

农村的土地租赁合同的法律法规 农村土地租赁合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村的土地租赁合同的法律法规篇一

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为年，自年月日至年月日止。

四、租赁金额：每亩地元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行；签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的月日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

农村的土地租赁合同的法律法规篇二

乙方[承租方]：_____

经双方协商一致，就田地承包经营权转包[出租]事宜，订立本合同。

一甲方愿意将其承包的位于——亩田地承包经营权转包[出租]给乙方，从事——生产经营。

二田地转包[出租]期为_____年，自_____年__月__日至_____年__月__日。自甲方交付之日起计算，期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

四甲方转包[出租]的田地不能有任何争议，纠纷和债务。结

算方式现金结算，甲乙双方以收据为凭。

五甲方的权利和义务

- 1、有权获得田地流转收益的权利，有权按照合同约定的'期限到期收回流转的田地。
- 2、有权监督乙方合理利用，保护转包[出租]田地，制止乙方损坏转包田地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 3、流转田地被依法征收，占用时，有权依法获得相应的田地补偿费和安置补助费。
- 4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

六乙方的权利和义务

- 1、维护田地的农业用途，不得用于非农建设。
- 2、依法保护合理利用田地，应增加投入以保持田地肥沃，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给田地造成永久性损害。
- 3、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
- 4、流转期间田地被依法征收，占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

七上述条款是甲乙双方在完全平等，自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则单方违约给对方造成的经济损失由违约方承担。

八合同订立，签字后生效。一式三份，双方各执一份，签证单位一份。

甲方[签字]：_____

身份证号码：_____

_____年__月__日

乙方[签字]：_____

身份证号码：_____

_____年__月__日

签证单位：_____

签证人：_____

_____年__月__日

农村的土地租赁合同的法律法规篇三

乙方：许江

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年月日至20年月日

止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的月日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

农村的土地租赁合同的法律法规篇四

乙方（承租方）： _____

为了促进农村经济发展，有效的利用土地资源，双方本着自愿，诚信互利的原则，就甲方土地租赁给乙方使用事宜达成以下合同条款，供双方共同遵守。

（一）租赁土地名称，四至及面值

租赁土地位于海口市龙华区遵谭镇遵谭村委会_____村_____地，其四至为：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____总面值为_____平方米。

（二）土地的用途

乙方有权使用所租土地用于道路通行，可堆放土石料。

（三）租赁期限及起止日期

土地的租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（四）土地租金，押金及支付方式

乙方所租用土地租金为_____元整（大写_____元整）押金为_____元（大写_____元整）。合同签订当天一次性付清，付款后甲方将乙方所租赁土地交付乙方使用。

（五）双方的权利与义务

（1）自合同签订当天起，甲方将乙方所租土地交付乙方使用，并由乙方清理地面上的'附属物，所砍伐树木按由双方议定的价格赔偿。

（2）租赁期内，乙方有权使用该租用土地堆放石料，未经乙方允许，甲方不得同意任何一方使用该租用土地，也不得以任何借口或方式妨碍乙方使用权（政府征用除外）。

（3）租期内，未经甲方允许，乙方不得将所租土地转租或做其他用途。否则，甲方有权收回所租土地，押金不予退还。

（4）租赁期满后，乙方将土地交还甲方，甲方退还押金。并

由乙方清除道路，恢复原耕地状态，并保障甲方私人土地使用权，否则，甲方不予退还押金。如乙方继续使用，则双方重新签订合同。

(5) 如乙方占用甲方不在出租范围之内土地，乙方有权回收所出租土地。

(六) 以上合同一式双份，甲乙双方各执一份，签字按手印后生效。

甲乙双方产生纠纷，交付甲方当地法院仲裁。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村的土地租赁合同的法律法规篇五

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限□x年xx月xx日至x年xx月xx日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的`合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划

使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期x年xx月xx日