

# 绿化劳务分包合同(大全10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 绿化劳务分包合同篇一

工程名称：

- 1、开工日期：年月日。
- 2、竣工日期：年月日。
- 3、总工期为天。

如遇下列情况，经发包方现场经理签证后工期相应顺延。

- 1、在施工过程中因发包方材料不到位影响工期。
- 2、在施工过程中停电、刮大风、大雨在捌个小时的情况影响工期。
- 3、在施工过程中如发生人力不可抗拒的因素影响工期。

- 1、本工程质量为一次性交验合格。
- 2、承包方必须严格按照施工图纸，规范和标准施工并接受发包方的经理的监督管理。
- 3、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方项目经理进行配合，与相关部门取得联系后按最终的处理方案进行

施工解决。

1、工程总价暂定为元。

2、按每层建筑面积/平方米计算，干完一层结%，剩余的待工程干完一次性给付。

1、甲方应及时给乙方提供有关生产的技术资料，说明技术要求、安全要求，及时提供必备的材料。

2、乙方必须保证进场工人的政治素质，身体素质和技术水平，保证人员稳定。

3、乙方必须保证按质、按期完成甲方的工期生产任务，并服从甲方的安排调度。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 绿化劳务分包合同篇二

\*方：

乙方：

为优质、高速建好\*\*\*\*\*，经\*、乙双方友好协商，\*方将本工程路基、防护及排水等施工项目的劳务部分承包给乙方，为明确双方职责，确保工程施工顺利进行，现就有关事项签订协议如下：

一、工程地点：

二、承包方式：

包工不包料，按实际完成工程量综合单价包干的形式承包。

三、工作范围：

本工程施工范围内的路基、防护及排水等施工项目的劳务部分。

四、工作内容及单价：

1、本工程承包范围内的路基、防护及排水等施工内容直至验收合格按综合单价包干结算(含施工所需劳保福利、加班加点补助以及完成上述内容所需的部分小型机具等)，工作内容及单价详见附件。

2、凡达不到合格标准的工程要求返工，返工直至合格标准，其返工所需人工、材料、设备等损失全部由乙方承担，并且\*方有权按协议单价下浮20%结算。

3、乙方协助做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，做好工程已完工部分的成品保护工作，因乙方责任发生的损坏，乙方应承担损坏的全部经济损失。

4、凡在协议中约定按综合单价包干的项目，一律不另行结算计时工。设计变更新增加项目，双方另行协商约定综合单价。

5、未能及时完成或未做到工完场清的项目内容，施工员书面通知乙方及时完成，通知后仍未在\*方要求时间内及时完成的，\*方施工员可对乙方处以200-2000元/次罚款，如屡教不改者\*方有权单方面终止协议，已完所有合格施工项目，\*方有权按协议单价下浮20%结算，并且\*方不再支付进度款，直至

工程竣工验收后壹月内付清。

## 五、工程质量标准：

乙方严格按照施工图纸和现行施工，所有工序必须达到合格工程标准，将偏差控制在合格工程标准允许值内。乙方必须严格按照图纸、规范和\*方技术交底施工，因乙方原因造成的返工所发生的一切费用(包括人工、材料、设备)由乙方承担。如乙方在施工中无法保\*工程质量，\*方有权随时单方面终止协议，已完所有合格施工项目，\*方有权按协议单价下浮20%结算，并且\*方不再支付进度款，直至工程竣工验收后壹月内付清。

## 六、工程进度：

该协议承包内容总的进度要求按照\*方制定的进度计划完成，分项工程施工进度凭\*方施工员签发的完成日期准时完工，达到验收标准。乙方必须组织足够的施工力量且保\*能够24小时翻班作业。

## 七、付款方式：

- 1、为了规范劳务人员\*发放及生活保障，施工期间根据工程进度每两个月进行一次计量，并按已完合格工程价款总额的70%支付进度款。
- 2、本工程全部施工内容完成并验收合格后付至总结算价款的90%，剩余劳务承包款一年内付清。
- 3、乙方不得以任何理由拖欠劳务人员\*。

## 八、双方责任：

\*方责任：

1、\*方向乙方提供设计图纸、施工用图集复印件一套。2、提供乙方生活、工作场地及生活用水、用电。3、按合同要求及时支付劳务承包进度款。

4、按进度提前落实各种材料的进场，并负责材料的检验及测试。5、负责协调场地周边及相关各方的关系。

乙方责任：

1、服从\*方的管理和监督，按\*方的交底要求组织施工。

2、严格按图纸及相关规程规范的技术要求组织施工，确保施工质量。

3、做好安全文明施工，确保临时用电安全。承担施工中所有自身原因引起的安全事故的全部责任。

4、乙方施工人员必须服从\*方安排，不准打架、斗殴、以及发生任何违法事件，如有违反，\*方有权视情节轻重给予相应的经济处罚。

5、负责组织生产所需人员及技术力量，且自理伙食开支。自备各项劳动工具，且负责自行保管。

6、根据施工进度计划的要求，投入足够的人力，保\*工期。

7、乙方不得将本协议项目下的施工作业转包或分包给他人。

九、安全生产、文明施工要求：

1、进入工地的施工人员必须有\*、计划生育\*、暂住\*，且注册登记，进入施工现场必须配戴好安全帽、工号牌。

2、严格遵守安全生产施工规范、规程及工地管理制度，服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业，严禁穿拖鞋、

赤膊进入施工现场。

3、上班前须对施工用工具、机械设备进行检查，对有安全隐患的地方需整改后方能进行施工(配合其他工种或通知施工员安排)。

4、机械\*作工必须由\*人员\*作、持\*上岗。

5、听从\*方的指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。工地上严禁喝酒、赌博。6、材料、设备吊装由专人指挥，不得随便指挥作业。7、做到工完场清，下班后各种剩余材料清检堆码好。

乙方必须遵守安全施工\*作规程，并做好班组人员安全教育，杜绝一切安全事故的发生。如发生安全事故，是因乙方\*作失误或不按施工规范作业等自身原因造成的安全事故由乙方负全部责任，\*方不承担任何责任。

十、其它：

1、乙方必须服从\*方安排和指挥，并接受有关单位的检查，不得有任何\*情绪、言语和行动，更不得停工闹事，否则视情节严重处以1000元/次以上罚款，施工人员必须配戴安全帽进入工地，且不允许穿背心拖鞋，否则按50元/次^v^人处以罚款，并在进度款支付中予以扣除。

2、乙方严禁在工地打架斗殴，否则\*方有权视情节严重处以10000元/次以上罚款，并且\*方不承担任何责任和费用。

3、施工期间施工班组长必须日夜坚守工地，有事外出应向现场施工员请假并按时回来，否则每次罚款200元。

4、所有乙方施工人员必须是从事过本行业规定年龄以内的男\*熟练工，老、弱、病、残等人员一律不得进入工地，一经

发现每人每次罚款100元，并应立即请送出场，更不得收容在逃罪犯进入工地，一经发现罚款1000元/人。

5、乙方在施工过程中，不得浪费材料或损坏机具，否则由乙方全部负责照价赔偿，并处以200元/次罚款。所有材料必须及时清理成堆、机械定期清洁保养，否则\*方安排人员清理，其费用由乙方进度款中扣除。

6、乙方施工人员的各项保险、社保费用由乙方自行承担。

### 十一、未尽事宜协商解决

本合同一式两份，\*乙双方各持一份，双方签字生效，望共同遵照执行。

\*方(公章):\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 绿化劳务分包合同篇三

工程名称:

工程地点:

建设单位: (以下简称甲方)

施工单位: (以下简称乙方)

经甲、乙双方协议, 本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_园林绿化工程施工, 本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行, 特签订此合同以共同遵

守。

## 一、工程内容和承包方式：

- 1、工程内容包括\_\_\_\_\_等工程。
- 2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。
- 3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

## 二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币元。

## 三、付款方式：

- 1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。
- 2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_%，余款待保养期满（三个月）甲方验收合格后十天内一次付清。

## 四、工期

- 1、本工程总工期 天（日历从开工之日算起）。
- 2、开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 3、竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 五、双方责任：



(一) 甲方责任:

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。
- 2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

(二) 乙方责任:

- 1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。
- 2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。
- 3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

年 月 日

## 绿化劳务分包合同篇四

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部分包单位：诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

## 1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工（详见后附项目清单定价表说明）

## 2、分包工作期限

开始工作日期:20xx年月日;结束工作日期:20xx年月日;总日历工作天数为天

## 3、质量安全标准

3.1工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]和《建筑装饰装修工程质量验收规范》[gb50210-20xx],本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》[jgj59-99]

3.2质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

## 4、分包合同

4.1总包合同同样适用于劳务分包。

4.2分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

## 5、图纸

5.1工程承包人应在劳务分包工作开工7天前,向劳务分包人提供图纸一套,以及与本合同工作有关的标准图一套。

## 6、项目经理

6.1分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为职务:。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会,未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

## 7、总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总(分)包合同,组织实施施工管理的各项工作。

(1)向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2)向分包提供各层水、电。

(3)向分包责任人进行技术交底。

7.3、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地;

7.4、按时提供图纸,及时交付所供材料、设备,安全设施保证施工需要;

7.5、按本合同约定,向分包支付工程款;

7.6、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

## 8、分包义务

8.9妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施；

8.10分包自行提供使用的机具、设备,性能应满足施工的要求,及时运入场地,安装调试完毕,运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场,保证工期需要。

8.11分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

8.12分包因自身原因延期交工的,每延误一日,应向工程承包人支付5‰元的违约金。

8.13分包自有机械设备损坏及停工损失,由分包自行承担。

## 9、材料、设备供应

9.1分包应在接到图纸后7天内,向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1物资需用计划表);经确认后,总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运,分包必须及时进行,费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求,分包应在验收时提出,总包负责处理。

9.2分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,分包应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认,分包擅自采购的材料,一旦出现质量问题或由总包管理人员发现,将根据情节处以罚款,由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

## 10、分包价格

10.1本工程的分包价格采用下列方式计算:

(1) 固定分包单价(含管理费)+设计变更;施工过程中不计

算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可，并加盖项目专用章。

## 11、分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费，每人每15天按300元执行；

(2) 进度款支付：每月23日前上报完成量，经总包审核确认计算价值双方认可后，15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的85%，当工程款累计付至总价款的90%时暂停支付，工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算，结算金额确定后支付至结算款的95%，余款为工程质量保修金，在壹年质量保修期满后支付给分包。

## 12、施工变更

12.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，总包项目经理部（项目经理签发）提前以书面形式向分包发出变更通知（或工作联系单），并提供变更的相应图纸和说明；及时改变有关的施工时间和顺序。

12.2 三日内提交因变更导致劳务报酬的增加，相应需增加的工期；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

12.3 分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失，由分包承担，延误的工期不予顺延。

12.4 因分包自身原因导致的工程变更，分包无权要求追加劳务报酬。

## 13、施工验收

13.1分包应确保所完成施工的质量,应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕,应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格,因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时,分包应负责无偿修复,不延长工期,并承担由此导致的工程承包人的相关损失。13.2全部工程竣工经总包验收合格,及进入质量保修期,分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

## 14、争议

(1) 双方达成仲裁协议,向北京市仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向所管辖权的人民法院起诉。

14.2发生争议后,除非出现下列情况,双方都应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完工作成果:

(1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

(2) 调解要求停止合同工作,且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止合同工作;

(4) 法院要求停止合同工作。

## 15、禁止转包或再分包

15.1分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则,分包将依法承担责任。

## 16、不可抗力

16.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

## 17、合同解除

17.2 合同解除后, 分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件。

## 18、合同终止

18.1 双方履行完合同全部义务, 分包工程款支付完毕, 分包向总包交付劳务作业成果, 并经总包验收合格后, 本合同即告终止。

## 19、合同份数

19.1 本合同正本两份, 副本2份, 具有同等效力, 由总包和分包各执正副本一份。

## 20、合同生效

合同订立时间: 年月日

合同订立地点:

本合同双方约定当日生效后生效。

总包: (公章)

地址:

法人代表:

分包: (公章)

法人代表：

地址：

## 绿化劳务分包合同篇五

发包单位：（以下称甲方）

承包单位：水电班（以下称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将x大厦项目地下室水电工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

### 第一条、工程名称

x大厦

### 第二条、工程地点

街区

### 第三条、承包范围

x大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

### 第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带



安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

## 第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

## 第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

## 第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

## 第八条、工期

1、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件顺从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

## 第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

## 第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

## 第十一条、双方的权利和义务

### 1、甲方的权利与义务

(1)政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2)制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产管理工作。

(3)在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4)保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5)负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6)负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9) 负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

## 2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规下》和《广东省劳动安全卫士条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记证，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

## 第十二条、现场的管理规定

- 1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。
- 2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。
- 3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。
- 4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。
- 5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。
- 6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。
- 7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。
- 8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。
- 9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

## 第十三条、其他约定

- 1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。
- 2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发

生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

#### 第十四条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。

30%作为赔偿甲方损失。

#### 第十五条、附则

1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本协议一式四份，甲方执三分，乙方执一份。

甲方单位：甲方代表：联系电话：签订日期： 年

乙方代表： 联系电话： 月 日 乙方单位：水电班

## 绿化劳务分包合同篇六

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关

规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

### 一、合同主要内容：

1、甲方将承包的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_工程以\_\_\_\_\_方式交给乙方承做。

2、合同金额：(大写)\_\_\_\_\_整 (小写)\_\_\_\_\_整

### 二、合同细节说明：

#### 1，甲方工作：

(1) 甲方代表对工程质量、进度进行监督，办理验收、变更登记手续。甲方其他成员对工程及乙方的意见均须通过甲方代表与乙方代表接触。

(2) 负责协调与主管部门的关系，保证乙方施工时间。

#### 2，乙方工作：

(1) 包工不包料

(2) 严格按照图纸做法进行施工，参加竣工验收。

### 三、违约责任：

双方任何一方违约，在协商不成的情况下，任何一方均可向当地仲裁委员会、当地人民法院提起诉讼。

### 四：其他：

1、因不可抗力造成损失，甲乙双方责任分担

2、以下原因可解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致。

(2) 甲方未按约定支付工程款，承包人有权解除合同。

(3) 不可抗力致使合同无法履行。

(4) 因一方责任致使合同无法履行。

3、合同解除后，甲方、乙方应按双方的约定进行结算。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

4、本合同发包人、承包人双方约定生效方式，工程竣工履行全部义务，竣工结算价款支付完毕，合同即告终止。

5、本合同一式两份，具有同等效力，甲方、乙方双方分别保存一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

代表人：(签字) 代表人(签字)

时间： 时间：

## 绿化劳务分包合同篇七

工程承包合同

项目名称：

合同名称：

合同编号：

建设单位：

承包单位：

二〇〇九年三月

为强化高速公路建设项目管理，确保工程质量和建设工期，提高投资效益，根据国家<sup>^v^</sup>和（以下简称\*方）通过公开招标的方式将 高速公路项目绿化工程第二合同段的施工、完成与缺陷维修授予（以下简称乙方）承担，经双方协商订立如下合同，并共同信守。

## 第一条 合同文件的组成

（一）中标通知书

（二）工程招标期间\*方发布的招标文件

### 1、投标人须知

## 绿化劳务分包合同篇八

甲方：

乙方：

依照《<sup>^v^</sup>合同法》和《<sup>^v^</sup>建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙华润凤凰城项目三期a区一标段绿化工程劳务分包等事项经协商一致，订立该劳务施工合同。

第一条、 工程名称：华润凤凰城三期a区一标段绿化工程及二期c区绿化工程的养护。

第二条、工程劳务施工承包范围：



长沙华润凤凰城项目三期北区一标段绿化工程的劳务施工及竣工后一年的绿化养护和二期c区绿化工程竣工后的一年绿化养护。本工程图纸范围内工程量清单中所有绿化种植及养护工程的施工人工费。含：土表300mm人工平整土方、绿化植物进场后的人工卸货和场地内短途运输、人工挖树坑、栽植(乔灌木、绿篱、花卉、绿地等)、竣工前的养护等一切费用。

### 第三条、合同价格：

图纸范围内工程量清单中的所有工程量。

1. 华润凤凰城三期北区一标段绿化工程劳务施工按：绿地面积(面积按现场实际种植面积为准)每平方米 壹拾陆元 计算。
2. 本工程竣工后一年养护期和凤凰城二期c区一年期养护为总价包干，符合质量要求后按总价 壹拾陆万 元计。
3. 甲方负责提供乙方施工人员宿舍居住，宿舍内的水电费用由乙方自行承担。
4. 乙方施工用的小型工具由乙方自行承担、大型机械费由甲方承担。

### 第四条、 合同内工期、质量、安全

1. 本工程施工总工期为自总承包单位外脚手架落地后180天竣工验收。乙方进场时间以甲方书面通知为准，乙方必须无条件按照甲方的施工总工期计划及时组织人员进行施工，不得延误工期，如乙方原因造成的拖延工期，按每天人民币1000元处罚并补偿甲方因此而蒙受的损失和费用赔偿。
2. 乙方施工时应严格按照绿化工程施工规范和操作要求进行施工，如因乙方原因未按要求进行施工造成的返工、苗木死

亡等一切损失均由乙方承担。

3. 乙方施工人员进入施工现场前，必须对工人进行安全教育交底，进入施工现场必须戴好安全帽，如因违反安全操作规程，不听从甲方现场管理人员指挥造成的安全事故由乙方自行承担。

第五条、 付款方法：

第六条、 甲方的权利和义务

1. 提供施工场地，使之具备施工条件。
2. 甲方为乙方提供水电源接驳点，保证施工期间的需要。乙方进场后，以书面形式交给乙方，进行现场交验。
3. 向乙方提供施工人员宿舍，水电费用由乙方自行承担。
4. 组织本工程相关图纸会审，审核乙方提供的施工方案及实施计划，协助乙方解决施工过程中的技术问题。
5. 负责现场施工综合管理，监督检查施工质量、进度、安全。
6. 在乙方不按合同要求进行施工的情况下，勒令乙方暂停施工，并在乙方整改完毕提出报告后进行审核和批准复工。整改时间仍记载工期内。

第七条、 乙方的权利和义务

1. 遵守国家法律、法规及《^v^工程建设标准强制性条文》，严格按照现行的各项施工规范组织施工。承担因乙方质量缺陷、工期延误因素对甲方造成的全部直接和间接损失。
2. 本工程严禁再次分包，乙方不得将其承包的全部或部分工

程转包给他人，如现场发现未经甲方书面同意的第双方进入现场施工，甲方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担。

3. 现场施工由乙方原因造成的任何损失均由乙方全额承担。

## 第八条、 争议

进场施工后，按每人每月支付不少于1000元生活费；春节前，支付已完工程量的90%；工程全部竣工通过验收后，支付至有效合同价款的80%；竣工决算后余款在本年度春节前付清。

1. 双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向甲方所在地人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

a.单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

b.调解要求停止施工，且为双方接收；

c.法院要求停止施工。

## 第九条、 合同解除

1. 发生乙方将其承包的工程转包给他人，或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

2. 因乙方原因超过五个工作日仍未完成计划内工程的，甲方有权解除合同或甲方另行安排其他人员进场施工。

3. 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造

成媒体曝光等社会影响的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

4. 有下列情形之一的，双方应协商解除合同：因不可抗力致使合同无法履行；因其它原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行。

5. 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发解除的通知，并在发出通知前告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 第十条、 合同生效与终止

1. 除双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本工程即告终止。

2. 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

委托代理人： 日期： 委托代理人： 日期：

## 绿化劳务分包合同篇九

甲方：

乙方：

分包工程名称：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务

合作事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况及承包工作内容

工程名称：工程办公楼区域广场及停车场铺装

分包工作内容：绿化工程办公楼区域广场及停车场铺装 范围包括：场地的平整、混泥土垫层、广场砖的铺设、停车场铺设、配合现场放线打点。

## 第二条 作业人员

乙方根据工程需要向甲方提供一定的施工人员及施工条件。

## 第三条 合同工期

开工日期年月日，完工日期年月日，工期为天。

## 第四条 合同价款

合同价款为浇灌混泥土

合同价款的确定原则：按实际工程量结算。

## 第五条 双方权利及义务

甲方负责提供材料及现场协调。

本场地现有混泥土破损之处，乙方按照甲方要求进行免费处理；

本工程施工中所出现的一切不安全事故由乙方全权负责；

乙方应严格按照甲方所提供的施工图进行施工；

乙方应向甲方提供本工程所需材料清单；

乙方应向甲方提供本工程施工的相关资料；

本工程所需的一切施工工具由乙方自行解决。

工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。如图纸、甲方指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应在取得甲方书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。因乙方原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由乙方承担。

## 第六条 合同价款的结算和支付

本工程完工后，甲方应在7个工作日内组织验收，验收合格后，甲方在5个工作日内向乙方支付所有款项。

## 第七条 违约责任

因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量不符合要求时，乙方应立即整改并不增加工时费。

## 第十七条

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份。

## 第十八条

本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方：绿化工程项目部

甲方代表签字：

日期：

乙方：

乙方代表字：

## 绿化劳务分包合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况及承包工作内容

工程名称：\_\_\_\_\_工程办公楼区域广场及停车场铺装

分包工作内容：\_\_\_\_\_绿化工程办公楼区域广场及停车场铺装范围包括：场地的平整、混泥土垫层、广场砖的铺设、停车场铺设、配合现场放线打点。

### 第二条 作业人员

乙方根据工程需要向甲方提供一定的施工人员及施工条件。

### 第三条 合同工期

开工日期年月日，完工日期年月日，工期为天。

#### 第四条 合同价款

合同价款为浇灌混泥土

合同价款的确定原则：按实际工程量结算。

#### 第五条 双方权利及义务

甲方负责提供材料及现场协调。

本场地现有混泥土破损之处，乙方按照甲方要求进行免费处理；

本工程施工中所出现的一切不安全事故由乙方全权负责；

乙方应严格按照甲方所提供的施工图进行施工；

乙方应向甲方提供本工程所需材料清单；

乙方应向甲方提供本工程施工的相关资料；

本工程所需的一切施工工具由乙方自行解决。

工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。如图纸、甲方指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应在取得甲方书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。因乙方原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由乙方承担。



## 第六条 合同价款的结算和支付

本工程完工后，甲方应在7个工作日内组织验收，验收合格后，甲方在5个工作日内向乙方支付所有款项。

## 第七条 违约责任

因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量不符合要求时，乙方应立即整改并不增加工时费。

## 第十七条

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份。 第十八条

本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方：甲方代表签字：日期：

乙方：乙方代表字：日期