

2023年屋面防水合同免费样本 屋面防水 施工合同(精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

屋面防水合同免费样本篇一

- 1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。
- 2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。
- 3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。
- 4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。
- 5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。
- 6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要

收缩，收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动，涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料，涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

屋面防水合同免费样本篇二

结构层质量极其重要，要求要有较大刚度、整体性好、变形小。结构层最宜采用整体现浇板、防水混凝土板，这对防水层是很有好处的。若结构层采用预制装配式板，板缝应用c20细石混凝土填嵌密实，细石混凝土还宜掺加微膨胀剂，当板缝宽度大于30mm或上窄下宽时，板缝内必须配置构造筋。采用涂膜防水层时，板缝上部顶留凹槽嵌填密封材料。

（二）找平层

防水层是依附于基层的，基层质量好坏，将直接影响防水层的质量，基层质量是保证防水层施工质量的基础。

1、坡度

找平层是防水层的基层。找平层的排水坡度对大部分柔性材料都是极其重要、关键的。屋面及卫浴间等必须有准确的排水坡度，否则不但会引起排水不畅，而且易造成积水，浸泡防水层，加速防水层老化，造成渗漏。防水层施工前不但要按设计要求检查屋面及地面的排水坡度，而且还必须检查天沟、水落口、地漏、伸出屋面管道周围及自由排水的檐口等的坡度。

2、平整度

找平层的平整度对柔性防水层的施工质量影响很大。如果找平层不平整，粘贴卷材时粘结剂就无法涂刷均匀，卷材也就不能铺贴好，对涂料影响则更大，不平整的找平层很容易造成防水层厚薄不匀，削弱了防水能力。因此，在铺设防水层前必须2m靠尺检查，最大空隙不应超过5mm，空隙允许平缓变化，且每米长度内不得多于一处。平整度包括顺面坡度方向和垂直屋面坡度方向，尤其要注意顺面坡度方向，因为这个方向不平整容易造成积水。

3、强度及表面质量

采取满粘法施工的防水材料，要求找平层表面光滑、不起砂、不起皮，有一定强度。对于刚性防水层、粉状憎水材料防水层和延伸性差而不要求牢固粘贴的卷材，对表面要求可以低一些，因此可采用低标号砂浆做找平层，涂膜防水层的基层不但要求强度高、表面光滑平整，而且要避免产生裂缝，一旦基层开裂，很容易将涂膜拉裂。

为了避免或减少找平层开裂，屋面找平层宜留设分格缝，分格缝应设在板端缝，屋面转折处、防水层与突出屋面结构交接处，其纵横最大间距宜3~4m，最大不超过6m，缝宽宜为20mm，分格缝中可填嵌密封材料或采取空铺卷材法处理。目的是将结构变形和找平层干缩变形、温差变形集中于分格缝予以柔性处理。

4、含水率

柔性防水层对基层的含水率要求较高，必须达到规定要求，含水率过高会引起防水层起鼓和剥离。但对于上部做刚性防水层、埋压重物的防水层、细石混凝土防水层等的基层，含水率就不受限制，只要无明水就可以了。

5、清扫

找平层在铺设任何种类的防水层前都必须进行清扫，清除砖块、石子、杂物、工具及砂浆疙瘩，对周围脚手架及女儿墙上砂粒、灰尘也要清扫。清扫工作在施工过程中应随时进行，因为施工期较长时，施工人员活动及刮风等情况都会将砂粒、灰尘带到找平层上。

6、修补

找平层施工及养护过程中都可能产生一些缺陷，如局部凹凸不平、起砂、起皮、裂缝以及预埋件固定不稳等等，故防水层铺设前应及时修补缺陷。

(1) 凹凸不平。如果找平层平整度超过规定，则隆起的部位应铲平或刮去重新补作，低凹处应用1：水泥砂浆掺加水泥重量的15%的108胶补抹，较薄的部位可用掺胶的素浆刮抹。

(2) 起砂、起皮。对于要求防水层牢固粘结于基层的防水层必须进行修理，起皮处应将表面清除，用掺加15%的108胶水的素浆刮抹一层，并抹平压光。

(3) 裂缝。对于全粘结的卷材和涂膜防水层以及粉状憎水材料，要求对找平层的裂缝进行修补，尤其对于开裂较大的裂缝，应予以认真处理。

当裂缝宽度小于时，可用密封材料刮封，其厚度为2mm，宽为30mm，上铺一层隔离条，再进行防水层施工；若裂缝宽度超过时，应沿裂缝将找平层凿开，其上口宽20mm，深15~20mm，形缝，清扫干净，缝中填嵌密封材料，再作100mm宽的涂料层。

(4) 预埋件固定不稳。如发现水落口、伸出屋面管道及安装设备的预埋件安装不牢，应立即凿开重新灌注微膨胀剂的细

石混凝土，上部与基层接触处留出20mm×20mm凹槽，内嵌填密封材料，四周按要求作好坡度。

（三）隔离层

隔离层也叫脱离层、浮筑层。其作用是减小防水层与其他层次之间的粘结力、摩擦力，使层次之间的变形影响减小或消除，在新规范中要求以下部位要设隔离层。

1、刚性防水层与基层之间应设置隔离层，以防止或减轻因结构层挠曲变形，基础下沉，以及温度变形等因素导致刚性防水层开裂，造成屋面渗漏。

2、刚性保护层与防水层之间应设置隔离层，以防止水泥砂浆、细石混凝土等刚性保护层因温差胀缩变形，将防水层拉伸挤压而导致其被破坏。

以上两种隔离层，一般选用低强度等级砂浆、纸筋灰、塑料薄膜、无纺布、粉砂、干铺卷材、涂刷石灰浆或滑石粉等。

3、倒置式屋面的卵石保护层与保温层之间应设置隔离层。在倒置式屋面保温层上，如采用铺设卵石作保护层时，在保温层上应先铺一层纤维织物，然后再铺设卵石，。纤维织物应选用耐穿刺、耐久性及防腐性好的材料，铺设应满铺，不得露底。

4，建筑物的女儿墙、山墙常由于被屋面结构层的热胀冷缩而拉裂。因此，在结构层与女儿墙、山墙间预留空隙，采取脱离措施，就可以避免或减少这种现象的发生。

对于柔性防水材料、金属防水材料和刚性保护层之间、刚性防水层与基层之间都应设置隔离层，才能确保防水层不受损坏。

（四）保护层

防水层的功能首先是防水，因为防水层长期处于阳光辐射、紫外线、臭氧、酸雨、霜雪冰冻、上人活动等恶劣条件上，很容易使防水层遭到破坏，所以必须加以保护，以延长防水层耐用年限。根据工程实践，虽为同样防水材料，在同样的地区气候条件下，有保护层的防水层比无保护层的防水层寿命可延长一倍以上。所以在新规范（GB50207—94）中对卷材屋面、涂膜屋面、屋面接缝密封等均要求在其上面设置保护层。

防水层的保护层材料应根据设计图纸的要求选用。保护层施工前，应将防水层上的杂物清理干净，并对防水层质量进行严格检查，有条件的应做蓄水试验，合格后才能铺设保护层。如采用刚性保护层，保护层与女儿墙之间应预留20~30mm空隙并嵌填密封材料，防水层和刚性保护层之间还应做隔离层。

为避免损坏防水层，保护层施工时应做好防水层的保护工作，施工人员应穿软底鞋，运输材料时必须在通道上铺设垫板、防护毡等作保护。小推车往外倾倒砂浆或混凝土时，就在其前面放上垫木或木板进行保护，以免小推车前端损坏防水层。在防水层上架设梯子或架子立杆时，应在底端铺设垫板或橡胶板等。防水层上需堆放保护层材料或施工机具时，也应铺垫木板、铁板等，以防戳破防水层。

屋面防水合同免费样本篇三

屋面卷材防水和涂膜防水的施工工艺标准详见附录四至附录七。

四、地下防水工程应注意的问题

地下防水工程的施工条件较屋面工程复杂，难度较大，在制定施工方案前要考虑以下情况：

(一) 地下工程水压较大，而且不断受地下水的侵蚀，加上在结构施工时或日后使用过程中可能产生的变形等，要求防水材料具有良好的不透水性、可塑性和延伸率。应采用合成高分子橡胶卷材、热熔型塑性改性沥青卷材、膨润土防水膜等，也可以用自粘型卷材、冷贴型改性沥青卷材和反应型防水涂料，不宜采用水乳型涂料。在构造上着重处理好底板与承台交接处、穿越外壁的管道或预留孔等。如采用地下连续墙结构，底板和楼板与墙身连接部位的处理应采取可靠的防水措施。

(二) 土建施工中对防水层工程质量有影响的主要工序：

1、地下工程底模

地下室底板的防水层一般铺设在素混凝土垫层和砖模上，因此要求底模必须牢固可靠，在绑扎钢筋和浇筑混凝土过程中，不能有过的下沉开裂和变形，否则会导致防水层破坏。

2、立面防水层的基面应抹平压实，但不压光，以保证防水层的附着力。

3、基面的特殊处理

地下防水工程施工期间，要求把地下水位降至最低工作面300mm以下。当天无法实现上述要求时，应采用相应的技术措施，例如基面有渗水现象必须经堵漏处理，当堵漏有困难时可采取预埋引流管或其他导水、集水方法，把渗流水引离施工面后再做防水层，待绑扎钢筋后，浇混凝土前进行灌浆堵漏。

五、地下防水施工

地下工程卷材防水和涂膜防水的施工工艺标准详见附录一至附录三。

六、防水工程质量要求、检验与验收

（一）质量要求

- 1、建筑防水工程各部位达到不渗漏，不积水。
- 2、防水工程所用各类材料均应符合质量标准 and 设计要求。
- 3、基层要求

（1）基层（找平层）表面平整度不应大于5mm□表示无酥松、起砂、起皮现象。平面与突出物连接处或阴阳角等部位的找平层应抹成圆弧并达到规范规定或设计要求。防水层作业前，基层应干净、干燥。

（2）坡度应准确，排水系统应通畅。

4、细部构造要求

属细部构造处理均应达到设计要求，不得出现渗漏现象。地下室防水层铺贴卷材的搭接缝，应覆盖压条，条边应封固严密。

5、卷材防水层要求

铺贴工艺应符合标准、规范规定和设计要求，卷材搭接宽度准确，接缝严密。平立面卷材及搭接部位卷材铺贴后表面应平整，无皱折、鼓泡、翘边，接缝牢固严密。

6、涂膜防水层要求

（1）涂膜厚度必须达到标准、规范规定和设计要求。

（2）涂膜防水层不应有裂纹、脱皮、起鼓、厚薄不匀或堆积、露胎以及皱皮等现象。

7、密封处理要求

密封部位的材料应紧密粘结基层。密封处理必须达到设计要求，嵌填密实，表面光滑、平直。不出现开裂、翘边，无鼓泡、龟裂等现象。

8、刚性防水要求

(1) 除防水混凝土和防水砂浆的材料应符合标准规定外，外加剂及预埋件等均应符合有关标准和设计要求。

(2) 防水混凝土必须密实，其强度和抗撞等级必须符合设计要求和有关标准规定。

(3) 刚性防水层的厚度应符合设计要求，其表面应平整，不起砂，不出现裂缝；细石混凝土防水层内的钢筋位置应准确。分格缝做到平直，位置正确。

(二) 质量检验。

1、材料质量检验

防水材料的外观质量、规格和物理性能均应符合标准、规范的规定要求。并应对进场的材料进行抽样，检验如下项目。

(1) 卷材

1) 沥青防水卷材：纵向拉力、耐热度、柔性和不透水性。

2) 高聚物改性沥青防水卷材：拉伸性能、耐热度、柔性和不透水性。

3) 合成高分子防水卷材：拉伸强度、断裂伸长率、低温弯折性和不透水性。

(2) 胶粘剂

- 1) 改性沥青胶粘剂：粘结剥离强度
- 2) 合成高分子胶粘剂：粘结剥离强度及其浸水后保持率。

(3) 防水涂料

检验固体含量、耐热度、柔性、不透水性和延伸性。合成高分子防水涂料还需检验拉伸强度和断裂延伸率。

(4) 胎体增强材料

检验拉力和延伸率。

(5) 密封材料

- 1) 改性沥青密封材料：改性石油沥青密封材料应检验施工度、粘结性、耐热度和柔性；改性煤焦油沥青密封材料应检验粘结延伸率、防热度、柔性和回弹率。
- 2) 合成高分子密封材料：检验粘结性、柔性和拉伸—压缩循环性能。

2、防水施工检验

(1) 找平层和刚性防水层的平整度，用2m直尺检查，面层与直尺间的最大空隙不超过5mm，空隙应平缓变化，每米长度内不多于一处。

(2) 屋面工程、地下室工程等在施工中应做分项交接检验。未经检查验收，不得进行后续施工。

(3) 防水层施工中，每一道防水层完成后，应由专人进行检

查，合格后方可进行下一道防水层的施工。

(4) 检验屋面有无渗漏水、积水，排水系统是否畅通，可在雨后或持续淋水2h以后进行。有可能做蓄水检验时，蓄水时间为24h□厕浴间蓄水检验亦为24h□

(5) 各类防水工程的细部构造处理，各种接缝，保护层等均应做外观检验。

(6) 涂膜防水的涂膜厚度检查，可用针刺法或仪器检测，每100m²防水层面积不应少于一处，每项工程至少检测三处。

(7) 各种密封防水处理部位和地下防水工程，经检查合格后方可隐蔽，

(三) 工程验收

防水工程完工后由质量监督部门进行核定，检验合格后验收。工程验收时应提供如下归档资料：

- 1、防水工程设计图、设计变更及工程洽商记录。
- 2、防水工程施工方案及技术交底书。
- 3、材料出厂质检证明及现场复测检验报告、政府主管部门的防水材料准用证等。
- 4、施工检验记录、淋水或蓄水记录、隐蔽工程验收记录、验评报告等。

屋面防水合同免费样本篇四

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

屋面防水合同免费样本篇五

承包方(以下简称乙方)：_____

甲方将工程发包给乙方施工。依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程概况：_____

四、工程承包范围：全部防水工程的楼地面、内外墙面、地下室顶板、屋面等部位的所有防水涂料、涂膜、卷材工程。

五、工期：

乙方必须无条件配合甲方的总工期计划，根据现场实际情况以甲方要求的合理工期为准。因乙方原因不能按照甲方要求的合理工期完成的，乙方承担违约责任。

六、质量与检验

(一)工程质量

符合国家有关施工质量验收标准，工程质量达到合格。因乙方原因造成工程质量(含施工质量及材料质量)达不到约定的

质量标准，乙方承担违约责任。

(二) 检查和返工

1、乙方必须严格按照甲、乙双方合同约定及建设单位选定的材料品牌、厂家进行材料的选购及施工。若由于材料的规格、品牌、厂家等达不到合同约定及建设单位选定的标准，甲方有权要求乙方停工或返工，由此产生的一切责任及费用均由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范、设计图纸、施工方案(经监理、建设单位审批)以及甲方、监理、建设单位发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理、建设单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(三) 质量保证

1、本工程保修期为五年，自工程竣工经质监部门验收合格并完成备案手续之日起计算。

2、乙方应在工程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内有足够的专业维修人员跟踪负责本工程的保修工作。

3、保修期内因材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围。

4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，甲方垫付后有权向乙方追索。

5、保修期满由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题和保

修事项完成后办理保修金结算。

七、安全施工

乙方应遵守国家、广东省、东莞市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，做好安全教育与防护工作，经常进行安全施工与检查。

八、文明施工

乙方应遵守国家、广东省、广州市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，经常性进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工措施费，乙方必须按照规定进行文明施工，并会同甲方、监理单位、建设单位定期进行检查。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工措施费(按工程总造价3% 计取)。

九、承包方式

乙方承包本工程的方式为：包人工、包材料、包机械设备及工具用具、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包验收等包工包料的方式承包。

十、合同价款及调整

按以上承包方式，综合包干单价(不含材料发票)详见下表，工程竣工后按最终完成的实际工程量进行结算。双方同意结算时扣除乙方结算总造价的1%作为对甲方自行处理发票的补偿。

十一、合同价款的支付

1、工程进度款按月支付，乙方在次月5日上报上月完成的进

度款，甲方在当月十五天内审核完毕，并支付至审核价的80%。

2、全部工程竣工，验收报告经甲方认可后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，乙方未按甲方要求递交或递交不及时造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任。

3、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料后在30天内将根据合同有关规定对资料进行审核完毕，并对工程结算造价进行审核确认或者提出修改意见，并经双方签章认可后一个月内支付至工程结算总价款的95%。

4、余下的5%作为工程质量保修金，保修期满两年、五年后一个月内分别支付(免息)。

5、甲方凭乙方出具的工程质量进度资料及工程款的书面审核文件支付工程款。

十二、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料乙方自行采购、供应，乙方供应的材料必须符合合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家要求，材料经甲方、监理、建设单位确认后方可使用。

2、甲方根据现场实际情况提供材料设备存放场地，乙方负责竣工验收前的保管工作。

3、因本工程施工所需之机械设备，由乙方自行配备并承担相应费用。

十三、初步验收、竣工验收及工程移交

1、初步验收，工程竣工验收以合同条约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家、施工图、图纸会审记录、有关变更

的书面文件、国家现行有关施工规范的合格标准和达到本合同规定的要求为依据。

2、工程完工后三天内，乙方向甲方提交初步验收报告，甲方在接到报告后七天内进行初步验收。工程初步验收符合合同规定，则甲、乙方在初步验收证书上签字盖章之日为工程的初步验收通过日期。

3、竣工验收应具备下列条件：

(1)通过初步验收；

(2)各种竣工资料完备；

4、具备上述条件时，乙方应在三天内向甲方提交竣工验收报告和完整竣工资料，甲方应在接到符合要求的.报告和资料后七天内组织验收。工程验收符合合同规定，则甲、乙方在竣工验收证书上签字盖章之日为工程的竣工日期。

5、工程通过竣工验收后五日内，甲乙双方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为工程的正式移交之日，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期竣工承担违约责任。

十四、双方义务

(一)甲方义务

1、委托工程相关人员签认往来工程文件。

2、监督、检查、监控乙方的工程质量、材料质量及工程进度。

3、审核乙方施工组织设计或施工方案，及时结算并支付工程款。

4、协调乙方与其他相关施工单位之间的关系。

- 5、开工前及时向乙方提供与本工程有关的技术资料。
- 6、负责为乙方提供(免费)施工所需符合规范的外排脚手架和垂直运输。

(二) 乙方责任

- 1、乙方应在开工前五日将施工组织设计(施工方案)和工程进度计划提交甲方工程技术部，甲方工程技术部在接到符合要求的报告后五日内予以确认或提出意见。乙方接到开工令后即刻安排施工。
- 2、乙方进场后应遵守安全操作规程制度、甲方施工现场管理规定及政府有关安全管理规定。由于乙方措施不力或不规范施工或不服从管理而发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任并承担由此发生的全部费用。
- 3、工程竣工移交给甲方前，乙方应负责保护，若在乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，若乙方拒绝修复的，甲方有权另请第三方进行修复，由此产生的一切费用由乙方承担，且甲方有权直接从保修金中扣除。。
- 4、乙方应自行完成本工程的全部施工，未经甲方书面同意，乙方不得将本工程进行任何形式的分包或转包，否则甲方有权解除合同。
- 5、工程竣工验收合格或本合同终止、解除后，乙方在施工现场的生产、生活临时设施及施工人员、施工机械设备，应在接到甲方通知之日起三日内全部撤离并清理完毕，否则，甲方按每天工程总造价1%的标准向乙方收取场地占用金。
- 6、负责做好成品保护。
- 7、工程现场施工所需的水电费用由乙方负责。

十五、违约责任

1、合同签订后任何一方不履行合同或中途毁约或因一方原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向对方支付合同价款10%的违约金。

3、由于乙方的工程质量、进度等原因导致监理、建设单位对甲方的罚款，乙方无条件同意其他单位对甲方的全部罚款最终由乙方承担。

4、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

5、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

6、工程竣工后经验收达不到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工并从结算总价中扣除10%以作处罚；返工后仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款20%的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

7、如因甲方的原因造成逾期付款，由甲方按中国人民银行同期同类贷款利息标准支付违约金。

8、由于乙方原因致甲方解除合同，按现场实际施工合格工程量的70%进行结算。

十六、争议解决方式

1、合同履行过程中发生争议时，双方应互谅互让协商解决，协商解决不能的，双方同意提请清远仲裁委员会在东莞仲裁。

2、即使双方发生争议后，如工程未完工，乙方不得以此为理由或任何理由变相怠工或停工，否则乙方应负责甲方因工期延误而造成的一切经济损失(包括直接的和间接的)。如工程已完工，则双方保护好已完工程。

十七、其他

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，可签订补充协议，补充协议以双方签章的书面文件为准。

2、本合同自双方负责人签名、盖章后生效，竣工结算保修期满付清款项后失效。

3、凡签证、补工单必须有项目部、预算部两个部门签证才有效，缺一个部门当作无效签证，不能作为结算依据。

4、本协议书一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

屋面防水合同免费样本篇六

1、项目部建立强有力的安全体系，配备专职的安全管理员，各班组建立安全员值日制。加强现场安全防火的宣传力度，通过施工提高安全意识。

2、建立谁负责施工，谁必须管安全的制度。对进场的职工进行消防安全知识教育，建立现场安全用火制度，在显著位置

设防火标志，不经安全教育不准进场施工。

- 3、用火前，必须将用火周围的易燃物品清理干净，设有专人看火。
- 4、施工现场应备有泡沫灭火器和其他消防设备。
- 5、涂刷冷底子油时防止发生火灾，操作人员不得吸烟。
- 6、火焰喷枪或汽油喷灯应由专人保管和操作，点燃的火焰喷枪或喷灯门不准对着人员或堆放卷材处，以免烫伤或着火。
- 7、喷枪使用前，应先检查液化气钢瓶开关及喷枪开关等各个环节的气密性，确认完好无损后才可点燃喷枪，喷枪点火时，喷枪开关不能旋到最大状态，应在点燃后缓缓调节。
- 8、所有溶剂型材料均不得露天存放。
- 9、五级以上大风及雨雪天暂停室外热熔防水施工。

（二）、高处作业安全措施

凡在坠落高度基准面在2m以上（含2m）有可能坠落的在高空进行的作业，均称为高处作业。进行高处作业时，应注意以下的要求：

- 1、凡参加高处作业人员必须经医生体检合格，方可进行高处作业。对患有精神病、癫痫病、高血压、视力和听力严重障碍的人员，一律不准从事高处作业。
- 2、凡参加高处作业人员，在开工前进行安全教育。
- 3、参加高处作业人员应按规定要求戴好安全帽、扎好安全带，衣着符合高处作业要求，穿软底鞋，不穿带钉易滑鞋，并要

认真做到“十不准”：一不准违章作业；二不准工作前和工作时间内喝酒；三不准在不安全的位置上休息；四不准随意往下面扔东西；五严重睡眠不足不准进行高处作业；六不准打赌斗气；七不准乱动机械、消防及危险用品用具；八不准违反规定要求使用安全用品、用具；九不准在高空作业区域追逐打闹；十不准随意拆卸、损坏安全用品、用具及设施。

4、高处作业人员随身携带的工具应装袋精心保管，较大的工具应放好、放牢，施工区域的物料要放在安全不影响通行的地方，必要时要捆好。

5、施工人员要坚持每天下班前清扫制度，做到工完料净场地清。

6、钢管卸料平台施工危险区域，应设围栏和警告标志，禁止行人通过和在起吊物件下逗留

10、施工人员在高空边缘施工时，必须系安全带，设专人看护。

屋面防水合同免费样本篇七

乙方：_____

按照《_经济合同法》的原则，结合湖北省武汉市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、施工方案及材料说明：_____

第二条 工期：

第三条 工程质量要求及工作范围

1、保证材料质量及工程质量

2、第四条

第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期五年，五年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算，先付50%余下30%经下雨不漏水验收后付款，剩下20%为质量保证金，一年后付清。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：（签字） 乙方代表（签字）

_____年____月____日_____年____月____日

屋面防水合同免费样本篇八

项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲： 身份证号： 籍贯

乙： 身份证号： 籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自

已负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。
销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从____年__月__日至____年__月__日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：