

最新店铺租赁协议(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

店铺租赁协议篇一

出租方□xx公司（简称甲方）地址：

承租方：（简称乙方）住址：

身份证号：

合同签订地点：

为了促进xxxx饭店的发展，将该饭店升级为xx市一流宾馆，甲乙双方就xxxx饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议（甲方经民主决策通过）。

第一条

饭店坐落于xx市号，本合同租赁标的物范围为xxxx饭店主体楼、停车场和门面。

第二条

租赁期从年月日至年月日。

第三条

租金前十年为壹拾贰万元/年；后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条

租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元；从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金□xx年甲方不收取乙方租金。

第五条

乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条

乙方租赁xxxx饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条

乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条

租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条

承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条

乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成xx市一流宾馆。有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条

双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条

乙方不得转租。

第十二条

甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条

甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属于本合同约定事项。

第十四条

乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条

乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条

合同解除条件有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

- 1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；
- 2、乙方改变租赁物用途的；
- 3、乙方转租的；
- 4、乙方拖欠租金达三个月的；
- 5、乙方拖欠职工工资达二个月的；
- 6、乙方拖欠税费达二个月的；
- 7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；
- 8、乙方违反本合同第十五条规定的；
- 9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条

租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是年月日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条

因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条

违约责任：

乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3%承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条

本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方□xx公司 乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：乙方联系电话：

（乙方联系地址为xxxx饭店）

店铺租赁协议篇二

乙方：_____

一、资产：甲方拥有饭店一座，座落在_____商城院内，房间数为_____，上下两层共_____间，建筑面积为_____平方米，其中_____。屋内设施(见附表)。

二、租金租期：经甲乙双方协商于二0_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租给乙方使用，租期为年，每年租金为_____万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

- (1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；
- (2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；
- (3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，

但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方：_____乙方：_____

公正机关

店铺租赁协议篇三

乙方：_____

本饭店租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于租给租户营业使用，租期伍年，从____年____月____日至____年____月____日止，租金为每年人民币元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。

3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。

5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿(其中包括房屋装修桌椅板凳等物品)

三、押金：在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满

时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至20____年__月__日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不負責任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

盖章：_____签字盖章：_____

日期：_____日期：_____

店铺租赁协议篇四

出租方（甲方）：

承租人（乙方）：

经甲、乙双方共同协商，就xx酒店会议室租赁事宜达成以下协议，以资遵守：

一、租赁时间：小时，自_____年____月____日时分起至_____年____月____日时分止。

二、租金：元（大写：）

三、租金支付方式

(1) 乙方签订本合同之日支付定金元；

(2) _____年____月____日结算付清租金。

四、乙方查看确认海天酒店会议室通道及会议室设施、设备符合乙方要求。

五、甲、乙双方的权利义务。

1、甲方权利义务。

(1) 按租赁时间开放会议室；

(2) 收取租金。

2、乙方权利义务。

(1) 在本合同约定的时间内使用会议室；

(2) 按约定的时间支付租金；

(4) 租赁期间乙方及参会人员人身损害，由乙方及参会人员自己承担，与甲方无关；

(5) 乙方及参会人员应遵守海天酒店规章制度，不得在酒店及会议室内起哄闹事；

(6) 乙方不得利用会议室做违法行为。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

店铺租赁协议篇五

_____ (以下简称承租人) 地址: _____ 双方共同制定。

一、双方经友好协商达成如下协议:

1. 酒店方同意将号房间出租给承租人(以下简称出租房间), 自_____年_____月_____日截止, 租金不变。
2. 酒店为承租人提供_____部分机电话。因线路原因, 如承租方需加直线电话, 分机电话将相应减少。

二、承租人同意

1. 自起租日开始5天内, 向酒店支付相当于一个月租金()的押金。此押金不包含利息, 在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失, 酒店, 应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。
2. 从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月5日前, 承租人需支付相当于每间每天_____元的全月租金。该价格不含电话费。电话费及其它费用应在每月月末支付。如有拖欠, 将自拖欠之日起, 每天加罚2%的滞纳金, 如拖欠逾期30天, 则视为承租方单方终止合同。
3. 在承租期内没有酒店的书面同意, 不得转换、转让或分租部分房间给其他人。
4. 遵守酒店的规章制度。
5. 不得使用出租房间进行任何非法及不道德活动。
6. 未经征得酒店的书面同意, 不得对出租房间做出任何改变。

7. 出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。
8. 在接到酒店书面通知七日之内，赔偿不论是由于承租人疏忽还是由于承租人的服务员、职员、工人、客人或租人无法控制的因素造成的任何损坏的原有设施的更换费用。
9. 在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。
10. 在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。心须配电的办公设备，必须征得酒店批准同意，由酒店派电工进行安装。
11. 允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。
12. 除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。
13. 不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃物、大量物品或做饭。
14. 任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。
15. 不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。
16. 空调系统运转时，请保持门窗在关闭状态。
17. 不得在出租房间外摆放任何物品。
18. 合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备，所有设

施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

19. 分机电话不可做传真机使用，如承租方需安装直线或传真机，须征得酒店同意并由承租方支付相应费用。

三、特别提示

1. 酒店将对电动扶梯、电梯、公共照明、火警监视、空调系统的失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

2. 在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

3. 酒店应为承租方提供信件、报纸传递、清除垃圾、卫生清洁等服务，并为出租房提供电视机一台、电视柜一个。

四、装修承诺

酒店在承租方租期内，可能对酒店的某些部分进行装修，届时酒店将保证承租方员工正常出入，对因施工给承租方可能造成的影响，请承租方给予谅解，但不能减少所应该付的租金或部分租金。

五、终止协议：

在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前30天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付两个月押金退还承租方。

六、未尽事宜：

双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处

时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

七、本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

酒店授权代表：承租人代表签名：

日期：年月日日期：年月日