

# 土地所工作总结 土地流转工作总结(模板5篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。什么样的总结才是有效的呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 土地所工作总结篇一

濮塘村地处马鞍山市东郊霍里镇境内，环境优美，境内有濮塘风景区和濮塘街道，马卜路与向卜路在我村交汇，本村由原濮塘村和范塘村合并而成。由20个自然村组成，现并为10个片，面积8.2平方公里，人口2800人、860户。

近年来，濮塘村积极投身全省新农村建设工作，紧紧围绕农业增效、农民增收这一主题，以培植土地流转大户为抓手，按照“依法、自愿、有偿”的原则，依照流转种植大户提出申请-流转中心确权-土地进行评估-发布信息-流转双方协商-签订合同-土地见证-资料归档的程序，创新方法，积极引导村、农户开展农村土地流转工作，采取转包、转让、入股、合作、租赁、互换等方式，发展农业规模经营，提高农业生产率、增加农民收入，促进粮食生产稳步发展。全村土地流转面积达6062.77亩，占全村总面积12300亩的49%，其中流转土地达50亩以上有3户，流转百亩以上有2户。我村的土地流转工作主要措施有：

### 一、加强领导，成立土地流转领导小组

为切实加强土地流转工作的领导，成立了由村主任任组长的农村土地承包经营权流转工作领导小组，领导小组下设土地流转服务中心，由村农业技术人员组成，负责本村供求

信息登记、发布、土地评估、合同签证、法律政策咨询、纠纷调解等工作。同时，负责完善流转档案、上报有关信息资料，从上至下形成了乡村土地流转服务体系。土地承包经营权证全部发放到位。土地流转合同签订率达到100%。

## 二、注重宣传，加大土地流转的工作力度

为调动广大农户参与土地流转和发展农业生产的积极性，减少和杜绝土地荒芜现象，我们通过各种形式的农技培训会、党员群众座谈会、经验交流会、张贴标语、发放宣传资料等多种形式，加强土地流转政策宣传工作。一是转发《致村民一封信》到各村农户手中，以加强土地流转政策的宣传。二是将土地流转工作列入各村民组岗位目标责任制考核，对新增连片流转土地在50亩以上的，给予有关村民组项目倾斜、村拿出资金给予奖励等。三是召开各村民组土地流转指导会议，印发有关宣传资料，宣传花山区农委土地流转政策，介绍土地流转工作方法，提出土地流转工作要求。同时结合草莓种植户培训会，详细介绍土地流转政策，让草莓种植户成为参与土地流转工作的主力军。

## 三、规范引导，做好土地流转指导服务

针对部分水田承包期内、务工经商、人员外出而水田荒芜情况，我村根据“依法、自愿、有偿”原则，发挥村级主体引导作用，加强土地流转的规范引导，利用花山区农委土地流转扶持政策，鼓励土地承包双方开展土地承包经营权的有序流转，取得良好效果。一是引进开发商为主体的土地流转。针对某一冲田荒芜或管理落后、农民种植效益低下、积极性不高的实际，而又有农户想发展规模农业而无田承包的情况，行政村发挥村级主体优势，根据“依法、自愿、有偿”原则，尊重农户意愿，与农户开展自愿协商，农户将连片土地承包权流转给开发商，农户直接与开发商签订土地流转合同，如濮塘龙湾水文化项目流转土地500亩，该项目土地流转已达到我村土地总面积的20%以上。二是苗木种植大户的土地流转。

苗木种植大户利用自身苗木经营优势，与周边荒田农户、务工经商和外出农户自愿协商，来扩大种植规模，利用国家扶贫惠农政策，来提高种植效益。如兴庙队致富能人葛立林创办立林苗圃，承包土地达120亩、老岷队世昌苗木种植基地承包土地达85亩。三是依托茶叶种植专业合作社的土地流转。濮塘草叶种植专业合作社是集合茶叶种植示范基地、茶叶制作加工、提供茶叶种植和加工技术等项目，合作拥有各类大小型茶叶加工机械10余台，按照“茶叶合作社+流转示范基地+技术服务农户”这一经营理念，该合作社今年又流转了200亩荒坡荒地进行富硒茶示范种植，草莓合作共计流转土地已达840亩。四是发展特色种植业的土地流转。11月份濮塘村挂职书记从省农科院园艺所引进温室大棚定植草莓示范种植成功后，于成立了濮塘草莓种植专业合作社，如今农户发展到54户，种植亩达217.77亩，其中草莓种植大户王秀才个人流转土地50多亩，濮塘草莓种植专业合作社的发展得到了区委区政府的好评。

#### 四、科学规划，土地、林权流转稳步推进

在创新农村土地流转体制机制工作中，我村农村土地承包经营权流转工作领导小组按照因地制宜、分类指导、示范先行的原则，在充分尊重群众意愿、确保农民的知情权、参与权、决策权的基础上，制定了全村3年的土地流转规划，《集体林权制度改革工作实施方案》，做到产权明晰、责权明确，实现“山有其主、主有其权、权有其责、责有其利”的目标。我村率先完成了全村4300亩林地实现了100%林权流转，其中经济林600亩，在全区起到了典型示范带动作用。

在土地流转工作中，我们做到了一是规范合同管理，根据区委农委土地流转工作要求，明确村土地合作社、种植大户、一般农户的承包权利和义务，并签订规范有序的土地流转委托手续和流转协议，以切实保障土地流转各方的权益。二是完善了档案资料，及时收集土地流转的基础资料和表格，包括土地流转登记表、种植大户承包流转申报资料、土地流转协

议等，并进行整理归档。三是做好生产服务，在做好土地流转服务工作的同时，积极为种植大户提供农业产业政策导向，加强农业新技术、新品种、新农药、新农机的服务，切实为种植大户解决生产实际问题，不断提高种植大户的土地产出率，实现农业增效、农民增收的目的。

## 土地所工作总结篇二

转让土地名称为：

转让土地期限为x年（注：不得超过土地承包期剩余期限），自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。甲方应于20xx年x月x日前将土地交付乙方。

### 二、转让价款与支付方式

转让报酬按下列第种方式计算。选（1）、（2）方式的，乙方应于当20xx年x月x日前以货币方式向甲方付清。

（1）按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总报酬相当于斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

（2）采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增x%□

□3□20xx年x月x日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

### 三、双方的权利义务

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包

关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

#### 四、违约责任

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额%的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

#### 五、其他约定

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的`享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当

理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：

(1) 向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

## 土地所工作总结篇三

签订日期： \_\_\_\_\_

广东省农业厅

广东省工商行政管理局

为维护当事人的合法权益，根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在\_\_\_\_\_的土地（四至为：东  
至\_\_\_\_\_, 南  
至\_\_\_\_\_, 西  
至\_\_\_\_\_, 北至\_\_\_\_\_, )  
共\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转  
让、互换）方式从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，流转给乙方用  
于\_\_\_\_\_。

上述土地交付标  
准: \_\_\_\_\_。

## 第二条双方权利及义务

### （一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

### （二）乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

### 第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

#### （一）现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_元，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

#### （二）实物（稻谷）折现形式支付：

1. 协议流转价款为每年每亩 斤稻谷，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 每年结算支付两次，分别以当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为兑付日。

### 第四条违约责任

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_ %滞纳金。逾期\_\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。



(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的, 经国家有关部门确认后, 甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金, 乙方还应承担土地功能恢复责任, 无法全部恢复的, 承担赔偿责任。

(三) 甲方应按合同规定按时向乙方交付土地, 逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为甲方单方违约, 乙方有权单方解除合同, 甲方应双倍返还乙方所交合同定金, 给乙方造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

(四) 甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营, 使乙方无法进行正常的生产经营活动的, 乙方有权单方解除合同, 甲方应双倍返还乙方所交合同定金, 给乙方造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

## 第五条 合同的变更、解除和终止

解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地, 造成合同无法履行除外。

(二) 经双方协商一致, 可另签协议对本合同内容进行变更。

(三) 合同期满后, 甲方有权收回该土地的使用权, 乙方应清理所有承包土地的地面设施, 将土地整平后交给甲方, 如甲方提出要保留地面设施的, 地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营, 享有同等条件下的优先承包权, 但需与甲方重新协商签订合同。

(四) 土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的, 超过的时间无效。

(五) 合同期内, 如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的, 本合同自动终止, 补偿款按本合同第二条规定分配,

甲、乙双方均不负违约责任。

## 第六条合同争议的解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第\_\_\_\_\_种解决方式：

(一) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向\_\_\_\_\_人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：补充栏目

甲方签字：

乙方签字

## 土地所工作总结篇四

1、通过流转，土地撂荒情况得到有效控制，据调查材料显示，2005年全镇土地抛荒面积接近2000亩。2014年土地抛荒面积

不足100亩。减少了1900亩，抛荒面积仅占耕地面积的。

2、通过流转大幅提高了机械化耕作水平。种植大户范长青、沈瑞华从育秧到插秧到病虫害防治到最后收割，全部机械化。全镇机械化耕作面积达8000亩，占整个水田面积的。

3、通过流转提高了产业化水平。五大基地功能凸显，为我镇经济发展注入了新的活力。五大基地为“万亩优质稻基地”“千亩蚕桑基地”“千亩油菜高产创建基地”“千亩油茶基地”“万头牲猪养殖基地”。

4、通过流转加快了劳动力转移。土地流转后，大批富余劳动力向第二第三产业转移。过去的“泥腿子”变成了新型的产业工人。为地方经济和城市建设做出了巨大贡献。

5、通过流转促进了农业基础设施建设。“小二型水库除险加固项目”“农业综合开发项目”“水稻高产创建项目”“土地平整项目”“小农水项目”等，纷纷落户，为我镇基础设施建设奠定了良好的基础。

## 土地所工作总结篇五

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

全县耕地面积22.5万亩，其中水田面积18.43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21.5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，

占总数的95%;已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集,统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份;同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作,其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作,南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户,完成确权登记程序,可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作,确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备,规范了土地流转制度,全面开展土地流转信息统计及信息发布。

在推动农村土地承包经营权登记颁证工作的过程中,主要注重强化了以下几方面工作:

- 1、坚持高位推进。县委、县政府高度重视,成立了以县政府主要领导挂帅的确权登记颁证工作领导小组,领导小组下设办公室由农业局具体负责,并以县政府办公室文件下发了《关于印发莲花县农村土地承包权确权登记颁证工作方案的通知》,具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时,县政府与各乡镇签订了责任书,将此项工作纳入乡镇年终考评。并根据工作需要,成立了县领导分乡挂点督导组、农业局班子成员挂点工作组、乡级工作领导小组、村级工作组等工作组,并抽调素质高、责任心强、熟悉政策的人员参与挂点工作,特别是明确要求各村工作组要吸收村村民代表、熟悉村情的老干部等参加,确保工作效果。通过成立县级领导小组及专门机构,为登记工作有序开展奠定了很好的组织基础。

- 2、注重政策宣传。农村土地承包经营权确权登记工作需要做大量的工作让老百姓了解、懂得。为此,我县精心组织召开了由乡(镇)长,分管乡(镇)长,乡镇农技站站长的农村土地承包

经营权确权登记工作动员大会,由县委书记、县长等四套班子成员参加就开展登记工作进行全面动员。通过采取“四个一”方式广泛宣传,(即发放致全县广大农民一封信、一本手册、一条短信、一份工作倒计时表)。目前,全县已发放《致广大农民群众一封信》5万余份,《政策宣传手册》2000余本,确权登记手机短信3000多条次,《工作倒计时表》2000多份。同时,还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传,充分调动了农民群众参与确权工作的主动性,为全面铺开确权工作奠定了坚实思想和群众基础。

3、确保规范操作。今年4月份以来,根据工作进展和实际需要,县农业局及时组织干部、工作人员分批分次到13个乡镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式,参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限,熟练掌握具体操作规程。坚持做到“七个”到位,(一是上级文件精神要吃透到位;二是宣传要到位,知晓率和见面率做到100%,好的做法与典型及时上报;三是调查摸底户户要到位,面积核实、四方界址要到位;四是公示要到位;五是聘请技术公司、航拍图要到位;六是颁证工作要到位;七是组织领导和经费要到位)。不仅如此,为确保规范操作,还严格按照省市农村土地承包经营权确权登记工作流程的要求,结合工作实际情况,制定了工作流程,设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格,确保了登记规范、全面、详细。

4、落实进度措施。为做好了农村土地承包经营权确权登记工作,我县组织人员到各乡镇进行指导和不定期召开调度会,在每周五汇总进度情况,通过《农情简报》和“12316”惠农信息平台通报各乡镇确权工作进度。

一是确定过硬的专业测绘队伍。目前我县正与测绘公司洽谈,确定具体专业测绘公司开展航拍。对实测面积进行公示与农户确认,对示范村的部分农户进行率先颁证工作。二是做好确权颁证档案的建立工作。在开展工作中完善各种资料,确

保数据准确性和将来录入的真实性、可靠性,按照省市有关要求建立确权颁证档案,积累总结经验。三是继续加大协调督办和指导工作力度。严格政策,严把质量,强化组织领导,稳步推进实施,妥善处理矛盾纠纷,确保我县农村土地确权颁证试点工作按时完成任务。