

# 租赁房屋安全条款 房屋租赁安全合同(优秀6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁房屋安全条款篇一

甲方(出租房)： (以下简称甲方) 乙方(承租方)： (以下简称乙方)

为了加强库房租赁后的安全管理，保证甲、乙双方在租赁期内经营有序安全，根据安全、消防、治安等法律法规规定，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，经甲、乙双方充分协商，特签订本安全责任书。

一、本安全责任书的时效为乙方签订房屋租赁协议起至乙方将房屋归还甲方之时为止。在该有效期内，甲、乙双方各自承担各自应负的责任。

### 二、甲方的安全责任

1、甲方应提供完好的房屋和附属设施。甲方对承租的外来人员督促其在规定时间内到辖区派出所中报暂住登记，并根据暂住手续办理房屋租赁一切手续，要求承租人遵守与有关外来人口管理的规定，配合辖区主管部门进行检查工作。

2、乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。甲方经常检查乙方租住人员及房屋的安全防火情况，发现安全隐患及时进行整改，督促乙方遵守消防规定，配置必需的消防设施。

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

### 三、乙方的安全责任

1、乙方应自行管理好自己所租赁的库房区域的各项安全事项。严禁在房屋内存放易燃易爆等危险物品，严禁私自乱接电线，私自改造水管等等，杜绝一切产生安全隐患的行为。

3、乙方不得改变承租房屋的结构和使用功能，如需进行合理的装修，需经甲方书面同意。乙方退房时不得拆除已做装修，以免影响房屋正常使用和安全。

4、乙方所租房屋必须进行合法经营，按规定办理工商、税务、卫生等相关登记手续，否则甲方有权收回房屋并向有关部门举报。

5、乙方应加强安全知识学习，提高安全意识并有安全措施，所租房屋出现火灾，爆炸触电及任何安全伤亡事故和财产损失，由乙方负全部责任(含给其他租户及甲方造成的损失)。

6、乙方应负责其雇佣人员的安全知识教育和相关从业规范教育，并配备相应的劳动安全用品、护具。乙方与雇员之间发生的劳务、工伤等纠纷由乙方负责。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日生效，甲、乙双方应严格遵守本协议，不得违反。

五、本责任书未尽事宜按晋城市有关管理规定执行或双方协商补充。

此安全责任书与所签租房协议书同等效力，相互补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁房屋安全条款篇二

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么正式、规范的合同是什么样的呢？以下是小编为大家整理的房屋安全租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州\_\_\_\_\_年消防工作目标责任状》、《西双版纳州\_\_\_\_\_年旅xxx业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、甲方责任：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、乙方责任：

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

### 三、违约责任

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：（章） 乙方：（章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁房屋安全条款篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方于20\_\_年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20\_\_年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20\_\_年11月29日提前终止双方于20\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 租赁房屋安全条款篇四

出租人证件类型及编号：

承租人证件类型及编号：

依据《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《省 镇房屋租赁条例》、《市房屋租赁管理规定》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于 市区街道办事处，建筑面积 平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况租赁用途：居住人数为： ，最多不超过人。乙方向甲方承诺租赁此房屋仅作为家庭居住使用，不可作为商业仓库、员工宿舍等用途。乙方不得擅自改变房屋结构和用途，否则甲方有权解除合同，收回该房屋。

### 第三条租赁期限

房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条租金及押金

第 年租金标准及支付方式： 元，租金总计：人民币 元整  
第 年租金标准及支付方式： 元，租金总计：人民币 元整  
支付方式： ，押付，各期租金支付日期： ， 。

押金：人民币 元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，物业管理费由甲方承担，物业管理费由乙方承担，自租赁期起始之日起由乙方承担：

水费

电费

电话费

电视收视费

供暖费

燃气费

物业管理费

卫生费

上网费

车位费室内设施维修费费用。相关费用支付方式：，押付，各期租金支付日期：，. 本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由双方协商承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第六条房屋维护及维修

甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《省镇房屋租赁条例》、《市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务承租人保证遵守国家、省、市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。禁止在房屋内从事违反国家相关法律、法规的违法犯罪行为。

在房屋租赁期内，乙方承诺不从事违反房屋安全、消防安全、治安、计划生育等活动，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，并协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。在房屋租赁期内，一旦出现违法犯罪行为，所有责任由乙方负全责。



租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

乙方在该房产内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

乙方不得擅自对房屋进行扩、加、改建室内装修或增加设备如有需要，必须经甲方同意并订立书面协议，并按规定重新议定租金，甲方有权对工程进行监督。

第七条转租除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。如违反则视为乙方自动放弃该房产使用权，本合同自动解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

## 第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达 日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达 日的。
- 2、欠缴各项费用达 元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、擅自将房屋转租给第三人的。其他法定的合同解除情形。

#### 第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向乙方支付违约金乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 % 向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条合同期满或解除租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出，将其个人家具杂物全部搬走，并将房屋打扫干净。如迁出后五天内仍留下箱物不搬清，则作放弃权利论，由甲方全权处理，乙方对此无任何异议。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双

方当事人协商解决协商不成的，依法向 区人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条其他约定事项. 本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执 份，乙方执 份，执 份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：

承租人签章：

委托代理人： 国籍： 联系方式：

委托代理人： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 租赁房屋安全条款篇五

根据有关安全消防的规定，为保证租赁用房的安全，避免火灾事故和刑事案件的发生，经双方协商要求租房单位保证做到：

1. 对租赁用房的内部装修和改动须征得甲方同意。装修和改动应符合建筑和消防的有关规定。
2. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方并符合电气用电的规定。
3. 不得超负荷使用电气线路，不得使用电热器具。使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。
4. 熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。

5. 不得生产、储存、经营易燃易爆和其他有毒的危险物品。
6. 严禁在房屋内进行吸毒、赌博、卖淫嫖娼、销赃、窝赃等违法犯罪活动。
7. 人离房时应断电、断气、熄灭火种。
8. 若违反规定，公司办公室和有关部门有权提出整改意见。
9. 本协议一式三份，甲乙双方各持一份，办公室留存一份。

甲方代表 乙方代表

出租单位 租房单位

鉴证单位

负责人

年 月 日 年 月 日

## 租赁房屋安全条款篇六

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《\_\_\_\_\_省消防管理条例》、《\_\_\_\_\_年消防工作目标责任状》、《\_\_\_\_\_年旅\_\_\_\_\_业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、甲方责任：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

## 二、乙方责任：

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

## 三、违约责任

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

## 备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以

免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：\_\_\_\_\_（章） 乙方：\_\_\_\_\_（章）

甲方代表签字：\_\_\_\_\_方代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日