

2023年标准的租房合同 标准租房合同(精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

标准的租房合同篇一

随着时代的发展,越来越多的租客对签订租房合同更关注了,对于标准租房合同范本你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的标准租房合同范本范文,感谢您的阅读。

第一条、租赁房屋坐落在、建筑面积、房屋质量。

第二条、租赁期限从 年 月____日起至 年 月____日止。

(提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效)

第三条、租金：每年租金元（大写）。

第四条、租金的支付期限与方式： 第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第六条、租赁房屋的用途：

第七条、租赁房屋的维修：。

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围、时间及费用负担：

第八条、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条、合同的解除条件：

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或不按约定支付租金达个月以上的；
- 2、承租人所欠缴各项费用达元以上的。
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使房屋或设备、设施严重损坏的；
- 5、未经出租人同意，承租人将出租房屋进行装修的。；
- 6、未经出租人同意，承租人将出租房屋转租给第三人；；
- 7、承租人在出租屋进行违法活动的；

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法

继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第 种方式解决。

(一) 提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，
将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房

屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(以下简称甲方):

联系电话: _____

承租方(以下简称乙方): _____

联系电话: _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于西安市康乐路公安新城分局家属院3单元一楼东户的自有房屋出租给乙方。

二、租赁期限自年 月 日至 年 月 日,共计 个月。

三、甲方承诺该房屋没有产权纠纷,乙方承诺该房屋用于家庭居住使用。

五、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

六、乙方同意交 元作为押金,合同终止时,甲方按规定退还押金,如逾期不交房作为房屋租金。同时甲方房屋内有壁挂式空调二台,床二张、桌椅,煤气灶,抽油烟机等设施,乙方在使用时要爱惜,保持干净,能够正常工作运转,乙方在终止房屋租赁合同时,应当打扫干净房屋卫生,恢复到租赁合同开始的状态,设施运转正常,如有违约,该押金将用作修理、打扫卫生费用,不予退还。

七、在承租期间，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构，造成该房屋及其配套设施损坏的；

4. 利用承租房屋进行经营或者违法活动的；

5. 其他情形。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月通知对方，如因国家征地建设、不可抗力因素出现，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。按照实际租住时间支付租金。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准的租房合同篇二

出租方：（甲方）承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的责任权力、义务关系、经双方协商一致，签定本合同。

第一条 甲方同意将xx街xxxx区xxx路开通巷xx号x层xx□建筑面积为□xxx□出租给乙方使用。

建筑物概况：

- 1、结构：六层框架结构
- 2、层高：3.6米
- 3、承载负荷：750公斤/平方米
- 4、外墙：水泥高磁喷涂料
- 5、层面：上人层顶
- 6、楼、地面：水磨石楼、地面
- 7、外门：铝合金门
- 8、外窗：采板窗
- 9、水电暖：交付使用时安装齐备，功能齐全。

第二条 租赁期限

租赁共 伍 年，出租方从20xx年xx月x日开始出租，至20xx年xx月xx日收回。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的。
- 3、承租方拖欠租金累计达壹个月的。
- 4、因本条第1、2项原因收回房屋，终止合同的租金不予退还；因第三项原因收回房屋的承租方应相应赔偿给出租方造成的损失。

租赁合同期满终止时，如承租人确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期，但延长租赁期不得超过半个月。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所造成的损失，及因此影响房屋再次出租或自用造成的损失由承租方全部负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，参照本地域出租标准，承租方享有优先权。租金每年根据市场酌情变动。

第三条 租金和租金的缴纳方式

租金的标准为每平方米每月 元，年租金 元，根据市场情况，每年核定一次，上下浮动不超过10%—15%。

租金缴纳方式：合同签订后，每年乙方提前两个月将付清全年租金。

第四条 房屋的装璜及装饰

因工作需要，承租方需对所租房屋进行装璜、装饰应在不破坏房屋结构的情况下，将装璜及装饰方案向出租方提供，经出租方同意后方可进行，并应承诺租方期满后按出租方要求恢复原状，其费用由承租方承担。

第五条 房屋的修缮

第六条 出租方与承租方的变更

- 1、 如果出租方将房产所有权转给第三方时，此合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、 如果出租方需提前收回房产，应提前三个月书面通知承租方，并与承租方协商同意后方可执行。
- 3、 如果承租方因某种原因退房时，须提前三个月书面通知出租方，并与出租方协商同意后方可执行。

第七条 违约处理

- 1、 承租方逾期交付租金的，除应如数补交外，应支付违约金按租金总额的每日万分之五计算，日期从应付租金之日起计算，如逾期一个月不支付，甲方将停止供水、供电，并有权以任何方式清理乙方出厂，一切经济损失由乙方自行承担。
- 2、 如果有一方违约，未按合同第六条执行，应追究违约责任。

第八条 其他有关费用交纳

- 1、 承租方每月初按期限交纳有关水、电、暖及大楼物业管理费。其中水、电费按开发区规定的收费标准执行，取暖费按太原市收费标准执行，并可直接向区物管中心交纳。物业管理费为每平米0.25元/月。
- 2、 对于承租方有水、电、暖等维修情况
 - 1) 集中供热管道由开发区统一维修，根据开发区有关供热管理条例，承租方没有需向物管中心交纳1.68元/m²的维修费

用!。如有变化，按开发区有关供热管理条例执行。

2) 正常水、电维修，由出租方负责维修，并承担费用，要做到小修不过夜，大修不超过两天。由承租方原因造成的，由承租方负责维修，并承担费用。

第九条 负责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损并给承租方造成损失的，双方互不承担责任。如因出租方房屋本身问题，造成的承租方财产损失，由出租方承担责任。

第十条

承租方应遵守出租方为整体利益做出的有关安全、卫生等各方面有关规定，并爱护公建财产，维护公共利益，如对市内及公建部分设施造成损害的，要承担责任并进行赔偿。

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决;协商不通时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十二条 补充

本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双发共同协商，作出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式肆份，出租方、承租方各执两份。

甲方(出租方) 法人代表： 经办人：

乙方(承租人) 法人代表： 经办人：

年 月 日

标准的租房合同篇三

出租方：_____

承租方：_____

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间房屋修缮

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

第六条 违约责任

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

第九条 其他约定事项

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送_____单位备案。

出租方（盖章）
（盖章）：

承租方

（章）

标准的租房合同篇四

本合同以由以下双方于20xx年 月 日在xx市xx区签订：

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用一事，经协商一致，订立如下合同条款，以遵执行。

第一条 房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于 大连市中山区友好路851号。

产权证号为： 。

2、出租房屋建筑面积约 平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》，以双方共同签字为确认，并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 3 年。自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租房屋。

第三条 租金及支付方式

1、前两年租金为人民币 160000 元/年(大写：壹拾陆万元整)，第三年为人民币180000 元/年(大写：壹拾捌万元整)

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

第四条 责任负担

1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其他因使用该公建而产生的费用。

2、甲方承担物业服务费用。

3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关证明文件配合乙方办理相关行政许可手续。

第五条 履约保证金

1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币50000元(大写：伍万元整)。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。

2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。

3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

第六条 房屋修缮与使用

1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由乙方负责。

2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲方行使合同解除权的，依附于房屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租、转借

1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前两个月书面通知

乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 房屋交付及交还

1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。

2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

2、甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同，

并可要求返还未履行期间相对应的租金；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。

(6)拖欠房租累计30天以上。

第十条 甲方违约责任

1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金 2 倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。

2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的 50 %向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租金也应返还乙方。

第十一条 乙方违约责任

1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照合同年租金的 50 %向甲方支付违约金。

2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的 50%向甲方支付违约金。

3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的 2 倍支付违约金。

4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金 2 倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责

任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任意一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他事项

1、合同当事方存在违约侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方因此发生的必要费用(包括但不限于律师代理费用)，均由违约侵权方承担。

2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律文书的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同书面确认方可生效。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

通讯地址： 通讯地址：

附表一：

交房单

本《交房单》为（甲方）

同（乙方）所签定的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、电表现数：

二、装修状况：

三、其他设施、设备：

甲方(签字) 乙方(签字)

标准的租房合同篇五

租房合同又叫房屋租赁合同，是当事人一方将租赁物交付另一方使用，另一方为此支付租金并于期满后归还租赁物的协议。房屋租赁合同是租赁合同的一种，具有租赁合同的一般特征，应适用《合同法》有关租赁合同的一般规定。下面是小编为大家准备的标准租房合同范本，希望大家喜欢！

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1-1，甲方将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为_____室_____厅_____卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方

米。

2-1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为_____使用。

2-2, 在租赁期限内, 未事前征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1, 该房屋租赁期为_____个月, 自_____年 _____月 _____日起, 至_____年 _____月 _____日止。

3-2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

4-1, 该房屋的月租金为人民币: _____万 _____仟 _____佰 _____拾 _____元整(此租金_____物业费_____发票税金), 租金以_____方式支付。此租金_____年不变, 不递增。

4-2, 双方议定首期付_____个月租金, 押_____个月押金, 以后按每_____个月结算一次, 提前_____天支付下次房租, 押金不变, 甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具_____予乙方。

5-1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳。

5-2, 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

6-1, 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2, 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3, 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4, 甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

6-5, 在甲方将房屋交给乙方使用之前, 应负责配备租赁房屋内的装修, 灯具, 厨房设备等, 其所有权归甲方所有。

7-1, 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不作任何违法之行为。

7-2, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

7-3, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。

7-4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事, 否则甲方有权终止合同, 收回房屋, 押金租金不退。

7-5, 如果乙方拖欠房租超过____个月以上的, 或故意不接听电甲方电话的, 甲方有权通过警方, 中介方协助进入室内, 收回房屋。

7-6, 乙方在租赁期限内, 应正确使用家电设施, 安全使用电, 煤气, 且有义务注意自身人身及财产安全。

其他家具, 家电 : _____

9-1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关

费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写）：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按_____元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3，本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲乙双方各执_____份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)：_____

联系地址： _____

电话： _____

产权证号： _____

承租方(乙方)： _____

联系地址： _____

电话： _____

中介方： _____

联系地址： _____

经办人： _____

电话： _____

证件号： _____

签约日期： _____

标准的租房合同篇六

第五条 付款方式。乙方按 支付租金给甲方。

1. 水、电费；

2. 煤气费；以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和
发展规划。

第二章租赁期限、财产和租金

第十一条租金于应交年度的年后____日内，由银行划拨，一
次付清。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

第十七条承租人的义务

2. 承租人必须近期如数缴纳租金。标准的房屋租赁合同范本
合同范本
6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经
营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。
抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。更多租房
合同

标准的租房合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

标准的租房合同篇八

一、出租地点： 。 出租面积： 。

四、乙方保证所租赁的房屋无任何经济和产权纠纷。

七、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，乙方应予以赔偿：

1. 私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋进行违法乱纪活动的
2. 私自拆改动房屋构造，在甲方通知后在限定工夫内仍未改正并修复的
3. 拖欠租金累计半个月以上的

二. 租赁期限

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三. 租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

四. 租赁条件

六. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

七. 违约的处理甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方 个月的房租金

八. 特别约定：

九. 其他

1. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____年____月____日 _____年____月____日更多