根据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

出卖人（签章）：

买受人（签章）：

[法定代表人]：

年 月 日

签于xx省xx市

[委托代理人]：

[法定代表人]：

[委托代理人]：

年 月 日

签于xx省xx市

# 地下车位买卖合同正规版本篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

楼盘名称：

身份证号：

电话：

联系电话：

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位买卖事宜达成如下协议：

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币\_\_\_\_\_元/个，（人民币大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后\_\_\_\_\_日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：  
按照逾期时间，分别处理：

（1）逾期在15日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款五个工作日内向买

受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第1、2、3、项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

(1) 专项维修资金；

(2) 契税；

(3) 按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_买受人（签

章)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

## 地下车位买卖合同正规版本篇六

电话：

乙方（车库买受人）：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，（）即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

- 1、不准将车库以经营用途使用；
- 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；
- 7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

## 地下车位买卖合同正规版本篇七

甲方：

乙方：

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号][划拨土地使用权转让批准文件号]为 。

该地块土地面积为 ， 规划用途为 ， 土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]，建设工程规划许可证号为 ， 施工许可证号为。

买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第 [幢][座]，编号为 （具体位置附图），属 结构，层高为 最新车位买卖合同范本最新车位买卖合同范本。该建筑位于地上底层。

该车库建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

该车库按建筑面积计算，单价为人民币 元/㎡总金额人民币 元整。

该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理

交房后，如果该车库实际建筑面积与合同约定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同约定的单价互补差价，不追究双方的违约责任。

在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款最新车位买卖合同范本合同范本。

自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

由于该车库层高不足2.2米，根据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

出卖人（签章）：

买受人（签章）：

[法定代表人]：

年 月 日

签于××省××市

[委托代理人]：

[法定代表人]：

[委托代理人]：

年 月 日

签于××省××市

## 地下车位买卖合同正规版本篇八

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

### 一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

## 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

## 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1) 一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2) 分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

## 六、生效条件



甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

## 八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方各执一份。

甲方：

乙方：

见证方：

电话：

电话：

年 月 日

## 地下车位买卖合同正规版本篇九

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位签定本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在市区区)，车位面积为\_\_\_\_\_平方米，。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价人民币\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款人民币\_\_\_\_\_元整给

甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条。补充条款：