

消防水合同单包工 私人承包工程合同免费实用(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

消防水合同单包工篇一

甲方： 乙方： 经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工程内容 房屋墙身砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙洞修补、粉刷等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1. 工程价款： 。

2. 该房屋建筑工程为包工不包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电等一切费用均由甲方负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，

第一层完工后支付本层工程款的40%，

第二层完工后支付本层工程款的40%，

第三层完工后支付本层工程款的`40%，工程竣工以后支付总工程量的80%，余款房屋交付后付清。

三、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。

第一层， ____月 ____日— ____月 ____日完成

第二层， ____月 ____日— ____月 ____日完成

第三层， ____月 ____日— ____月 ____日完成内外粉刷及落水管安装。乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

四、其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。 甲方： ____日期：
乙方： ____日期

消防水合同单包工篇二

包方：（以下简称：乙方） 甲方：

依照(《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 基础人工挖孔桩分包协商一致，订立本合同。

一、乙方承包工程范围、承包方式、工作内容：

(一)、乙方承包工程范围： 工程基础人工挖孔桩：该设计范围内人工挖孔桩，保质保量、按期完成任务，达到设计、地

勘和国家规范要求。

(二)、乙方承包人工挖孔桩的方式及工作内容：1、乙方包人工、包辅助材料和工器具(如人工挖孔桩搅架、空压机及其胶管、风镐和二级箱体以外的电线、照明、送风等;桩护壁模板及支撑系统、搅拌砼器具、钢筋房搭设、钢筋制作机具、绑扎丝;石方钻眼的工器具等)。

2、对每一根人工挖孔桩成孔及其多次修整，泥土、石块、石渣起运到该桩孔2米以外15米以内;3、桩护壁钢筋绑扎、支拆模板;4、浇筑护壁砼前后台准备收尾工作;5、混凝土振捣密实，配合试验员做好砼试块及塌落度试验及钢筋取样;6、无条件全力配合甲方、地勘、监理及质监单位对成品孔桩的自检、验槽、复检等相关检查工作。

7、无条件听从建设、监理、甲方安排和指挥;8、包括施工现场安全

二、承包工程费用：

在合同承包范围内，乙方按期完成规定的工作内容，施工质量经过设计、地勘等单位验收合格，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，合同分项单价如下：

1、人工挖孔桩单价按开挖深度分段计价：

人工挖孔桩按 元/立方米；

(孔桩开挖直径按图纸设计尺寸计算)以上单价已综合考虑孔桩开挖遇不同地质情况如：花岗岩孤石、花岗岩碎石、花岗岩片石、强风化花岗岩、孔桩内有地下水及流砂、淤泥、须爆破石方的打眼等情况;包含人工搅拌、运输、浇筑、振捣、养护、绑扎丝、护壁钢筋制作安装，护壁模板材料及制作安装。(挖土方运输在桩孔2米以外15米以内按甲方指定地点堆

放)

2、钢筋制作安装/吨;(包含人工,机械,辅材)

3、混凝土浇注成型按/立方米;(包含人工,机械,辅材)

4、以上固定单价为一次性包干价格,包括完成承包范围,工作内容所发生的一切费用,承包单价不可调整,单价中包含处理所有障碍物等一切不可预见所发生的所有费用。

5、如果乙方达不到工期约定的要求,单价下浮10%,同时赔偿甲方相应的损失。

三、质量:

1、质量要求:合格;

四、工期:

1、承包合同工期年月日。

2、如果因承包方原因造成工期延误,所造成的损失按照甲方同业主签订的主合同有关条款进行处罚和索赔。

五、结算、履约担保和付款:

1、结算程序:乙方所施工的分部、分项工程完工后,由现场施工员开具已完合格工程量施工任务书;再由内业技术人、计量人员分别对其已完工程的质量和工程量进行审核、验收、计量。

2、工程进度款:乙方所施工的孔桩按月支付,工程进度款支付验收合格(以放进桩钢筋笼计算)的80%,余款孔桩完成时间起计算,二个月内付清。

4、如果因乙方原因造成工程违，赔偿甲方相应的损失。

六、安全文明施工：

1、乙方进场前必须认真接受甲方的三级教育，填好三级教育卡，安全技术交底工作，乙方必需设立兼职质检员、安全员，每日召开班前会，负责本班质量安全工作，对不按安全操作规程施工的，甲方可责令其立即停工，整顿并作罚款处理，如乙方人员因不按操作规程或交底施工出现工伤事故的费用由乙方承担。

3、乙方不得雇佣犯罪人员、童工、病人和年满五十周岁以上人员上班。甲方安排专职安全员专门协调在乙方分包区域的防范工作，进入乙方作业区的人员违反了文明及安全的规定，均受到规定的处罚。

4、乙方严禁更换、动用工程的安全标志、指令警牌、护栏

5、乙方施工人员有权拒绝甲方的违章指挥，严格按照国家及省市有关建筑安全规范、操作流程、标准和规定等进行施工。

6、乙方必须购买相应的保险，坚决杜绝伤亡事故的发生，若发生则：元以内乙方承担，元以上(保险公司赔偿以外的部分)甲方承担55%，乙方承担45%。

七、甲乙双方职责：

甲方职责：

1、甲方为乙方提供必要的工作场地、施工工作面、施工用水、用电(不包括住宿)。

2、配合乙方组织分项工程验收。

3、甲方有权辞退乙方不听指挥和不服安排的人员；如乙方不

能

4、按合同支付工程款项。

乙方职责：

1、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，对甲方、建设单位、监理单位提出的整改意见必须无条件进行整改。

2、组织能胜任的工程项目管理班子和熟练的作业人员，并报甲方审批。乙方指定 为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款200元/次。

3、乙方必须按照工程施工图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其它要求组织施工作业；必须按期、保质、质量、安全地完成所承包的分项工程。

4、节假日、农忙季节乙方必须保证现场的正常施工人员，否则由此造成的损失由乙方承担。

5、文明礼貌、自觉维护周围环境、遵守各项规章制度、不扰民。

6、施工现场内，工程竣工交验前，乙方必须配备专门的管理人员及相应的管理措施对自己的施工内容、成品保护、半成品、材料、物资、设备等加强管理，如有损失损坏及丢失产生的全部损失由乙方自行承担。

7、乙方必须在甲方指定的场地内作业。乙方的生活、住宿，作

8、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，如有损坏及破坏，由乙方负责恢复原状。

9、乙方进场人员详细花名册必须报甲方备案，工资发放必须由本人签字认可，工资表报甲方备案；承包工程范围内工作内容不得转包，否则甲方有权终止合同。

八、成本控制：

乙方必须协助甲方做好成本核算，杜绝浪费，因乙方原因造成材料损耗超过定额范围以外的或超过甲方审定用量的，按2倍材料价从乙方工程款中扣除。

九、乙方必须使用固定的劳务队伍人员，不得临时聘用其他队伍人员或严禁转包，一经发现甲方有权解除合同，由此发生的损失费用由乙方承担。

十、其他条款：

1、合同中未明确部分以项目不管理制度严格执行；合同中所有应由乙方承担的经济损失的价值由甲方认定，乙方应无条件接受；该合同中提出的所有罚款直接由施工员开出，无需乙方确认，预算部直接从工程结算款中扣除。

2、未尽事宜双方协商解决。

十一、合同中止

有以下事项任何一条发生时，视为合同中止：

1、工程完工，竣工验收，双方手续结清完毕；

2、建设单位中止施工任务；

3、 因故双方协商同意，终止合同；

4、 乙方不能保证工程进度、质量、安全要求。

以上条约自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式肆份，双方各两份，每份均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

消防水合同单包工篇三

承包方(以下简称乙方)： _____

经_____建设局批准，本工程于_____年_____月_____日邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据^v^和国家工商管理局颁发的(gf--96--0205)《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合xx市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

发包方(简称甲方)：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款中约定。

承包方(简称乙方)：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

甲方驻工地代表(简称甲方代表)：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

乙方驻工地代表(简称乙方代表)：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

工程造价管理部门：深圳市建设工程造价管理站。

工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

合同价款：甲、乙双方在合同相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格、措施费、工期补偿费等。

追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承

担的开支。

工期：按国家有关规定，甲乙双方在合同相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

1....

消防水合同单包工篇四

身份证号码：_____

乙方姓名：_____

身份证号码：_____

甲方在_____建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

二、工程工期

甲方规定动工时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方不得提前和推后。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方_____元；

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方_____元；

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方_____元;

工程全部完工, 交验完毕付到90%, 预留10%为质量保证金, 完工一年内无质量问题, 清尾款。

三、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工, 不合格由乙方负责返工, 返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内, 若出现屋顶、墙体炸裂; 墙体倾斜等质量问题的, 乙方必须进行免费维修, 并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

四、安全生产及其它

安全施工, 杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤, 或因施工造成他人损伤等事故, 一切由乙方负责, 甲方不承担任何责任和费用。

在合同期内, 乙方不得故意长期停工或多加工钱, 如果违反本条款, 乙方必须赔偿违约金2万元, 已做工程不再支付工钱, 本合同终止。

本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 从签字之日起生效。

甲方签字(章): _____

乙方签字(章): _____

签字日期: _____年____月____日

消防水合同单包工篇五

甲方：

乙方：

根据《合同法》、《建筑法》以及相关的行政法律、法规，遵循公平、自愿平等和互惠互利的原则，发挥各自优势，现就宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房工程的清包工责任承包事宜，经双方共同协商一致，统一意见的基础上特签订本协议，作为双方在合作的过程中，共同守信的依据，具体统一事项如下：

一、承包名称

宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房等工程的模板制作、安装、支撑搭拆工作。

二、承包范围：

施工图纸范围内的所有模板工程。从基础垫层至主体封顶等施工全过程的现浇、预制的模板制作安装，各种机械基础模板制作安装、预埋件处预留，支模架搭拆，原材料搬运、垂直运输、收集清理、除钉、上油，指定地点分类堆放等一切与木工工种相关的工作。

三、承包单价：

经双方商定：木工工班清包工承包价格按照本工程施工图纸构件展开面积每平方为50元；（此费用包括安全保障费为施工图纸设计构件展开面每平方 2 元/m²□进度措施费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m²□文明施工费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m²□乙方若有违背以上三项规定的条例，甲方有权扣除违背事项其中的费用，乙方无条件服从）

四、结算方法：

双方协定，按照施工图纸计算设计砼构件需要制作安装模板的展开面积乘以合同规定单价。

五、施工工期：

乙方应严格按照甲方项目部编制的工程施工计划，应积极配合和服从项目部管理人员、业主、监理领导的指导和督促，协调好各工种的安全、质量、进度方面的各项关系。应根据进度计划和特殊情况及时组织劳动力进场的分配工作，加强管理措施和管理力度，必须无条件执行项目部制定的项目总体和月、周完成计划，如有违被合同本条列规定，甲方需要扣除本合同第三条规定的进度措施费用，乙方无条件服从。

六、质量要求：

在施工期间，乙方应认真熟悉施工图纸及会审变更内容仔细翻样，根据实际所需正确上报，计划用材，严格按照模板工程验收规范要求施工，不得偷工增料，在技术操作上作好技术交底和技术复核关节，杜绝发生质量上的轴线偏位、移位、偏斜、截面不足、变形及支撑不牢固引起的炸模等。

七、双方应提供的机械和工具：

- 1、一切与木工工种相关的工具由甲方采购、配发。
- 2、乙方承担保管义务，若有遗失，乙方需要照价赔偿。

八、文明施工：