

最新企业间合作协议书(优秀7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

企业间合作协议书篇一

乙方：_____

一、项目主体：

- 1、甲、乙双方同意共同合作组建油料公司，并以油料公司为该项目开发投资主体。
- 2、乙方同意用乙方现有的所有经营资质、许可证等与甲方共同组建该公司，本协议签订后，乙方不得以任何方式和理由与甲、乙双方以外的公司签定联营协议。

二、合作方式

- 1、甲方以自身良好的市场资源和强劲的持续发展能力，乙方以全部资质、许可证，通过合作共同组建油料公司。
- 2、甲乙双方签订本协议后，乙方不得再利用乙方公司权属下的所有油料资质、各种许可证与甲方以外的公司签订合作协议，甲方书面同意的除外。
- 3、乙方同意在组建“油料公司”后，乙方将现有的经营资质、许可证变更至新公司名下。

三、违约责任：

本协议签订后，乙方违反本协议第一条第2项以及本协议第二条第2项约定的，应承担违约金壹拾万元。

四、其他

1、有关油料公司组建和该项目推进实施的其他事宜，双方另写协议约定；

2、本协议的任何修改、补充、变更，须经投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

4、解除本协议应当以书面形式。

5、本协议正本一式贰份，副本一式贰份，由甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

企业间合作协议书篇二

代表：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

经甲乙双方友好协商，根据国家相关法律制定双方合作计划书如下：

_____公司与_____汽车服务有限责任公司直接合作，为其提供所需的_____系列产品，并提供完善的售后服务和润滑油相关的技术指导，及时供货和完全贯彻公司的市场政策。_____汽车服务有限责任公司也需要积极的配合公司的营销理念和营销策略，共同扶持，诚信合作。

1、产品供应：_____公司与_____汽车服务有限责任公司自合作之日起为其提供_____品牌系列润滑油。

2、供货方式：_____公司提供及时的送货上门服务。

3、价格体系：_____公司必须执行全国统一批发价，_____汽车服务有限责任公司也应执行_____品牌的市场零售指导价，不得低价倾销，但可以高于零售指导价出售。

4、市场策略

(1) 甲方必须保证_____汽车服务有限责任公司的独家经营区域。

(2) 对_____汽车服务有限责任公司执行合理的促进销售的营销策略（产品的宣传，广告的支持等）。

(3) _____汽车服务有限责任公司也必须配合公司的市场规划和营销策略，共同促进嘉能的品牌宣传和品牌推广。

5、结款方式：货到付款

6、售后服务

(1) 及时有效的解决客户所反应的问题，提供润滑油相关的技术指导，配合零售商销售，进行合理的销售辅助支持。

(2) 出现产品滞销，可以申请退货和换货支持。

7、福利政策：

(1) 未完成协议销售任务，公司提供价值两千的精美礼品一份。

(2) 完成协议销售任务，公司给予协议金额_____%的销售奖励。每超额完成_____万追加_____个百分点，上限是实际销售额_____%的销售奖励。

1、甲方责任

(1) 甲方保证向乙方提供的注册商标为“_____”牌的系列产品，品质符合所标级别的国家标准或企业标准。如发生产品质量争议，以省级以上国家权威检测部门检测结论为准，查明确属甲方责任时，甲方应接受乙方退货或赔偿直接经济损失。

(2) 协议期内甲方保障乙方的独家经营区域的唯一性，以避免价格竞争保护乙方享有最大化的利润空间。

(3) 保证严格执行协议期内对乙方承诺的奖励政策。

2、乙方责任

(1) 保证服务质量，对前来保养换油的客户热情接待。

(2) 保证所用的配件（包括三滤）是原装正厂，不许以次充好。

(3) 统一执行体系内的`销售价格，绝不允许低价倾销扰乱市场。

(4) 甲乙双方根据市场状况，共同协商制定乙方目标销售额，乙方作为甲方指定的独立经营区域机构会员，应完成目标销售额，目标销售额年度内不予调整。乙方半年销售额（合计）低于全年总目标销售额的_____%，甲方有权缩减乙方的独立经营区域，或终止甲方与乙方的销售协议。

1、如因国际油价上涨导致____品牌的润滑油价格整体上调，会提前____个工作日通知给对方。

2、如遇因使用____润滑油所产生的质量纠纷，公司会第一时间派技术人员亲临现场直接与顾客面对面解决，无需对方出面。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向____方所在地人民法院诉讼。

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本计划书一式____份，自双方签字日起生效，双方各执____份，均具同等法律效力。

3、具体合作协议由双方在本计划书的基础上择日共同商定。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

____年____月____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

企业间合作协议书篇三

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

风险提示：_____

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在_____项目上的合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

一、合作项目

项目名称：_____

项目经营地址：_____

二、合作范围

1、多媒体软件，硬件的开发

2、it产品的市场营销

3、网络工程

4、网络营运

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

三、合作方式及条件

1、甲方以现有的市场营销网络及社会资源为基础，更进一步的开发市场潜力，逐步形成一个规范化，全国性的营销网络。

2、甲方根据社会需求，收集和承接企业应用软，硬件的开发项目。

3、乙方利用强大的技术开发力量，开发甲方新承接或者甲，乙双方共同确立的项目。

4、乙方应配合甲方做好技术咨询及在开拓业务进程中提供技术支持。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

四、甲乙双方权力义务

1、属于甲、乙双方共同策划，共同开发的项目，其所有权属

于甲，乙双方共同拥有。

2、属于乙方单方承接的开发项目，其所有权属于乙方拥有。

3、在双方合作过程中，甲，乙双方无权干涉对方企业内部管理。

4、双方应以诚信为本，互相交流和切磋业务动作状况，以便互相促进。

五、合作宗旨

促进科学技术产业化发展，充分利用甲方广泛的市场资源优势 and 发挥乙方科研平台能力，实现技术研发与市场营运的直接联盟。

六、利益分配

1、属于双方共同开发的系列产品，由双方协商市场价，按税后利益的%比例分成，此分成比例可每半年调节一次，根据合作情况协商调整。

2、属于乙方单方开发的产品，甲方如有兴趣合作，可在双方协商后，另外确定合作方式和分成方式。

七、同开发项目的成果归属与分享

1、一方转让其有专利权的，另一方可以优先受让其共有的专利权。

2、合作各方中，单方声明放弃专利申请权的，可由另一方单独申请。

3、开发项目被授予专利以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤消。

4、一方不同意申请专利的，另一方不得单方申请专利。

5、在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中规定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权，将对在技术开发的各主要阶段产生的研究开发成果，约定各自独立享有的权利。

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

八、保密条款

1、甲、乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策划设计要严格保密，并只能在合作双方公司的业务范围内使用。

2、甲、乙双方公司的全部高级职员，研发小组人员将与合作公司签订保密协议，保证其在就业期间和研发期间所接触的保密资料，专项技术予以保密。

3、凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

4、凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必

须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

九、违约责任

在合作过程中，如因一方原因造成合作方的商业信誉受损或是使合作方遭受其他利益损失，其他受损方在与甲方协商一致的情形下，可不征求致损方意见决定解除与其的合作关系，并要求相应的经济赔偿。

十、争议解决方式

合作各方如发生争议，应积极协商解决，协商不成的，可诉诸_____法院。

甲方：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____

签定地：_____

签定时间：_____年___月___日

乙方：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____

签定地：_____

签定时间：_____年___月___日

企业间合作协议书篇四

身份证号：_____

住址：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

甲、乙双方因共同目的，投资设立了有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好地协商的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《公司法》等相关法律的规定，达成了如下协议：

1、公司名称：_____有限责任公司。

2、住所：_____。

3、法定代表人：_____。

4、注册资本：_____元。

5、经营范围：_____，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为_____元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金_____元。

(1) 甲方出资_____元，占启动资金的_____%。

(2) 乙方出资_____元，占启动资金的_____%。

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户（开户行：_____账号：_____）、公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲、乙双方均应于本协议签订之日起_____日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金_____元。

(4) 甲、乙双方均应于公司账户开立之日起_____日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期_____年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1) 办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）；

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;
- (2) 检查公司财务;
- (3) 监督甲方执行公司职务的行为;
- (4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为_____元/月，乙方的工资报酬为_____元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

- (1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的；
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：_____。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次的' 股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应

做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的10%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

（1）分红的时间：每季度第_____个月第_____日分取上个季度利润。

（2）分红的数额为：上个季度剩余利润的_____%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

（3）公司的法定公积金累计达到公司注册资本_____%以上，可不再提取。

1、转股：公司成立起_____年内，股东不得转让股权。自第_____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的_____%将按照股东实缴的出资比例分配，另外_____%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的_____%将按照股东出资比例由进行分配，另外_____%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1、发生以下情形，本协议即终止：（1）、公司因客观原因未能设立；（2）、公司营业执照被依法吊销；（3）、公司被依法宣告破产；（4）、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在____日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

_____年____月____日

企业间合作协议书篇五

乙方：_____

甲方：_____

乙方：_____

根据公司确定，经双方协商，在“定点定向、专业配套、双向选择、择优劣汰、平等互利、相对稳定”原则基础上签订本协议。

第一条本协议自签订之日起，甲乙双方正式确认建立劳务基地企业合作关系。

第二条双方在劳务基地合作工作中，服从北京市城乡建设委员会的统一管理。

第三条甲方的权利和义务：

一、甲方劳务管理部门具体负责劳务基地合作企业的考察确认和管理工作，包括制订劳务基地发展规划及有关基地开发管理规章制度，审核基地企业队伍规模和综合素质，并对基地企业实施动态管理。

二、甲方劳务管理部门根据国内外工程中所需分包工程情况，优先从基地企业中选择入围队伍投标。

三、甲方在选用所需劳务分包队伍的招投标工作中，在竞争条件相同时，优先选用劳务基地合作企业队伍。

四、甲方劳务管理部门与基地企业密切配合，共同建立通畅有序、合法规范的合作渠道，积极引进成建制施工力量强，专业特点明显，管理素质高，人员稳定性强的基地队伍，推

动劳务基地队伍规模逐步提高。

五、积极协助基地企业制订发展规划，根据首都和公司建筑市场的劳动力需求变化，引导基地企业所属队伍向具有综合承包能力方向发展，并积极协助基地企业培训队伍各类人员，提高队伍素质。

六、对基地企业队伍和人员，根据北京市建筑业人力资源协会《关于施工作业队伍市场准入标准暨施工作业资格考核评定的暂行办法》，进行作业资格等级考评，并向基地企业反馈考评结果和有关管理建议，帮助基地企业加强管理。

七、在基地企业队伍中，开展评选“优秀专业施工队伍”工作。对评选出的“优秀专业施工队伍”，积极引导参与公司大型公建项目、重点工程专业、劳务招投标。

八、积极维护基地企业在公司的各项合法权益，妥善处理劳动争议和纠纷。

九、对基地企业在人工费结算过程中提供优良服务，并做到优先保证基地企业工程款结算、兑付。

第四条乙方的权利和义务

一、基地企业应优先保证甲方国内外分包工程所需的劳务作业人员，确保人员的素质和数量。每年向甲方输出劳务作业人员总数不低于500人。

二、加强与甲方及其所属施工单位的沟通联系，及时解决合作中出现的问题，遵守与施工单位签订的劳务分包合同，保障履行合同中规定的有关质量、安全、文明施工、合法用工、生活后勤等方面的约定。对所属外施队伍实施有效的、全过程的管理，努力提高所属队伍综合素质。同时做好本企业所属队伍及人员的遵纪守法，保证首都稳定的宣传教育工作。

三、负责组织安排劳务作业人员的进京、返乡工作；对进京施工人员加强劳动法规培训教育，并与每位施工人员签订劳动合同，对施工人员做好考勤管理和工资发放管理工作。积极配合甲方办理有关各项合法用工手续和劳务工程款结算工作以及劳务人员的劳动争议处理、伤病死亡等善后工作。

四、建立和完善劳务作业人员培训系统，负责对所属施工队伍的管理人员、技术工人作业等级和特种作业人员进行各种相关培训和取证上岗工作，达到北京市建委和甲方规定要求的标准。

五、加强对劳务作业队伍的管理和监察力度，保证劳务队伍相对稳定，跨年度人员调整率小于30%，其中：中级以上技工调整率小于10%；配合总包施工单位提前掌握生产所需人员情况，保证“两收”期间施工生产能够正常进行，做到“两收”期间人员返乡率小于20%。

六、积极配合甲方做好所属队伍的作业资格等级考核、优秀专业施工队伍评选以及劳务招投标等工作。

第五条劳务基地合作企业双方，本着“双向选择、平等互利”原则基础上，签订本协议。如发生下列情况，本协议将自动终止：

一、双方任意一方管理混乱，不能有效履行本协议条款，另一方认为合作关系无存在意义的。

二、基地企业因违反北京市政府有关规定，被清退出京的。

三、其他不具备基地合作条件的情况。

第六条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第七条本协议自签订之日起生效。

签约人：签约人：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

企业间合作协议书篇六

甲方：

乙方：

在已经来临的知识经济时代，70%以上的信息和科学创新成果均是以英语为载体进行传播的，并且随着互联网技术的发展和我国加入世界贸易组织，英语在人们生活、学习、工作中交流频率也将会越来越高。

为此，东山区人民政府决定以政府行为强化中小学英语教学，实施英语教育工程，通过培训英语师资、聘请外籍教师和优秀大学生参与中小学英语教学活动等方式，提高东山区中小学生的英语听说能力，全面促进中小学生学习英语学科素质的发展，使英语课程成为全区性的优势学科，为建设“文化发达，经济繁荣，服务一流，现代文明”的东山区注入新的活力，为教育基础雄厚的东山区增加新的现代文化积淀。

为了实现以上目标，甲方（东山区人民政府）和乙方（广东外语外贸大学）经过充分酝酿和协商，达成如下协议：

一、甲方为了落实《中共广州市东山区委、广州市东山区人民政府关于加速发展教育事业的'决定》《广州市东山区人民政府教育事业发展“十五”计划》中关于“把英语学科建设成为我区的优势学科”的战略目标，诚恳邀请乙方给予甲方全区英语教学、科研、师资培训、聘请外籍教师等方面以多方面的指导和支持。

二、作为广东省属涉外型重点大学的乙方本着服务地方的宗

旨，积极响应省委领导加强广东省英语教学工作的指示精神，接受甲方的邀请，并积极发挥乙方外语教学、培训、科研和师资等方面的优势，给予甲方以力所能及的支持。

三、乙方对甲方的支持，主要包括：对东山区中小学英语教学改革、教学研究提供指导和咨询；分期分批培训东山区英语教师的口语和听力，建立水平测评系统；创造条件开设委托培养性质的英语本科学历文凭班；协助聘请外籍教师；允许外国留学生和优秀大学生在自愿的前提下，以文化交流、勤工助学、教学实习等形式参与东山区中小学生学习英语口语和听力课的教学活动；合作举办英语夏令营活动。

四、甲方为乙方的在校学生提供社会实践和校外实习基地，为乙方的毕业生优先就业提供机会。

五、具体合作项目以附件形式附后，附件由双方职能部门共同商定，另择时间签订。

六、本协议未涉及的项目及未尽操作性事宜另行协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

企业间合作协议书篇七

乙方(受托方)：_____

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商就双方合作事宜达成如下协议：

一、委托内容

甲方委托乙方全程策划、独家代理销售甲方产权所属的“_____”项目(下简称项目)，该项目位于_____市_____路_____号，可售建筑面积约万平方米左右；该项目的商业和写字楼单位均为乙方独家销售代理销售范围，所有可销售物业均视为乙方业绩并可按本合同约定标准收取佣金。

二、销售任务

1、甲乙双方约定，项目取得预售许可证并正式开盘后_____个月内乙方应完成项目推盘量(推盘量指项目具备销售条件并实际公开销售的物业面积)的_____%，项目正式开盘后12个月内乙方应完成项目推盘量的_____%，乙方销售业绩以《房屋买卖合同》和《认购书》的销售面积为标准统计。

2、甲乙双方约定，项目在_____年_____月_____日前取得预售许可证，如项目在正式开盘前未完全具备销售条件(指项目未取得预售许可证或其他销售手续不齐全)，甲方对乙方的销售任务指标和完成时间随之顺延或不再生效。

3、如在约定时间内乙方未完成销售任务，甲方有权单方面解除本合同或要求乙方采取有效措施。甲方应支付乙方已经实现销售业绩对应的代理费。如甲方与乙方解约，甲方应支付乙方已经实现销售业绩(以购房合同和购房认购书的总金额为统计基数)对应的代理费。

三、合同期限

本合同有效期自签订之日起至乙方完成本项目可销售面积的_____%时，在乙方完成项目_____%

销售率后，双方可协商终止本合同。

四、策划、设计、代理费的相关约定

1、策划、设计、推广及销售人员基本费用；甲方同意自本合同生效后每月五号支付当月基本费用_____万元，至项目销售完毕的当月终止支付。

2、项目商业部分(包括酒店、写字楼、车库)销售代理费：

甲乙双方约定，本项目商业部分销售，乙方代理费标准为销售总额的2%，即甲方每月支付乙方当月商业销售总额的`2%作为乙方代理费。

五、销售代理费的结算约定

1、甲乙双方每月结算一次，甲方同意在每月_____日前支付乙方上月的代理费。

2、客户交付部分首期款并签定购房认购书后的当月，甲方即应以实收购房款总额为计算基数，按约定代理费比例支付乙方代理费。

3、客户交付首期款并签定购房合同后的当月，甲方即应以购房合同的总金额为计算基数，按约定代理费比例支付乙方代理费。

4、如由于获取预售许可证的时间超出上述约定时间_____个工作日并导致商品房买卖合同不能签定影响乙方结算的，甲方须按照购房认购书的总金额为计算基数，按约定代理费比例支付乙方代理费。

5、合同期内甲方不得再自行销售，所有销售成绩(包括项目团购部分及关系户购买)均计入乙方销售业绩，甲方均须按约

定比例支付乙方代理费。

6、甲方支付代理费前，乙方可提供收据，甲方支付代理费后，乙方须开具正式发票。

7、甲方支付策划代理费只以对公转账进行：

帐户名称：_____

开户银行：_____

账户号码：_____

六、关于溢价代理费的约定

1、甲乙双方确定项目销售平均底价，如乙方实现的销售价格超过销售底价，价格超出部分对应的销售额部分，甲乙双方约定双方按___：___分配，即甲方分配_____%，乙方分配_____%，乙方分配的_____%即为乙方溢价代理费。

2、结算时根据每套实际成交价格与项目底价价格的差额，进行溢价代理费的结算，即乙方溢价代理费计算公式为：(实际销售价_已销售面积—销售底价_已销售面积)_分配比例，乙方溢价代理费以客户签定的购房合同或认购书为计算依据。

3、甲乙双方确定项目销售平均底价为：本项目酒店销售平均底价为_____元每平方米、写字楼销售平均底价为_____元每平方米、项目商业部分销售平均底价为_____元每平方米。

4、甲乙双方约定乙方溢价代理费每季度结算一次，甲方同意在每季度末按约定溢价代理费比例支付乙方上季度的溢价代理费。

5、甲方不得对项目价格任意打折，如甲方对关系户打折成交

价格低于甲乙双方约定的项目销售平均底价，则该部分的销售不计入双方计算溢价代理费的基数。

七、甲方的权利义务

- 1、甲方应对委托项目的开发销售拥有合法手续，并负责履行购房合同中的卖方职责；项目相关法律纠纷由甲方负责。
- 2、甲方负责销售所需宣传广告推广费用，包括户外广告、平面媒体和网络媒体的宣传广告费用；项目广告推广费用投入控制在项目总值的2%以内。
- 3、甲方负责提供售楼处的装修、办公家具、投影机等销售硬件设施及负责售楼处的电话、水电费用。

八、乙方的权利义务

- 1、乙方负责项目所需的所有策划工作：包括项目市场调研、项目定位、项目规划设计建议、项目商业策划报告、项目营销执行报告、项目推广宣传、项目销售计划等。
- 3、乙方负责项目所需要的设计工作，包括《项目品牌系统设计》、《项目现场包装设计》《项目销售物料系统设计》《项目广告推广系统设计》等设计工作。
- 4、乙方负责项目推广所需的文案撰写工作，包括报纸广告、新闻宣传、网络推广、销售物料的文案工作。
- 5、乙方负责项目营销活动的策划工作，包括参加房交会、开盘活动、促销活动等策划工作。
- 6、乙方须参加与其他专业公司(规划设计院、景观设计公司、广告公司)的沟通会议。
- 7、项目销售价格由甲方确定，乙方须制作价格方案送审。乙

方严格遵照甲方所确定之价格、装修标准、付款方式、入伙时间等销售条件进行销售，在销售过程中乙方须严守代理中介职业规范，维护甲方形象及声誉。

8、针对甲方项目，乙方须成立专业策划销售团队组成的项目部；乙方承担项目部所有人员和置业顾问的奖金、提成等费用。

九、关于双方工作分工对接的约定：

1、乙方负责客户接待、谈判并签定购房认购书，甲乙双方共同与客户签订购房《买卖合同》，甲方负责《买卖合同》的审核并盖章。

2、甲方须派相关人员驻留售楼处现场，负责收款(定金和房款)及银行按揭办理；

3、乙方所有的策划方案、销售方案、广告计划等均需甲方认可后方可执行，乙方须通过周报月报等形式向甲方及时汇报销售进度。甲方须指派专人审核确定乙方提交的各种方案，并予以签字或盖章确认。

4、针对甲乙双方会议纪要、来往文件、销售统计等文件，甲乙双方指派专人签字或盖章确认即为有效。

十、违约责任

1、由于任何一方不履行本合同的义务或严重违反合同条款的规定，造成本合同不能履行或不能完全履行时，过错方须承担违约责任。

2、任何一方不得擅自单方面解除本合同，甲乙双方约定，如任何一方单方面解除合同，则视作违约并必须赔偿对方的损失及承担违约金人民币伍拾万元整。

3、如甲方未按时支付乙方相关费用，应按照每日千分之一向乙方支付滞纳金；甲方未按时支付乙方相关费用超过3个月，视为甲方单方面中止本合同，由此造成的违约责任由甲方承担。

十一、争议的解决

1、本合同未尽事宜可签订补充协议。

2、双方因本合同发生争议应协商解决，协商不成的可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议一式四份，双方各执二份，经双方签字或盖章后即生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日