

# 2023年厨房租赁协议(精选8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 厨房租赁协议篇一

乙方—————

依据诚实、信用之原则，经双方协商一致，同意就下列事项达成协议，并签订合同书，共同遵守。

1. 承包期限暂定为一年，自20xx年3月1日起，至20xx年2月28日止；
2. 由乙方按甲方要求自行雇佣招募组建一支12 人的厨师全套班子，负责甲方餐厅的菜品制作和相应的厨房工作。根据本合同及附件要求，原材料由甲方供应，乙方负责整个厨房的日常生产及管理工作，甲方监管。
3. 所配从业人员名单及个人基本资料(身份证、学历证、个人简历等)报甲方办公室备案。
4. 后厨厨师必须持《健康证》上岗。服从甲方统一管理，严格履行岗位职责及指派的各项工作，努力完成经营管理以及甲方的重要接待任务，根据市场需求定期推出新菜品2-4个/月。甲方每年可为乙方凭票核销20xx元的新菜考察费用。
5. 在乙方必须征得甲方同意的前提下，方可调整所派调换炉子及各重要岗位，但需以书面的形式提出，报甲方办公室备案许可后执行，否则每人每次罚款500元。

6. 乙方在保证甲方正常运作的情况下，可自行安排后厨人员休息、请假等事宜，乙方享有每周一天的休息时间。但乙方每月不得无故连续休假超过两天，每超过一天，罚款500元。乙方如承揽其他同行业务，在不影响甲方运营前提下方可，并保密甲方管理机密。

7. 乙方在签订本合同之后三个工作日内，向甲方支付保证金5000元(五千元整)现金。

9. 乙方承揽费用=后厨从业人员月劳务费用+月度菜肴超额奖金+月度绩效奖金。

11. 万，[其中零餐(5桌以下)每月不得低于壹万五千，如低于，则以其缺少部分三倍的金額从总餐饮額中扣除];如超过叁拾叁万以上部分，按菜肴營業額 8% 提成作为廚房的獎金，于次月的 15 日左右连同劳务費一起发放，当月发放70%，剩餘30%作为保證金提取，在本合同结束后与保證金結算标准一并执行。如每月餐飲營業額不足33万，每少于1萬元，当月劳务費則按500元遞減，直至为30000元。

12. 月度绩效奖金=以800元基数，減去当月绩效扣款額度，最高800元，最低負800元。与月劳务費一并計发。如为負值，则在月劳务費中扣減。計发标准見本合同附件1。评估由甲方办公室组织前厅管理人员、服务员代表、庫房採購、后厨代表等综合评比进行。如出现当月业绩在30万以下，以及廚房群体辭职、惡性伤亡、因廚房引起的媒体及政府职能机构关注者，无月度獎金資格。

13. 每月菜品毛利率应掌握至之間。每月毛率点每差一个百分点，每月扣除500元，从当月劳务費中扣減。

14. 内部宴请及客情接待、代金券消費不記入營業收入，員工餐用原料应分开計帳，不应算在營業耗用之中。

15. 乙方人员必须严格操作规程，节约用水、电、气，坚决杜绝浪费原料现象出现，如有不合格人员，甲方有权对其进行处罚，并要求调整更换人员，乙方应执行，发现有铺张浪费者，应进行考核。

16. 客人对菜品发生重大投诉，如菜品过生、过糊、粗制滥造、菜中有异味异物、原料变质、食物中毒等。由乙方当事人按售价或与客人达成的协议价赔偿；如甲方垫付，则从保证金中扣减。

17. 本协议未尽事宜，可另行协商议定，经双方签章后与本协议具有同等效力。

18. 本协议一式贰份，双方各执壹份。

## 厨房租赁协议篇二

甲方：

乙方：

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

### 一、甲方权力与职责

1、甲方把xx厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为xx年，即从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，其中试用期为xx个月，即从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2、甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。

3、甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。

4、乙方每月总工资为人民币xx元，每月xx日xx日发放上月出勤工资，甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。

5、甲方给予乙方每月xx天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

6、甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

## 二、乙方权力与职责

1、乙方须保证4人到甲方厨房工作，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2、乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到xx的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数（所差毛利率比乘菜金营业总额）的xx%扣除工资。

3、乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜（每周至少推出两道新菜品）。

4、乙方应结合节假日及特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5、因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6、乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食

物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担；若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7、乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒庄利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒庄造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8、乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9、乙方人员需遵守酒庄作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10、若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方可离职，否则一切后果自负。

11、乙方须于x月xx日x时前人员到位；乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、甲方终止乙方合同，必须提前十五天告知，发放遣散费（车费、餐费）。

四、甲方在合同期间终止合同，应向乙方多发半个月工资作为补偿。

五、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

六、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

年 月 日

## 厨房租赁协议篇三

甲方：

联系方式：

住址：

乙方：

联系方式：

住址：

双方经过互相信任、自愿、平等。协商的协商，达成一致，甲方愿意将本餐厅厨房承包给乙方，并签订如下承包经营合同。

一、承包期限暂定\_\_\_\_\_年，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，乙方负责组建厨房人员。

基本月工资定为人民币：\_\_\_\_\_元整，（大写：\_\_\_\_\_元）。

每月的工资发放为次月一日，由乙方代表领取、自由支配。

三、甲方负责乙方工作厨房的工作餐、住宿（集体宿舍），节假日补贴和其它福利，参照相关法规与酒店其它员工同等。

四、甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动。

五、甲方的权力和义务

1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。

2、甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。

3、乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规。

甲方有权利对乙方做出正当处罚（具有条例协规章制度中）。

六、乙方的权力和义务

1、在保证餐厅正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。

## 厨房租赁协议篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称“乙方”）

双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本酒店厨房承包给乙方工作。

一、承包期限： 年 月 日起到 年 月 日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，其中包括厨房杀洗等勤杂工。经双方协商基本月工资定为 万 千元整。每月的工资发放为次月的 日，由乙方代表领取、自由支配。

三、在基本工资的基础上，如营业额超出 万以上部分(且菜品毛利达到约定数据之上)，则按菜肴营业额 %提成作为厨房

的奖金，奖金于次月的 日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

四、甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证、暂住证的办理，节假日补贴和其他福利，参照相关法规及酒店服务员(与酒店其他员工同等)。

五、甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50%以上的费用(届时可具体协商)。

六、甲方的权力和义务：

- 1、 提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。
- 2、 甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。
- 3、 乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方员工作相应处罚。

七、乙方的权力和义务

- 1、 在保证酒店正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。
- 2、 在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表。
- 3、 乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务。

八、公伤事故的处理方法：

乙方在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故视为公伤，由甲方负责参照相关法律法规处理。

九、如遇酒店转让，后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须赔偿乙方半个月工资，如遇到自然原因或人为不可控等类似情况则按国家相关法规处理。

十一、违约的处理办法：

- 1、 欠发工资和奖金十天以上视为违约。
- 2、 双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。
- 3、 公伤事故未按协议方法处理视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方一个月的基本工资。在工作岗位上由执行总厨代理。

十二、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

## 厨房租赁协议篇五

聘用单位：（简称甲方）、身份证号：

承包厨房者(受聘人)：（简称乙方）、身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议，以供共同信守执行。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、 甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，（大

写： 万 千 百元整）。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日

起\_\_\_\_日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

## 厨房租赁协议篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元晚餐为人民币\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一

次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、甲方责任：

- 1、提供设备的维修保养。
- 2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。
- 4、不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。
- 3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。
- 4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、乙方责任：

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，

劳保费用均由乙方自理。

## 七、乙方的权限：

- 1、有权自主经营，自负盈亏。
- 2、有权自主聘用，调用工作人员。
- 3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。
- 4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

## 八、其它：

- 1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。
- 3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。
- 4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
- 5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事谊，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]： \_\_\_\_\_

乙方代表[签名]： \_\_\_\_\_

单位[盖章]： \_\_\_\_\_

单位[盖章]： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厨房租赁协议篇七

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

北京市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落： ；楼房为 室厅卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： ；楼层： ；朝向： ；建筑面积： 平方米；月租金标准： 元；大致租期： ；房屋用途： ；其他条件： 。乙方还应提供以下服务： 。

## 第二条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日

## 第三条 现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

## 第四条 甲方义务

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

## 第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

## 第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的 % (此比例不得超过100%) 向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ 日内)支付。佣金的支付方式：现金；支票； 。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

## 第七条 费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)： 。

## 第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件。

第十条 违约责任

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章： ) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

## 厨房租赁协议篇八

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

### 第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

### 第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

#### 第四条 甲方义务

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

#### 第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

## 第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 第七条 费用与佣金

### (一) 看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用抵作佣金。

### (二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

### (三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

## 第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

## 第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第十条 违约责任

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还

已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

## 第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条 其他约定事项

\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)： 居间人(章)：

住所： 住所： 身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码： 签约代表：

委托代理人： 房地产经纪机构资质证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码； 邮政编码：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点： 合同签订地点：