

最新房屋设备齐全 家电设施齐全房屋租赁合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋设备齐全篇一

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章

身份证号码：_____

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金

转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的. 所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为元整(人民币元正)。

甲方签章(出租方)： _____

乙方签章(承租方)： _____

房屋设备齐全篇二

身份证： _____

联系电话： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_ ;位于第层，共〔套〕，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)_____万元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____万元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每〔年〕的第一个月的一日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、电话费;
- 4、物业管理费;

第九条合同份数

本合同连同附件共一页,一式两份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋设备齐全篇三

身份证：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲

方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的'损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙

方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于_____个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。
- (4) 拖欠房租超过_____日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

第十三条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条 其他

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

电话号码：_____

电话号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋设备齐全篇四

出租人：_____

承租人：_____

第一条租赁房屋座落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金：_____。

第四条租金的支付期限与方式：_____。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____。

第七条租赁房屋的维修

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____。

承租人维修的范围及费用负担：_____。

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

装修、改善增设他物的范围是：_____。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3. _____□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____。

第十三条违约责任

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项_____。

出租人：_____

代表人：_____

_____年____月____日

承租人：_____

代表人：_____

_____年____月____日

鉴证意见：_____

经办人：鉴证机关

_____年____月____日

房屋设备齐全篇五

甲方：

乙方：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____（省、市）_____（区、县），出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3. 经双方协商该房屋每月租金为_____元;于_____年____月____日乙方支付甲方_____个月的房租_____元以及_____元的押金共计为_____元(大写_____仟_____佰_____拾_____元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 乙方在使用出租房屋期间, 因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果, 由乙方承担一切责任。

6. 在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备, 设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的, 依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7. 甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同: (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件, 严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方, 如果乙方不再继续租赁房子, 将于一个月之前通知甲方, 甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时, 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态, 不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品, 甲方有权处置。验收时双方须共同参与, 并签字确认。

10. 房屋租赁期间. 甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的, 应支付乙方本合同租金总额50%的违约金, 甲方应照常退还押金给乙方。

11. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲、乙双方互不承担责任; 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲、乙双方造成损失的, 互不承担责任。因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多退少补。 其中, 不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

12. 本合同自双方签(章)后生效, 由甲、乙双方各执_____份, 具有同等法律效力。其它未事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的, 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方:

乙方:

身份证号:

身份证号:

电话:

电话:

房产证号

签约日期: 年月日

签约日期: 年月日

签约地点： 签约地点：