

最新个人房屋买卖网签 个人房屋买卖合同 (模板10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人房屋买卖网签篇一

甲方(出售方):

乙方(购买方):

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下:

*条甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币元整大写:人民币万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任

何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或年月止)。
- 2、协议签定之日后(或年月起)由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如乙方违约：乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年月日年月日

个人房屋买卖合同范文合集五篇

个人房屋买卖合同范例

房屋买卖合同合集九篇

个人房屋买卖网签篇二

乙方（买受人）： _____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：甲方并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开
发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵
押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项
下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平方米单价为_____/平米，出
售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不
支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____
号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整
的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方
已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号
和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述
房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方

不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

5、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

6、本合同书在各方签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

个人房屋买卖网签篇三

甲方(采购人):

乙方(供应商):

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定,经甲、乙双方友好协商一致,同意签订本合同,以资共同遵守。合同条款如下:

乙方根据甲方需求提供下列货物:货物名称、规格及数量详见附件清单。

1. 本合同项下货物总价款为元(大写元)。
2. 本合同总价款是产品设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收等环节发生的所有含税费用。

下列文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 乙方提供的报价文件(报价单);
- (2) 乙方产品规格型号(本合同附件);
- (3) 甲乙双方商定的其他文件。

乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品,并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命内具有良好的性能。

1. 乙方应按照本合同规定的时间和方式向甲方交付货物,交货地点:。甲方联系人: , 电话:。
2. 交货时间: 乙方应当在年月日前将货物交付甲方。
3. 乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物、数量和规格要求。乙方按照甲方提供之字样、图案负责做好物品

采购及送货, 保质保量, 按合约期限按时交付。办理项目结算, 配合甲方接受验收。

4. 甲方应当在到货后的个工作日内对货物进行验收, 验收包括: 型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

1. 验收完毕后, 甲方在收到乙方提供的货物验收单、增值税专用发票后, 个工作日内支付货款。

2. 甲方以银行转账的方式支付:

乙方开户名:

开户银行:

银行账号:

乙方应为经主管税务机关认可的增值税一般纳税人。(如乙方为小规模纳税人, 应提供税务机关代开的增值税专用发票。) 甲方付款前, 乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【个工作日】送达甲方; 如乙方未按上述约定履行, 或者乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的, 甲方有权延迟支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 乙方的各项合同义务仍按合同约定履行:

开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;

开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符;

发票上的信息错误;

因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败;

其他不符合开具发票、提供发票的情形。

由于乙方原因导致甲方无法实现增值税专用发票的正常抵扣，乙方应向甲方另外支付双倍的增值税额。

1. 乙方不得无故提前终止本协议内容，否则应赔偿甲方因此受到的全部损失并按总合同金额的. 30%向甲方支付违约金。
2. 乙方未按本合同约定的期限、标准完成工作的，每逾期1天须向甲方支付合同总价款的千分之一的违约金；逾期超过15天，甲方有权单方面解除合同并要求乙方按照合同总金额的30%支付违约金。
3. 乙方违反本合同保密义务的，应向甲方支付合同总额的30%作为违约金。
4. 因乙方违反知识产权约定，任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷(包括诉讼、索赔等)的，乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，如因此给甲方造成损失，甲方除有权向乙方追索造成的损失外，还有权要求乙方支付相当于本合同总金额30%的补偿金，上述违约造成的费用可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除，不足部分，乙方应补足。
5. 甲方因特殊情况要求停止本合同约定的服务的，乙方应停止提供服务，但甲方应提前通知乙方。对于乙方收到甲方通知前已经完成的成果部分，甲方应按本合同约定支付有关费用。但无论任何原因本合同终止履行的，乙方均不可主张合同终止后续阶段的费用及任何可能涉及的相关损失。
6. 甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，每逾期1日，甲方应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。
7. 本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需继续赔偿予以补足，“甲方损失”指：因乙方违约行为给甲方造

成的实际损失、预期可得利益损失以及诉讼费、仲裁费、律师费、调查取证费、公证费等维权费用。

1. 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担除因本合同给甲方造成的损失外，另须按合同总额的30%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失及赔偿的，甲方可继续向乙方追偿。

2、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

3、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

1、甲、乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

2、甲、乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同所约定的总价款的30%。

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，各方应在本合同正本加盖骑缝章。

2. 本合同一式贰份，分别由甲方持壹份，由乙方持壹份。均具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方协商同意可签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面形式完成并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

4. 甲乙双方发送通知时，凡涉及双方权利、义务的，应以书面形式通知。经甲乙双方确认，本合同中所列地址即为双方往来信件、法律文书的送达地址。如若地址有更改，应在变更前三日内书面通知对方。凡按照各方最后地址送达的通知或其他有关文件发出后第3天即视为已经送达。

5. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

6. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

(以下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）

住所地：

法定代表人或授权代表：

电话：

开户行：

账号：

日期：年月日

住所地：

法定代表人或授权代表：

电话：

开户行：

账号：

日期：年月日

个人房屋买卖网签篇四

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于_区_路号小区号楼号，建筑面积平方米(地下室平方米)，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币元(大写：元)，乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并

导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方

所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人房屋买卖网签篇五

乙方（买方）：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____（建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____整；即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____元整，即小

写_____元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的'物件，并将抽风机一台（型号：_____），空调两台（型号：_____），热水器（型号：_____），浴霸（型号：_____），饮水机（型号：_____），音响两台（型号：_____），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（签字）：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

乙方（签字）：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

个人房屋买卖网签篇六

买房：_____（乙方），身份证号：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条个性约定：

1、因乙方所购房屋为农村群众土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当用心全力配合乙方一齐解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后能够办理房产证时，甲方应予以用心配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方（签印）：_____

联系电话：_____

签订日期：___年___月___日

个人房屋买卖网签篇七

买方(简称乙方)：_____

甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条：价格

以房产证登记面积为依据，每平方米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条：付款方式

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金_____元整，小写：_____ (大写_____)，余款_____元(大写_____)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条：房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第_____天起至实际付款之日止，每逾期_____天，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条：甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期_____天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行

本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条：关于产权过户登记的'约定

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____ %收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人房屋买卖网签篇八

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：_____米、宽度为_____米，面积共_____平方米。

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

村委会意见：_____

村委会盖章：_____年__月__日

个人房屋买卖合同范文合集五篇

房屋买卖合同范文合集六篇

个人房屋买卖合同范例

个人房屋买卖合同范文锦集五篇

个人房屋买卖合同范文汇总五篇

个人房屋买卖网签篇九

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在_____区_____路（街）的房屋（房屋建筑面积_____平方米），出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）_____元。租赁期限自二〇〇__年__月__日到二〇〇__年__月__日止。租金按_____结算，计人民币（大写）_____元，由乙方在每的前__日交付给甲方。
付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证

承租上述房屋仅作为_____用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。
2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。
2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。
3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双

方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为_____元，其中甲方付_____元，乙方付_____元。本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证： 身份证：

xxx房产买卖公司(盖章)： 经办人(签章)：

个人房屋买卖合同范例

个人房屋买卖合同范本下载

个人房屋委托买卖合同范本

个人房屋买卖合同文本

个人房屋买卖网签篇十

己方：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（00.00元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在_____年1____月____日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

执笔人： 在场人：

年月日年月日