

2023年三方协议的合同(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

三方协议的合同篇一

根据_____号文批准的引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照^v^颁发的《民法典》的规定签订本合同，并共同遵守。

贷款帐号：

借款人：

贷款人：

第一条贷款金额：万美元（或其他等值外币），包括应付利息万美元。

第二条贷款期限：年，自第一笔用汇之日起还清全部贷款本息日止。

第三条贷款利率及计收方法：1.按贷款人总行制定的__年期__个月浮动一次的利率执行或2.按贷款人制定的__年期__个月浮动一次的利率执行或3.按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为__或4.按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每__计收一次，结息日为__（复息或从存款户中扣收要写明）

第四条贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款

专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限于用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条贷款使用：本合同签订之日起三个月内，贷款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为_____年至_____年，每年用款计划如下：

____年____万美元；____年____万美元；____年____万美元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条贷款偿还：贷款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：

____年____万美元；____年____万美元；____年____万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款；如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理；如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金账户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结

汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条还款担保：本合同项下的贷款本息由____作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。保人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保贷款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第十条违约和违约处理

（一）下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款账户中主动收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

借款人（盖章） 贷款人（盖章）

企业负责人 银行负责人

财务负责人 经办人员

签约日期：

签约地点：

三方协议的合作篇二

卖方:(以下简称*方)

买方:(以下简称乙方)

见*方:(以下简称*方)

*乙双方经友好协商,就*方向乙方转让*方私人房产一事达成以下条款:

第一条*方对产权的声明

*方根据国家规定,已依法取得苏州市_____区(县)的房屋所有权*书,所有权*书_____字第_____号。*方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____,建筑面积为_____平方米。

第二条*方对买卖权的声明

*方保*该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规,*方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由*方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下,就向*方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议,并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米**元,价款合计为**元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元

整)

第五条付款方式

(一)无须银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二)银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

- 1。*、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知*方，*方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归*方所有。*方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2。乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，*方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付*方所应付房款的0。4作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。
- 3。*方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，*方应按乙方已付房款的0。4向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视*方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付*乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，*乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权*。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由*乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由*方先行垫付，在物业交验时提供相应*。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的*法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，*乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见*方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

*方：

乙方：

见*方：

____年__月__日

三方协议的合同篇三

三方就业协议书不同于劳动合同。

首先，三方就业协议书是国家教育部统一印制的，主要是明确三方的基本情况及要求。三方就业协议书制定的依据是国家关于高校毕业生就业的法规和规定，有效期为：自签约日起至毕业生到用人单位报到止的这一段时间。而劳动合同是受《劳动法》和《合同法》的限定和保护，有些用人单位如许多外企在确定录用时(注：在到用人单位报到前)，就同时要求和毕业生签订一份类似劳动合同的协议；而更多的用人单位则要求先签“就业意向书”，毕业生报到后再签订劳动合同。

其次，就业协议是三方合同，它涉及学校、用人单位、学生等三方面，三方相互关联但彼此独立；而劳动合同是双方合同，它由劳动者和用人单位两方的权利、义务构成。第三，毕业生签订就业协议时仍然是学生身份，但是签订劳动合同时应当是劳动者身份。劳动合同一经签订，就业协议的效力应当丧失。若劳动合同与三方协议附件内容矛盾，则以劳动合同为准。

签劳动合同要注意四个方面：

四要了解用人单位是否给员工办理社会保险。如果没有社保，等于工资减去很多，还不能享受国家和单位的社保福利。

三方协议的公司篇四

甲方：发包方(以下简称甲方)

乙方：承包方或施工方(以下简称乙方)

丙方：施工监督管理方(以下简称丙方)

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《^v^安全生产法》、《^v^建筑法》、《^v^合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》、《^v^施工现场临时用电安全技术规范》（jgj46-88）、《建筑施工安全检查标准》（jgj59-99）为维护甲乙丙三方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙丙三方平等协商，签定本施工协议。

1、工程名称：_____工程（以下简称“工程”）。

2、工程地点：_____市_____区_____路_____号【_____广场】_____。

3、工程主要范围及内容：_____。

1、甲方必须对乙方的施工资质、安全证书等相关证明进行审核，并有义务将审核结果告知丙方，并督促乙方全面履行合同。

2、对乙方维修工程的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并要求乙方接受丙方的岗前施工安全管理培训，签订相关的安全、技术协议。

3、乙方不服从丙方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

4、未经丙方许可，乙方不得擅自使用代替的设备或材料。否则，无论工程是否竣工，甲方均有权要求乙方进行更换，工期不予顺延，且乙方应自行承担更换的费用和赔偿甲方遭受的全部经济损失。

3. 本工程所需的全部材料、设备、成品、半成品等需存放丙

方指定的工程地点（施工工地仓库）。

4. 乙方提供的设备、材料、成品、半成品应具备厂家的技术标定、符合国家和行业等相关技术标准。乙方供应的设备、材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格、经三方确认后方能使用，试验检验费用由乙方负担。

5. 乙方提供的所有设备和材料均应符合消防规范和防火性能及环保要求，否则乙方对此造成丙方的损失承担赔偿责任。

6. 乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及丙方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7. 乙方在现场施工应接受丙方工作人员的监督和管理，乙方在承揽期间应根据丙方的要求及时调整维修整改工艺，以满足丙方的工作要求。

10. 施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；

12. 乙方施工牵涉动火，必须向丙方专业人员申请并办理施工动火证；

14. 附件资料为本协议重要组成部分，乙方施工时必须无条件遵照安全培训资料内规定执行。

15. 其它未尽事宜由甲乙丙三方协商解决。

1、负责工程项目整式开工前乙方施工人员安全培训，安全协议签订，进场施工手续办理，施工中日常监督管理等。

3、丙方有权对乙方使用的原材料进行检查，对检查出的不符

合要求的材料有权利要求甲方督促乙方对材料进行更换，无论工程是否竣工完成。

本协议在履行过程中发生争议，三方应及时协商，协商不成时，三方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。甲乙丙三方不能按协议约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

本协议经三方代表签字、盖章后生效。本协议一式三份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份。

甲方：

乙方：

丙方：

三方协议的合同篇五

第六十六条有下列情形之一的，公司应当解散并依法进行清算：

- （一）股东会决议解散；
- （二）因合并或者分立而解散；
- （三）不能清偿到期债务依法宣布破产；
- （四）违反法律、法规被依法责令关闭；
- （五）其他引起公司不能持续经营的原因。

第六十七条公司因前条第（一）项情形而解散的，应当在十五日内成立清算组。清算组人员由股东会决议确定。

公司因前条第（二）项情形而解散的，清算工作由合并或者分立各方当事人依照合并或者分立时签订的合同办理。

公司因前条第（三）项情形而解散的，由人民法院依照有关法律的规定，组织股东、有关机关及专业人员成立清算组进行清算。

公司因前条第（四）项情形而解散的，由有关主管机关组织股东、有关机关及专业人员成立清算组进行清算。

第六十八条清算组成立后，董事会、总经理的职权立即停止。清算期间，公司不得开展新的经营活动。

第六十九条清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）通知或者公告债权人；
- （二）清理公司财产、编制资产负债表和财产清单；
- （三）处理公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）处理公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第七十条清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在至少一种报刊上公告三次。

第七十一条债权人应当在合同规定的期限内向清算组申报其债权。债权人申报债权时，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

第七十二条清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认。

第七十三条公司财产按下列顺序清偿：

- （一）支付清算费用；
- （二）支付公司职工工资和劳动保险费用；
- （三）交纳所欠税款；
- （四）清偿公司债务；
- （五）按股东持有的股份比例进行分配。

公司财产未按前款第（一）至（四）项规定清偿前，不分配给股东。

第七十四条清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当向人民法院申请宣告破产。

第七十五条清算结束后，清算组应当制作清算报告，以及清算期间收支报表和财务帐册，报股东会或有关主管机关确认。

第七十六条清算组应当自股东会或者有关主管机关对清算报告确认之日起三十日内，依法向公司登记机关办理注销公司登记，并公告公司终止。

第七十七条清算组人员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组人员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失

的，应当承担赔偿责任。

三方协议的合同篇六

甲方（转租方）：_____公民身份号码_____。

乙方（次承租方）：_____公民身份号码_____。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，经甲、乙双方就_____酒店转租的协商形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本酒店转租合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、酒店的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方将金街快捷酒店转租给乙方经营，酒店位于_____省_____市路_____号，客房共计_____间，面积共计_____平。

2、该酒店现有设施、设备情况详见合同附件1。乙方如终止经营或出租人收回承租房时，室内设施设备由甲方按合同附件1验收，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

3、在本合同签订前，甲乙双方共同对酒店的库存物品进行清点并以实际清点的数量折合成现金价值（以人民币为价款单位）。清点完毕并协商一致后，甲乙双方即签订本合同，甲方将库存物品交给乙方，乙方将库存物品折合价款_____元（大写_____元）一次付清给甲方。

二、转租期限

1、租赁期共_____年(大写_____年)，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、交接时间：甲方应在年月日前协助乙方办理经营所需手续并将酒店实际交付给乙方经营使用。

3、转租酒店合同期满后，如乙方有继续经营的意愿甲方有义务帮助乙方继续洽谈酒店租赁事宜，并由甲方牵头促使乙方直接与房屋出租方（房屋所有权人）签订租赁协议。

三、乙方需支付费用及方式

3、甲方每季度按实际交付房间数量向乙方收取租金，收取时间为每季度期满后的5个工作日，不足一季度按实际使用时间计算，租金具体标准以双方商议为准。

4、乙方在交付经营转让费时，还应缴纳保证金____元（大写元整）。乙方如终止经营双方共同清点房间内物资及设备设施，无异议后保证金全额退还，否则照价扣除。但对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

四、转租期间甲乙双方权利及义务

1、甲方权利及义务

（1）甲方应书面告知酒店出租人酒店转租事实并书面征得酒店出租人同意，由甲方将上述酒店(全部/部分)转租给乙方。如甲方为按照本条款履行义务给乙方造成的损失甲方承担全部赔偿责任。

（2）按合同约定如期将酒店交付给乙方经营并每季度向乙方收取房屋租金。

（3）交付酒店经营权之前，甲方应结清交接前所产生的所有费用（如：水费、电费、气费、物管费、取暖费等）。

（4）乙方终止经营时应按《财产移交清单》将物品交给还甲

方。

(5) 甲方协助乙方办理经营所需的各类证照，但相关费用由乙方支付。

(6) 甲方应确保酒店内物资及设备设施能正常使用，对超过使用年限的物资及设备设施应予以更换或拆除，未予以更换或拆除的，因此给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。物资及设备设施的检验由甲方负责，乙方协助。本项事宜应在签订合同前完成，未按照合同履行义务的，给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。

2、乙方权利及义务

(1) 有权依照法律及合同，自主经营酒店，甲方不得干预。

(2) 按照合同约定，如期交纳房屋租金。

(3) 经营期间，乙方与第三方发生任何纠纷均由乙方处理，甲方不承担任何连带责任。但因甲方未履行本合同第四条第六款第五项事由而给他人造成的损害除外。

(5) 经营期间房屋使用中产生的费用由乙方承担，与甲方无关。但甲方因未履行本合同第四条第一款第三项规定的事由而产生的费用除外。

(6) 乙方负责承担工商、税务、消防、水电、排污等日常经营所需费用；

(7) 乙方负责承担经营范围内的消防安全，若经营不善发生纠纷，由乙方承担责任。如对甲方造成损失，应依照实际情况对甲方进行赔偿，但因甲方未履行本合同第四条第一款第六项事由而给他人、给本酒店造成的损害及损失除外。

(8) 未经甲方及酒店所有权人书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

五、酒店交付及收回验收

1、甲方交付给乙方的酒店内附属设施、设备应当处于正常使用状态，甲方有义务检验并向承租人作出书面说明。

2、乙方如终止经营应将酒店房间内附属设备、设施（按移交清为准）交还给甲方，如有丢失及故意损坏的照价赔偿，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

六、合同的变更、解除、终止、违约责任及其它

1、本合同签订并按手印后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。若甲方在乙方没有违反本合同情况下提前解除合同或将本酒店另转租给他人，视为甲方违约，应返还相应租金和双倍返还乙方在签订合同时交付给甲方的保证金。

2、本合同在执行过程中，若发生争议，双方当协商解决；协商不成时可向酒店所在地仲裁委员会申请仲裁或向酒店所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可订立补充条款。补充条款及附件经双方书面同意后视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、转租期间若租赁酒店因不可抗力等自然灾害导致损毁、灭失的，本合同即告解除，双方互不承担责任，同时甲方应返还相应租金和签订合同时交付给甲方的保证金。

5、本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执____份，具有同

等法律效力。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章） _____

电话： 电话：

地址： 地址：

三方协议的合同篇七

甲方(担保人)： _____公司

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

乙方(被担保人)： _____

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于_____年_____月_____日在_____市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与_____（下称承包商）签署合同编号

为_____年_____字第_____号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国担保法》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《中华人民共和国担保法》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1. 向甲方提供下列一项或数项反担保：

(1) 经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

(2) 以财产抵押(质)押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵(质)押合同”。其中抵(质)押物的有关内容见合同附件。

(3) 经甲方认可的其他方式反担保措施。

2. 同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵(质)押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿

之日起，按代偿金额的_____‰/天(_____‰)乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的_____日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用(具体见收费通知单)：

1. 担保费：

(1)担保费以担保金额为基数，按年率_____‰计收。

(2)担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2. 其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用(如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等)，由乙方支付。

3. 履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的_____—_____‰，当乙

方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用^v有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1. 甲方的责任

(1) 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款_____元给乙方。

(2) 如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2. 乙方的责任

(1) 如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金_____元给甲方。

(2) 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式__

_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，承包商与建筑主管部门各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： ___ 法定代表人(签字)： ___