

个人房子出租合同(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人房子出租合同篇一

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经过协商同意，就乙方同意向甲方租赁车辆事宜签订如下合同条款：

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》车型_____车牌_____颜色_____，租赁车辆时间_____。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写)元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写)元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金_____元，总费用_____元，租金_____支付。

3，限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间，规定每日限行_____公里，超过限行里程按每公里加收_____元车辆磨损费。超时按元/小时计算，以日租金为上限。

4，付款方式：承租方用车前需支付规定押金和租金。

5，乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、

违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1, 甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方, 乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2, 双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3, 交车, 还车地点为: _____

1, 甲方拥有车辆的所有权。

2, 若乙方有任何将所租用车辆作为以下非法用途的, 则甲方有权没收乙方所交之押金, 如乙方押金不足以补偿甲方因此造成的实际损失, 乙方需支付不足部分。在下述任一情况发生时, 甲方有权随时随地收回租赁车辆, 给甲方造成经济损失的, 乙方应作相应赔偿, 经济损失还包括租金损失, 租金损失赔偿标准按合同所列标准计算:

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3, 合同期间由于乙方保管不善, 或其他原因造成车辆损伤等情况, 甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆, 如乙方拒绝修复, 甲方有权收回车辆并修复, 修复费用按照发票向乙方报销。

4, 义务:

(1) 为乙方提供状况良好, 相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养, 如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用, 超过部分

甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

- 1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。
- 2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。
- 3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。
- 4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。
- 5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车, 如因违规、违章等负民事或刑事法律责任, 或导致被国家执法部门扣车及罚款的, 乙方除需自行承担法律责任外, 还须赔偿甲方因此造成的经济损失。
 - 1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种, 甲方可代办手续, 费用由乙方承担。
 - 2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故, 乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜, 并配合交通警察处理事故现场事宜, 如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的, 由乙方承担事故的全部损失。
 - 3, 事故车辆维修期间租金正常收取, 如乙方需甲方提供替代车辆的, 则替代车辆租金由乙方支付, 车辆维修费用先由乙方垫资, 保险公司赔款后, 再退还乙方垫付的修车款。
 - 4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失, 乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%, 以及保险公司免赔部分。
 - 5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故

损失及相关费用，甲方承担因车辆本身原因造成的故障，甲方承担保险及其他费用，由于乙方驾驶原因造成交通事故，保险不理赔部分由乙方承担。

6，发生车辆事故折旧计算：

(1)车损在3000元以上的，未损坏主要部件，车辆加速折旧费为车损额的20%；

(3)3000元以下的车损按照保险条款免赔处理，保险不理赔部分由承租方自行修复。

7，担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任，保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆，结算全部款项为止。

1，合同期间，因甲方原因造成车辆停驶，并未能提供可行的替代车辆，则视为甲方违约，甲方需支付合同未履行部分总租金的20%，作为违约金给乙方。

2，合同期间，因乙方提前终止合同，则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1，由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2，本合同一式两份(有担保方为一式三份)，各持一份，对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3，本合同未尽事宜，经由双方协商后签订补充协议。

4，本合同自签订之日即提车之日生效。

1，驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2, 为车辆的良好性能, 请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查, 如果发现问题, 及时和出租方联系。

3, 如果车辆发生异常或者故障, 请立即联系出租方, 如擅自继续使用车辆, 造成的`损失将自行承担。

甲方: _____

乙方: _____

年____月____日

个人房子出租合同篇二

甲方: 身份证: 电话: 乙方: 身份证: 电话: 经双方友好协商, 甲方自愿将位于南大街毛纺厂中xx4单承租给乙方。

一、租赁期限: _____年____月____日起, 至____年____月____日, 租期为 个月。经双方协商同意, 每月租金 元 (大写 元), 一次_清_____年房租, 合同期满, 乙方须保持房屋和屋内设施完好, 如有损坏, 甲方根据情况酌情不退或少退押金。如乙方要求续租, 需提前30天交付下年房租。如不租, 需在合同期满前一个月通知甲方。

二、租赁期间, 水、电、暖及其他费用由乙方承担, 并交给甲方或有关部门。乙方交给甲方押金5000元 (大写: 伍整)。

三、租赁期间如双方中途违约, 违约方将违约金 (违约金为租金的10%) 交给守约方。

四、乙方不得利用甲方房屋存放危险品或进行非法活动, 损害公共利益。

个人房子出租合同篇三

出租方：

身份证号：

中介方：

承租方：

身份证号：

经中介方介绍，承租方愿承租出租方提供如下房屋用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

一、房屋简介

房屋地址号楼室，房屋结构，面积_____平方米，间数_____间，留用设施（附签署设施清单），房屋产权性质，租赁许可证编号____，治安准租证编号_____。

二、约定事项

1须提前一个月与出租方协商或通过中介方再统一办理续租手续。

2、租金，每月租金为元，付款方式____，出租方、承租方向中介方支付服务费_____元，其中出租方支付_____元，承租方支付_____元。

3、租住人员，共人，其中男人，女人，16周岁以下儿童人，租用期间，承租方不得留宿他人及搭客居住，一旦发现，由出租方或中介方告知_门查处。

4、租用期间，水费、电费、电话费、物业管理费、有线电视收视费，有承租方自理。即：水费起_____吨，电费起_____度，煤气费起_____度，电话费_____月起，有线电视费_____月起，物业管理费_____月起，支付形式在其他的约定事项中体现。

5、租用期间，出租方交房前应确保房屋设施能正常使用，承租方应在_____年__月__日之前对出租房屋设施进行验收，出租方的一切设施在签署设施清单并经承租方查核后，承租方应向出租方支付_____元押金。

6、租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，如需改变，须征得出租方同意，并与出租方签订协议后方可动工。如因不可抗力的原因导致损坏的，承租方和中介方不承担责任。

7、承租方不得将房屋擅自转租、转让或转借他人，否则，出租方有权或委托中介方将房屋收回并扣留其房屋组经余款的全额作为违约金处理。

8、租用期间，出租方、承租方均不得擅自变更或解除合同。一方如因特殊情况需终止合同时，应提前一个月通知对方，并补偿一个月房租金。

9、承租方租用期间，需在首期房租金到期一个月前支付下期房租，不得拖欠或拒交，吵过15天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，还并可扣留一个月租金作为违约金处理。

三、各方责任

1、出租、承租及中介方均应遵守国家法律、法规、江苏省、苏州及昆山市政府的有关房屋租赁管理规定。如有违反行为的，有关管理部门依法予以处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

2、出租、承租及中介方均应积极接受、服务公安、工商、建委、卫生、计划生育、物价、地税管理部门的监督、检查。

3、承租方应遵守社会公德，妥善处理好邻里关系，遵守住宅小区管理制度。

四、关于委托管理

在租用期间，出租方如委托中介方代为负责日常管理的，双方应签定委托管理协议书；出租方应向中介方支付一定的委托管理费；中介方应落实专职人员和有关管理制度，切实履行好委托管理责任和治安管理责任。

五、其他约定事项

_____□

六、争议解决方式

本合同发生争议可协商解决，协商不成可选择：

1、由苏州市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

七、本合同一式三份，出租、承租双方、中介方各执一份。

出租方：

承租方：

中介方：

单位或个人：（盖章）

单位或个人：（盖章）

地址：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

委托代理人：

委托代理人：

个人房子出租合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于 一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供

水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房子出租合同篇五

承租方(以下简称乙方)_____

根据《_合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

房屋座落于_____市_____区_____栋_____楼_____平方，间数_____间。

租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月_____日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装

修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金 元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式_____份，甲方执_____份、乙方执_____份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话号码：_____

电话号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人房子出租合同篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方):

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

甲方依法

将_____

转租给乙方.

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权,如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的,甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

(二)租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前十日向甲方提出续租请求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条 租金

(一)租金标准: 元人民币/月,租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第六条 合同保证金

(一)甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第八条 房屋的交付及返还

(一)交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第九条 转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二)乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

第十条 合同的解除

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

第十三条 违约责任

(一)租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

(二)租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三)关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日