

最新办公楼装修版合同 办公楼装饰装修合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

办公楼装修版合同篇一

工程期限天，开工日期：年月日，竣工日期：年月日。

出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

三、工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)：(小写)元，

其中含：设计费元，管理费元，税金元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

- (1) 木工进场前，支付总价款40%，计元；
- (2) 油漆工进场前，支付总价款17%，计元；
- (3) 余款3%元，工程验收合格后一次付清。

包清工工程，开工前工程款一次付清。

凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。

双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

四、材料、设备的供应

1、甲方提供的材料、设备见附表4：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备见附表5：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

五、工程变更

1、施工过程中甲方提出修改设计及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系并签订变更单，明确变更的价款、工期后方可进行调整，由此引起增减费用、工程变动，应在油漆工程进场前按付款比例付款。（见附表6：家庭居室装饰装修工程变更单）。

2、凡甲方私自与乙方施工人员商定变更施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

六、施工安全

1、甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全。

3、由于甲方或乙方提供的图纸、工艺质量说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，其责任就由图纸提供方负责并承担引产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并赔偿甲方的经济损失。

七、工程质量、验收及结算

1、工程质量按1月10日发布的《江苏省db32/381—住宅装饰质量标准》执行，并按本合同约定履行。

2、甲、乙双方应按以下几个阶段对隐蔽工程和中间工程进行检查验收，并填写工程验收单(见附表7：家庭居室装饰装修工程验收单)：(1)杂工拆旧；(2)水电敷设；(3)瓦工砌帖；(4)木工制作；(5)漆工刷涂；(6)打扫卫生。

3、工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，填写工程验收单(详见附表7：家庭居室装饰装修工程验收单)。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提交工程结算单和工程决算表及有关资料(详见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单；附表8—2：家庭居室装饰装修工程决算表)甲方自接到上述资料5天内给予批准或提出修改意见，到期未提出异议，视为同意。甲方应在工程决算批准后的3日内结清余款。

5、工程未经竣工验收，或竣工验收未通过的，如甲方擅自使用由此所发生的质量问题和其他问题由甲方自行承担责任。

6、工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。如甲方提出对室内环境质量进行检测时，甲方应当在检测前15日保持每日通风4小时的情况下委托具有相应资质的建设工程质量检测机构对室内环境质量进行检测，检测不合格的，属于甲方或乙方的原因，应由甲方或乙方各自承担相应责任。

八、工程保修

在正常作用条件下，工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

九、其它一般规定

对甲方的规定：

1、甲方开工前应当向物业管理企业或房产管理部门申报登记，并告知邻里，负责处理邻里关系。

2、甲方形式前向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明份，并向乙方进行现场交底；全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等应取保护措施。

3、向乙方提供施工需要的水、电等施工条件，并说明使用注意事项。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，应负责到有关部门办理相关的审批手续。未经有权部门同意，乙方不得擅自拆改，否则乙方应承担由此产生的全部责任。

5、由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出后，甲方仍坚持使用而影响工程质量，其返工费用和工程质量等问题均由甲方承担，工程相应顺延。

6、负责提请有关部门做好安全、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

7、甲方要求按合同约定的工程提前竣工时，需征得乙方同意并应支付相应费用。

8、甲方指派为代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、结算等手续。甲方其他家庭成员对工程和乙方施工提出意见、要求均应通过甲方代表与乙方联系。

对乙方的规定：

1、乙方不得将工程转包给他人施工。

2、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。

3、乙方指派为驻工地代表，负责与甲方联系协调，代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失：甲方未按合同规定的时间和要求提供原料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方应按工程总造价的0.5%赔偿乙方损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的0.5%支付违约金。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的0.5%支付违约金。本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，应协商解决或请扬州市装饰行业协会、扬州市工商行政管理局行政调解中心进行调解。双方协商或调解不成的，同意提交扬州仲裁委员会仲裁。（当事人如不同意提交仲裁的，则在以下空格中注明，可依法向人民法院提起诉讼。）

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件份，有同等法律效力。

本合同系规范文本，不得翻印或复印。

甲方： 乙方： 年月日：

办公楼装修版合同篇二

乙方： _____

丙方： _____

丁方： _____

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下合同：

一、 _____年_____月_____日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、 _____年_____月_____日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后_____日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

签约日期：_____

办公楼装修版合同篇三

诚之龙装饰装修合同

甲方(委托单位):乙方(承包单位):武汉市诚之龙装饰工程有限责任公司

二〇一二年月

装饰工程合同书

甲方(委托人):地址:委托代理人:身份证号:联系电话:

乙方(承包人):地址:联系电话:行业准入证号码:工程师:联系电话:施工负责人:联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)及其它有关法律、法规,结合室内装饰装修工程的特点和具体情况,双方在平等、自愿、友好协商的基础上,就甲方装饰装修工程的有关事宜,达成以下协议:

第一条 工程概况

1.1 施工名称:。

1.2 施工地点:。

1.3 工程装饰装修面积:。

1.4 工程户型:。

1.5 乙方按工程总造价的6%收取管理费, 计入工程款。

1.6 工程承包方式, 经商定采取下列第种方式:

(1) 乙方(承包人)包工、包全部材料;

(2) 乙方(承包人)包工、包部分材料, 甲方(发包人)提供其余部分材料;

(3) 乙方(承包人)包工、甲方(发包人)提供全部材料。

1.7 工程期限:

开工日期年月日;

竣工日期年月日。

1.8 工程款: 本合同工程造价为人民币元, 金额大写:(见附件1: 附件1. 《诚之龙装饰装修预算单》)。

第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准gb50096-[]住宅设计规范[]gb50327-20xx[]住宅装饰装修工程施工规范[]gb50210-20xx[]建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

2.3其它约定标准:_____。

第三条甲方责任

3.1开工前天,全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采用保护措施,若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具、陈设的损失,由甲方承担。

3.2向乙方提供施工所需水、电等设备,并说明使用注意事项,水电费用由甲方承担。

3.3负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

3.4遵守物业管理的各项规章制度,并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

3.5甲方不得有下列行为:

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

(5)强令承包人违章作业施工的其它行为。

(6)其他违反相关法律法规规章等强制性规定的违法或违章行为。

3.5施工期间甲方仍需部分使用该居室的,甲方则应当负责配

合乙方做好保卫及消防工作。

3.6对工程质量、进度进行监督检查,及时办理验收结算。

3.7指派为甲方驻工地代表,负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。

3.8协调做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应费用。

第四条乙方责任

4.1参加施工图纸或作法说明的现场交底,根据施工图纸或施工说明,拟定施工和进度计划,交甲方审定。

4.2指派为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

4.3严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护等相关规定。

4.4配合甲方委托人或委托的工程监理开展工作,做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收,编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.5严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定:

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸,不得拆改工程内的建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载。

(2)遵守物业管理规定的施工时间,不得扰民及污染环境;

- (4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；
- (5) 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；
- (6) 负责将装修垃圾装袋, 及时清运到物业指定位置。
- (7) 其他相关管理规定。

4.6 乙方须提前48小时通知甲方委托的监理人员对下列关键工序进行验收, 验收合格后方可进行下一道工序施工:a□材料进场b□水路、电路改造及打压试验c□防水工程及蔽水实验d□木工收口□e□吊顶基层。以上分项工程未经监理验收, 施工单位擅自进行下一道工序施工, 由此造成工料损失及质量问题的由施工方承担责任。

4.7 向甲方提供项目完善、清楚规范的报价文本, 根据工程实际情况由专业的报价师或报价系统提供标准报价。

4.8 施工中未移交甲方之前, 应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设、设施和工程成品, 如造成损失, 应承担相应法律责任及赔偿责任。

4.9 甲方为少数民族的, 乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

4.10 施工过程中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

第五条 工程变更

5.1 工程进行中, 业主有权对原设计进行改动或对施工项目进行变更。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计及材料品质。设计应包括平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图, 凡无以上经甲方确认的图纸而现场私自制作的项目

甲方有权拒付工程款(见附件4.《诚之龙装饰装修合同工程变更单》)。

5.2 合同签定后, 在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目, 在增加制作之前, 乙方参照原预算单价制作预算造价单并协同甲方及甲方委托的监理签字确认。

5.3 增加项目所需的费用, 计算在工程造价预算之内并参照工程进度款支付方式进行支付。

5.4 合同签定后, 在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目, 双方协商一致后, 调整相应费用。

第六条关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更, 甲乙双方须协商一致, 并签署书面变更单。同时调整相关工程费用及工期。

《工程变更单》是竣工结算和顺延工期的依据。

6.1 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延, 责任由甲方承担。

6.2 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 责任由乙方承担。

6.3 因设计变更或非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素, 影响工期, 导致停工8小时以上(一周以内累计计算), 工期相应顺延, 但乙方须对导致停工的事件作书面记录并书面告知甲方, 甲乙双方均不承担该责任。

第七条关于工程质量、验收和保修约定

7.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及本合同第二条规定的质量标准及相应国家、行业施工及验收标准进行评定

验收。

7.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

办公楼装修版合同篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条工程概况

1、1工程名称:三江县公司项目部办公室装修工程

工程地点:三江县三源小区b区6栋一单元一、二楼

承包范围:经双方确认预算的工程内容及合同附件

承包方式:包工、包料大包干

工期:本工程自20xx年五月日开工,于20xx年六月日竣工

工程质量:合格

合同价款(人民币大写):万元

第二条甲方工作

开工前天,向乙方提供经双方确认的做法说明一份,并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备,并说明使用注

意事项。

指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条乙方工作

参加甲方组织的做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

第六条关于工程价款及结算的. 约定

6、1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

合同签订后合同价付元

第二次工程进度至30%付合同价款元

第三次工程进度至80%付合同价款的元

第四次工程完工后10天内付合同价款元

余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的做法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《xxx消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

第十一条附则

其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：法定代表人：

乙方：法定代表人：

合同签订时间：合同签订地点：

办公楼装修版合同篇五

2023办公楼房屋装修_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

协议人_____房
屋，经_____ (以下简称乙方) 双方协商，订立本协议，
以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由_____起草。

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型

的装修标准，双方认可。

四、施工期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按地完成，每天将处罚金_____圆。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。