

# 最新设备制作安装合同(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 设备制作安装合同篇一

### 【篇一】

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方为明确各自的权利和义务，经友好协商，根据《\_民法典》、《\_广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽围墙广告牌(以下简称广告牌)的制作安装事宜达成如下一致协议。

一：广告牌制作

1、广告牌规格要求：

二：广告牌安装地点：连云港友邦置业项目工地围墙。

三：工程造价及支付方式

1、广告牌制作单价：

2、广告牌制作总造价：共计人民币元，大写

支付方式：

合同签订时甲方预付工程款。

制作安装完成后，经甲方验收合格，即付清所有工程款项。

#### 四：工程期限

1、自合同签订甲方预付工程款之日起如遇不可抗力因素(如雨、雪、四级以上大风)工期顺延。

2、因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可由双方协商确定延期时间。

#### 五、双方权利、义务

甲方：

1、办理广告牌设置、安装所必须的报批手续及相关费用。

2、有权对乙方的设计提出建议和修改意见，以使乙方设计的作品更符合甲方单位文化内涵。

3、按本合同规定结算广告牌的制作、安装费用。

4、安装画面图纸设计由甲方提供。

乙方：

1、自甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕。

2、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定。

#### 六：关于验收

乙方全部制作安装完工后一周内，甲方必须组织正式验收，甲方在完工后一周内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。

## 七、违约责任：

1. 甲方未能按本合同第三条规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之五计算，向乙方支付违约金并将合同工期顺延。

2. 乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成广告牌，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之五作为违约金。

3. 乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及相应损失。

4. 如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责。乙方有权就实际施工情况要求甲方支付已完部分或全部的制作费。

## 八、因广告所产生的责任的承担：

1、在本广告的制作、设置过程中，如因乙方原因造成第三人的人身或财产损害，均与甲方无关。

2、由于商标、肖像、广告词及其他因甲方提供的广告内容而产生的纠纷由甲方承担全部责任。

## 九、保修期限：

1、自验收合格之日起，乙方制作的工程项目质保年。人为损毁乙方不负责保修。

2、保修期满后，双方另签维修协议进行维修。

十、双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成的由长汀县仲裁委员会仲裁。

十一、此合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本合同一经签订即产生法律效力。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法人/授权代表(签字)： 法人/授权代表(签字)：

## 设备制作安装合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及有关法律的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

二、租赁用途及期限

1、房屋租金为\_\_\_\_\_元年\_\_\_\_\_合  
同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第\_\_\_\_\_年租金应在合同签订之日内  
一次性付清。第\_\_\_\_\_年租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
前支付(甲方不提供税务票据)。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

### 三、甲乙双方权利义务

#### 1、甲方：

(1)在乙方交纳第\_\_\_\_\_年租金后按约将房屋交付乙方使用；

(2)因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承担。

#### 2、乙方：

(1)按约定的期限交租金。

(2)按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，(含房屋租赁税)交纳水、电费(按表度数计算)。

(3)如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

(4)在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

(5)合同到期前\_\_\_\_日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

#### 四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

## 五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方；逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

(1) 未按时按量支付租金，每逾期\_\_\_\_日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究责任，要求乙方赔偿损失。

(2) 乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

(3) 乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

(4) 乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件

下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：承租方

签约时间：签约时间：

### 设备制作安装合同篇三

单位名称：单位名称：地址：地址：电话：电话：  
传真：传真：邮编：邮编：开户银行：开户银行：  
银行帐号：银行帐号：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，为了明确双方的权利、义务及责任，双方本着平等互利的原则，经充分协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、工程范围：

三、工程工期：

前门运输到施工现场，安装完成。如现场不具备安装条件，

工期相应顺延。

#### 四、工程质量要求：

- 1、钢制进户门钢板厚度为、门体厚度7cm□漆面为木纹转印、配保德安锁。
- 2、产品标准：以甲、乙双方确认门型为准。
- 3、钢质进户门要求：严格执行国家及行业相关制作工艺、安装标准及验收规范。

#### 五、工程造价：

#### 六、工程价款的拨付及结算方式：

自合同签订之日起甲方预付乙方材料款工程总额的 %，质保金5%一年后一次付清(不计利息)，竣工验收合格一次性付清剩余款项。甲乙双方签订合同的同时，应注明产品数量价款及工程总价的税点意向(含税)。

#### 七、质量保修：

- 1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担质量保修责任，乙方在接到甲方发出维修通知书1天内，应积极组织人员进行维修。
- 2、乙方未能及时进场维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好，或经过多次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用与赔偿费用，可从甲方支付乙方的任何款项中扣除。
- 3、质量保修期为一年。



## 八、双方责任：

### (一)甲方责任：

- 1、甲方负责协调工作关系、时间、进度、质量监督。
- 2、甲方人员的指定：通知甲方安排转职工程负责人，以书面形式配合乙方交接并以回执单的方式签署姓名和收到时间。
- 3、甲方负责提供楼栋编号及技术交底(国家设计标准尺寸，含开启方向)如未提供，须由相关负责人书面签字认可达成共识。
- 4、甲方给乙方提供安装便利，保证安装用电。如出现干扰因素，甲方予以解决。
- 5、甲方按合同约定及时支付工程款。

### (二)乙方责任：

- 1、乙方组织有关人员进行施工，负责作业人员安全、施工质量、现场文明施工。
- 2、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守施工现场的各项管理规定。
- 3、本合同签订后立即派人对本项目所有洞口的结构、尺寸进行测量校核，以及对门的开启方向确认。
- 4、施工过程中出现的一切安全事故(非乙方原因除外)，均有乙方负责并承担一切费用。

## 九、违约责任：

- 1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

甲方不按合同约定支付合同款项的，按中国人民银行同期贷

款利息向乙方承担违约责任。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(2)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十、其他事项

(1)如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由当地人民法院裁决。

(2)本合同一式四份，甲乙双方各执二份，甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方法定代表人或 乙方法定代表人或

委托代理人签字： 委托代理人签字：

年月日

## 设备制作安装合同篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

1、项目名称：型广告塔n座

2、工程地点：

二、工程内容：

三、承包方式和造价：

《\_\_\_\_\_》型广告塔n座, 单价每座元(大写:\_\_\_\_\_)。合计人民币\_\_\_\_\_元, 大写:\_\_\_\_\_元整; 广告牌制作安装合同本项目由甲方以包工包料方式委托乙方加工广告塔钢结构及基础施工.。  
四、工程价款支付、结算方式：

## 设备制作安装合同篇五

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，《建筑外窗分级及其检测方法》以及其它相关法律、法规, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包范围：参见合同附件，门窗设计制作安装预算表。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供门窗制作材料及设计安装明细表》。)

### 第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包含在工程价款内)。施工图纸经甲乙双方确认后，甲方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

### 第三条 材质

门窗采用材质 ， 五金配件 。

### 第四条 甲方工作

- 1、在签订意向协议前做好安装门窗或确认阳台封装位置。
- 2、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 3、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场测绘、施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 4、提供符合施工要求的相关设施，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 6、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工

现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

7、门窗安装后 日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。

8、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 第五条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 测绘阶段和甲方就相关窗型设计进行沟通，确认甲方要求设计合理窗型(以门窗设计图纸为准);经甲方签字确认后交付生产车间进行生产。(测绘费用已包含在工程总费用中)

3. 产品进入生产阶段由乙方进行产品质量控制。

4. 施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

5. 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

7. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

8. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

## 第六条 关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_天，门窗设计经甲方确认之后开始生产，生产日期 天;门窗安装日期： 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、\_等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第七条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保

管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第八条 关于质量和验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和\_国家标准《建筑外窗分级及其检测方法》(gb 8485)为质量评定验收标准。
2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。
3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。
4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。
5. 验收时，工程项目合格率达到\_\_\_\_\_ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。
6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。
7. 乙方提供上门维修延伸服务，乙方可根据实际情况选择(相关套餐业务可以咨询业务员进行选择)乙方选择相关服务的注明服务类型，确认相关服务情况：
8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第九条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次\_\_\_\_\_工程验收后 天 工程总造价的5%，  
约\_\_\_\_\_元。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

2. 甲方要求乙方采用新型材料费用按照材料实际价格进行支付，增加的人工工资元由甲方负责支付。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行



工程结算。发包人接到资料后 天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第十条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

### 第十一条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。
2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_的违约金。
3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。
4. 甲方不能按照前述约定定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。
5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。
6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十二条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：

协商无效的，可提交人民

### 第十三条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

## 设备制作安装合同篇六

出租方(以下简称“甲方” )： 甲方代理人：

承租方(以下简称“乙方” )： 乙方代理人：

见证方：

见证人：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方将其拥有的坐落于长沙市 区(县) 的房屋出租给乙方使用。
- 2、出租房屋建筑面积共 平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外， 该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、甲、乙双方提供证件

- 1、甲方提供：身份证、房产证、户口本
- 2、乙方提供：身份证、暂住证、工作证

## 三、租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共 个月。自二零零 年 月 日起至二零零 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金共 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元整)
- 2、该房屋租金支付方式为： 。

## 五、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案

应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

## 六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 七、乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

## 八、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

## 九、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 十、合同终止与解除

1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属

设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；
- (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- (7) 拖欠房租壹个月以上。

## 十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

## 十二、见证方的责任与义务

1、见证方负责撮合甲乙双方以合理的市场价格成交

2、见证方保证在该合同履行期内，在甲乙双方产生争议时负责双方的调解工作

## 十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式三份，由甲、乙双方各执一份，交见证方一份，具有同等法律效力。

## 十四、补充规定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 设备制作安装合同篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

一?项目名称和地点

1?项目名称:型广告塔座

2?工程地点:

二?工程内容:

三?承包方式和造价:

本项目由甲方以包工包料方式委托乙方加工广告塔钢结构及基础施工.?

四?工程价款支付?结算方式:

## 设备制作安装合同篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规,为了明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商,自愿订立如下合同,共同遵守。

二、租赁期限,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方按甲、乙双方商定的第一年元的租金标准,交清个月的房租费用元(大写:元整)第二年租金根据当年市场价格的涨跌经双方协商约定。



四、如房屋出现重大险情或自然灾害、不可抗拒因素等，乙方应及时通知甲方，以便得到及时妥善的处理，否则，造成人员、财产损失，后果由乙方自负。

五、乙方不得在租用该库房内堆放超负荷的物品。否则，造成房屋构件损坏，后果由乙方负责。

六、乙方不按合同如期交清租金，甲方有权将该商业用房(门面房)收回，令乙方搬出并交清所欠租金，水、电费用。

七、乙方在租用期内，必须按相关部门的要求，按时结清水、电等费用，并于租用期结束前一个月告知甲方是否续租。

八、本合同经双方签字盖章后生效，租用期满，双方交接清楚自然失效。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本《合同书》系甲乙双方自愿协商签订，与任何第三者无任何经济与法律关系。

出租方签字(盖章)：承租方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 设备制作安装合同篇九

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

## 第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_，装修状况为：\_\_\_\_\_，具备基础条件：\_\_\_\_\_，屋内设施有：\_\_\_\_\_ (尽可能详细)，有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：\_\_\_\_\_。

该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_\_\_元人民币/月); 租金总额

为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_元整)。

租金支付方式

为\_\_\_\_\_。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(2) 其他费

用: \_\_\_\_\_。

2. 乙方交纳以下费用:

乙方应按时交纳自行负担的费用, 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全, 该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外, 如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后, 甲方应及时提供维修服务, 并提前通知乙方, 乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。

装修、改善或增设他物的范围

是: \_\_\_\_\_;租赁期限届满后,

对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法

为: \_\_\_\_\_。

## 第八条房屋的转让与转租

1. 租赁期间, 甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋, 转让后, 本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房

屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住；

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的；

(6) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

5. 租赁期满合同自然终止；

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态；
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出；
3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方；
4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；
4. 不可抗力系指\_不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\_。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；具有同等法律效力。

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

电话/传真：\_\_\_\_\_ 电话/传真：\_\_\_\_\_