

# 房屋租赁合同装修状况 房屋租赁合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋租赁合同装修状况篇一

解答如下：

第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

## 房屋租赁合同装修状况篇二

出租方（以下称甲方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：  
身份证号码：

承租方（以下称乙方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：  
身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 租赁房屋的名称、数量

1.1 租赁房屋座落于权属 ， 权属证号 ， 配套设施包括

1.2 租赁房屋建筑面积约

## 第二条 租赁用途

租赁房屋被乙方租用后，用于 。

## 第三条 租赁期限

3.1 租赁期限为年，自月年日（其中 年 月 日至 月 日为装修期，免租金）

3.2 为确保乙方能够按计划正式营业，甲方须于年前正式交付房屋。

3.3 房屋交付时，甲方有义务保证乙方可正常装修及办理营业手续。

## 第四条 租金及租金的交纳期限和交纳方式

4.1 甲、乙双方议定所租房屋的租金标准为第一年租金人民币（大写） 元整（小写： ），第二年租金人民币（大写） 元整（小写： ），第三年租金人民币（大写） 元整（小写： ），以后每年租金为 ；租金包含 费用。乙方租赁期间发生的 等由乙方自行承担。 方负责为该房屋安装独立的水表、电表。在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担。

4.2 支付方式：\_\_\_\_\_、履约保证金（大写）\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

4.3 支付时间及方式：

以后每次付款为：

## 第五条 甲方的责任

5.2 甲方如不能按合同规定时间如期将房屋租给乙方使用，每逾期壹天，应向乙方支付年租金的5%作为违约金，逾期叁个月，乙方除索取违约金外，有权终止合同。

5.3 租赁期间，甲方需将与购置该房屋相关的全部权利（包括门头牌匾、楼顶及楼体灯箱的设立权，楼前停车位的免费使用权等）无偿提供给乙方。

5.4 甲方提供正常的水、电、暖（入户），满足乙方入住后的使用。

5.5 甲方同意乙方在租赁房屋外墙和楼顶等合适位置安装若干室外空调挂机。但安装时，乙方应提前告知甲方。

5.6 甲方有义务配合乙方通过消防设施验收。

5.7 租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外乙方自行负责维修。乙方在承租使用期间，如出现需由甲方维修的情况时，应及时通知甲方，如因未及时通知甲方维修而造成的损失，甲方不承担责任。如乙方书面通知甲方维修后，甲方超过5个工作日仍未能根本解决问题的，每影响一天，甲方需按年租金5%的标准向乙方支付违约金。

5.8 甲方须协助乙方办理合法规范的房屋出租手续。

5.9 如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整，，如该违约金不足以弥补乙方损失的，乙方有权利要求甲方赔偿乙方装修所产生的费用的\_\_\_%作为赔偿。。

5.10 在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

## 第六条 乙方的责任

6.1 乙方应按时向甲方缴付租金。每逾期壹日，须承担应付款项的 1%作为违约金；无故拖延支付下一期租金并在甲、乙双方无任协议的情况下，租金付款日逾期\_\_\_日后甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等甲方有权通过所在地居委会或小区物业等相关部门证明，将上述物品妥善放置其他处所并书面通知乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

6.2 乙方必须依法经营，不得在该物业内进行违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

6.3 乙方负责租赁期间租赁房屋内外的治安、防火、环保、卫生等工作，有义务保护所租房屋及其设施完好无损。

6.4 乙方在承租期间应妥善保管及使用房屋设施，如因乙方

的使用不当造成的财产、人身伤害（包含第三人损失）均由乙方自行承担法律责任及理赔。

6.5 乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需要改变，应征得甲方同意。

6.6 乙方在合同期内对该物业转租时须书面通知甲方，经甲方签字同意后方可转租、转借。

6.7 租赁期间，乙方未按本合同约定欠交4.1款中的各项费用达壹个月视为乙方违约，如合同因违约而告终止，乙方须全部承担因违约所造成的损失。

6.8 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元整，如该违约金不足弥补甲方损失的，乙方还须对甲方做出另行赔偿。

6.9 本合同因双方协议解除或租期届满，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修完好无损的返还甲方（乙方不得恶意破坏自行装修的部分），如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

## 第七条 合同的延续

甲、乙双方同意以 年为一个租赁期订立合同，如果乙方在合同期满前三个月向甲方书面提出继续租赁该房屋的意愿，在甲方同意的情况下，本合同自动延长 年，但甲方有权根据当时的市场情况要求提高租金，但提高幅度限在\_\_\_\_\_%以内。

第八条 合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动终止，

甲乙双方互不承担责任。

8.1 合同有效期内，房屋如因不可抗力的原因，如地震、战争等自然灾害导致损毁而无法修改（复）或不再适宜作经营场所。

8.2 合同有效期内，如果政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。

## 第九条 居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，乙方须于本合同签订之日一次性交付居间方居间服务费用人民币（大写）元（元），此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方承租上述房地产的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署居间合同后即终止对甲、乙双方的居间服务，甲、乙双方无论任何原因致使房屋租赁期间内合同不能正常履行（除居间方有过错），由甲、乙双方自行解决，中介费将不予退还，居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的复印件（必须经权利方书面同意）

## 第十条 争议的解决

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

## 第十一条 附则

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，本合同自双方签章后生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

## 第十二条 提醒

12.1 租赁当事人应向当地房屋租赁部门理登记备案手续

12.2 租赁当事人应向当地派出所办理治安责任登记

12.3 租赁当事人应根据国家有关法律、法规缴纳税费

12.5 甲、乙双方就有关本次租赁的相关证明（房产证明、身份证明等）已互验并认可

12.6 甲、乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并同意签字（甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_）

第十三条 甲、乙双方承认的附加条款如下：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 房屋租赁合同装修状况篇三

合同编号：\_\_\_\_\_出租

方：\_\_\_\_\_承租

方：\_\_\_\_\_房屋所在

地：\_\_\_\_\_合同签订时

间：\_\_\_\_\_省工商行政管理局监制根据

《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日回收。

第三条租金和租金的交纳期限出租房屋月租金\_\_\_\_\_元，  
租期租金总额\_\_\_\_\_元。承租方将租金  
以\_\_\_\_\_方式，于\_\_\_\_\_付清给出租  
方。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人  
对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，  
以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人  
应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，  
承租人有优先购买权。

3. 承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房  
屋租赁合同。

4. 合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，  
应提前\_\_\_\_\_个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同  
等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止承租人有下列情形之一的，出租人可以终止  
合同，收回房屋；

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；



3. 承租人拖欠租金累计达六个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第七条违约责任

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元；

5. 承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 第八条免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

返

## 房屋租赁合同装修状况篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

## 一、租赁地点及设施

### 2. 室内附属设施：

电器：\_\_\_\_\_。

家俱：\_\_\_\_\_。

## 二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

## 房屋租赁合同装修状况篇五

本合同当事人：

出租方（以下简称甲方）： 李王

承租方（以下简称乙方）： 张华

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、 该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□ □

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响

居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

## 房屋租赁合同装修状况篇六

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，以每月币\_\_\_\_\_元正的租金出租给乙方，甲、乙双方达成一下租赁协议。

一、租赁期限：

1、租赁期个月，计币

2、租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、第一次实付租金期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、租赁期内，每次租金乙方应提前\_\_\_\_\_天支付给甲方房租。

5、水电、家电、家具等押金\_\_\_\_\_元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未届满时，如乙方自愿提前退房；甲方不退还租金及押金。如该房需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金，乙方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第主者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未届满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意

外，乙方自负。

九、乙方若携带有小孩，不可让小孩在墙壁上乱涂鸦，租期到满时必须保持墙壁整洁。

甲、乙双方同意承认以上协议；双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同装修状况篇七

甲方：

乙方：

现甲、乙双方就（简述案情）致伤一事，经甲乙双方友好协商，在平等自愿基础上，达成如下协议：

1、甲方向乙方赔偿人民币元大写：元整，此费用包括医疗费、工资、加工费、奖金、精神损失费、误工费等相关费用，乙方收到上述款项后向甲方出具收条。

2、乙方对甲方的行为表示谅解，不再追究甲方任何刑事、民事责任，并同意向司法部门出具谅解书。

3、在司法部门向乙方核实双方是否达成谅解事宜时，乙方应当予以配合。



- 4、双方就（其它事项或费用）等事亦再无纠纷。
- 5、双方共同遵守以上协议约定，不得反悔。
- 6、本协议一式三份，双方各执一份，法院留存一份。
- 7、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 房屋租赁合同装修状况篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、乙方负责维修；

4、甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元；所有权属\_\_\_\_\_方。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1、甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签

证机关的监督下进行。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1□ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

2□ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

3□ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_（盖章） 承租方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

## 房屋租赁合同装修状况篇九

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

## 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

## 第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

## 第十条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

#### 第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

#### 第十五条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个、（7）抽油烟机一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度。第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日