

2023年建设工程施工合同住建部 建设工程施工合同(优秀6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程施工合同住建部篇一

乙方：_____

应甲方要求，在原甲方与乙方20xx年5月11日签订《临沂市罗庄区高新区创新大厦内外广告牌设计、制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围□20xx年6月3日乙方根据甲方要求做出相应的设计制作安装。

二、工期要求□20xx年6月3日至20xx年6月18日。

三、新增工程量：

详见附表一：《高新区创新大厦后期加工标牌一览表》

四、质量要求：按原合同承诺履行。

五、付款方式：按原合同执行。施工合同补充协议六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

签约日期：_____年___月___日

建设工程施工合同住建部篇二

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方已签订的合同中的'定义相同。鉴于：

前期签订合同中甲乙双方确定的计费方式，在后期施工过程中乙方提出定价偏低，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分：

1) 按照表一计价。

2) 按照表二计价。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。施工合同补充协议范本除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____（合同章） 乙方：_____（公章）

法定代表人或委托代理人_____ 法定代表人或委托代理人
人_____

签字：_____ 签字：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

建设工程施工合同住建部篇三

甲方：

乙方：

应甲方要求，在原甲方与乙方20__年11月14日签订《德保休闲餐厅广告牌制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：

20__年12月3日乙方根据甲方要求做出相应的增项工程制作与安装。

二、工期要求：

20__年12月3日至20__年12月15日。

三、新增工程量：

详见附表：《德保休闲餐厅广告牌后期增加项目一览表》

四、质量要求：

按原合同承诺履行与参考甲方设计师提供施工标准。

五、付款方式：

按原合同执行。

六、其它：

施工合同补充协议

- 1、本协议其它内容仍按原合同执行。
- 2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。
- 3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

建设工程施工合同住建部篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为确保工程质量、进度和施工安全，

明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意，特签订此合同。

第一条：承包工程概况

- 1、工程名称：_____公路改造工程
- 2、工程地点：_____
- 3、工程性质：以奖代补
- 4、工程范围：_____公里（以交通局验收里程为准）。
- 5、工程承包标准：_____万元/公里。
- 6、工程技术标准：以现有道路为基础，不高挖深填，路基改造_____米，特殊路段需要降低标准时，必须事先报告甲方，同意后方可实施，路面厚度为20厘米，强度为c25□每200米必须加设错车道（错车道有效路面宽不低于5米，长不低于20米）。根据设计要求埋置涵洞、安砌挡土墙等人工构造物。

第二条：合同工程于_____年_____月_____日开工，工期240天，乙方必须按合同规定按时开工，按时完工。

第三条：本工程属全额垫资包干工程。乙方不因自身原因造成应满足通畅工程的有关技术要求；水泥砼路面宽度不小于工程量的增加、物价、材料、人工等价格上涨而提出调价，所提出的一切要求甲方概不受理。如因人为不可抗力因素所引起的工程量的增加由甲、乙双方到现场确认后协商解决。一切机械设备、工具、材料、水泥、民爆物资及其他一切开支，均由乙方全额垫资解决，中途不支付任何费用。

第四条：项目所在行政村只负责解决工程占地，联系砂石料场，解决与工程有关的各种矛盾纠纷，为工程施工提供良好

的施工环境。

第五条：工程价款结算

1、工程竣工后，由乙方向县交通局提出验收申请，甲方会同交通技术主管部门、项目所在行政村在三十天之内共同验收。

2、工程验收合格，乙方在做好工程竣工和相关资料的前提下，甲方积极协助乙方到县交通局拨付交通部门所承担的工程款项，结算时间及标准以县交通局下达指标、计划及通知为准；配套部分资金甲方以审计结算金额于____年____月____日前到相关部门协助乙方办理结清。

3、工程没有竣工完成，甲方不协助乙方到相关部门办理工程资金结算手续。

4、_____生产道路按交通部门设计1.5公里范围内施工，经交通技术主管部门验收合格，甲方于____年____月____日前协助乙方到相关部门结清。

第六条：质量要求、安全责任

1、乙方在施工中必须按图纸和技术要求规范施工，做到线形规范，路面平整，强度达标，排水畅通。不得自行其事偷工减料，否则，造成返工及经济损失由乙方负责。

2、乙方在施工中，必须严格遵守国家的法律、政策，按规章制度办事，遵守当地风俗习惯，不准违法乱纪，否则，造成一切后果由乙方负责。

3、乙方必须高度注意安全，必须办好施工人员安全保险及其他意外伤害保险。严格按照规定保管、使用危爆物质，不准随意买卖。凡在施工合同期内出现伤亡事故（包括他人意外伤害）及其它一切损失，一律由乙方自负、甲方概不负责。

4、工程验收结算时扣合同金额5%的质量保证金，保证金在验收合格后一年内付清。

以上合同从签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方及交通主管部门、项目所在行政村各执一份，各方必须共同遵守。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

建设工程施工合同住建部篇五

承包人：_____

工程项目及相关文件：_____

上述双方经友好协商，达成如下合同条款：

第一部分共同条件

定义与解释

定义

第一条本合同范本（按下文规定的定义）中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有此处为其所规定的含义：

（1）“雇主”是指合同条件第二部分中指明的已就工程的建筑、安装或交付进行招标并将雇用承包人的一方以及雇主名下的合法继续人，但不包括（经承包人同意者除外）雇主的任何受让人。

（2）“承包人”是指其投标已被雇主接受的个人或多人、商

号或公司，并包括承包人的私人代表、继承人和经许可的受让人。

(3) “工程师”是指第二部分中指定的工程师，或由雇主随时指派并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。

(4) “工程师的代表”是指驻工地工程师或工程师的助理，或任何由雇主或工程师随时派来履行本文件第二条所规定的职责的工程建筑管理员，其职权应由工程师书面通知承包人。

(5) “工程”是指依照本合同应进行的工程。

(6) “合同”是指合同条件、说明书、图纸、经标价的建筑工程清单、费率与价格表（如果有的话）、投标书和合同协议。

(7) “合同价格”是指投标书所列明的，但经根据下文所载规定予以增减的金额。

(8) “施工设施”是指为本工程或临时工程（按本条下述定义）的进行、建成或维护方面所需的一切设备器械或诸如此类性质的各物，但不包括打算用以构成或正在构成永久性工程组成部分的材料或其它各物。

(9) “临时工程”是指为本工程的进行、建成或维护方面所需的所有各种临时工程。

(10) “图纸”是指说明书中所提到的图纸和任何经工程师书面认可的对这类图纸所作的修改，以及工程师随时提供或书面认可的其它图纸。

(11) “现场”是指要在其上、其下或其中进行本工程的土地和其它场所，以及任何由雇主为本合同的目的而连同本合

同中特别指定为现场组成部分的其它场所一起提供的其他土地或场所。

(12) “经认可”是指业经书面认可，包括对先前的口头认可所作的随后的书面确认；而“认可”是指书面认可，包括上述情况。

单数与复数

视文中需要，仅表明单数的词也包括复数在内，反之亦然。

页旁小标题或注释

这些一般条件中的页旁小标题或注释均不得被认为是本合同条件的组成部分，也不得作为解释本合同条件或本合同时的考虑因素。

工程师的代表

工程师的代表的责任和权力

第二条工程师的代表的责任是视察和监督本工程，并试验与检查有关本工程所要使用的材料与做工。他无权免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，除本文件下面或本合同其它地方另有明文规定者外，他无权命令进行任何会引起迟延的工程或指示雇主作任何额外支付，也不能对本工程作任何变更。

工程师可以随时以书面方式把授予工程师的任何权力和授权委托给工程师的代表，并应将所有这种权力和授权的书面委托的副本提交给承包人。工程师的代表在这种委托范围之内（但不是委托范围之外）给予承包人的任何书面指示或认可，应如同工程师所作出的指示或认可一样，对承包人与雇主具有约束力。但是必须以下述为条件：

1. 工程师的代表对任何工作或材料未予不认可，并不损害工程师日后不认可该工作或材料并下令予以推倒、清除或拆毁的权力。

2. 如果承包人对于工程师的代表所作的任何决定感到不满意，他应有权把此问题提交工程师，工程师应随即对该决定予以确认、撤销或更改。

转让与转包

1. 转让

第三条 承包人未经雇主事先书面同意，不得转让本合同或本合同的任何组成部分或其中的任何好处或利益（付给承包人银行的任何根据本合同到期应付的款项不在此列）。

2. 转包

第四条 承包人不得把整个工程转包出去。除本合同另有规定者外，承包人未经工程师事先书面同意（不得无理不予同意）不得把本工程任何组成部分转包出去，如予同意，不得免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，承包人对任何分包人或分包人的代理人、雇员或工人的行动、违约和疏忽，就如同对承包人或承包人的代理人、雇员或工人的行动、违约或疏忽一样，应承担全部责任。但是，按计件方式提供劳动力，不应认为是本条所说的转包。

合同的范围

合同文件

6. 语言

(1) 制订本合同文件所用的语言应在第二部分中予以说明，

如果本合同文件用不止一种语言写成，则还应在第二部分中指定解释本合同所据以为准的该种语言，即其中指定的“主要语言”。

文件互相解释

(2) 除本合同另有规定者外，共同条件和专用条件中的各项条款规定，应成为任何构成本合同组成部分的其它文件中各项条款规定的主导。在上述条件下，构成本合同的若干文件应视为是彼此相互解释的，如有意义不明确或不一致之处，应由工程师对之作出解释和调处，工程师应即为此向承包人发出指示，指导应按何种方式完成该项工作。但是，如果工程师认为，遵照任何这种指示执行而为承包人带来的任何费用，由于文件的这种意义不明确或不一致，并不在而且有理由不在承包人所预计之列，则工程师应予证明，而雇主应按可以合理负担此项费用的金额支付这笔额外款项。

7. 图纸的保管

(1) 图纸应由工程师单独保管，但应向承包人免费提供图纸副本两份。承包人如还需要更多的副本，应由承包人自费提供和制作。在本合同履行完毕时，承包人应把所有根据本合同提供的图纸退还给工程师。

承包人应就执行根据本合同规定的工程或其它事项所进一步需要的任何图纸或说明书，给工程师或工程师的代表以适当的书面通知。

图纸副本应有一份保存在现场

(2) 上述提供给承包人图纸副本中一份，应由承包人保存在现场，该分图纸应供工程师、工程师的代表和经工程师书面授权的任何其它人员在一切适当时间检查和使用。

建设工程施工合同住建部篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为确保工程质量、进度和施工安全，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意，特签订此合同。

第一条：承包工程概况

1、工程名称□XXXX—XXXX公路改造工程

2、工程地点□XXXX□XXXX□XXXX

3、工程性质：以奖代补

4、工程范围□xxx公里（以交通局验收里程为准）。

5、工程承包标准□xxx万元/公里。

6、工程技术标准：以现有道路为基础，不高挖深填，路基改造xxx米，特殊路段需要降低标准时，必须事先报告甲方，同意后方可实施，路面厚度为20厘米，强度为c25□每200米必须加设错车道（错车道有效路面宽不低于5米，长不低于20米）。根据设计要求埋置涵洞、安砌挡土墙等人工构造物。

第二条：合同工程于20xx年5月__日开工，工期240天，乙方必须按合同规定按时开工，按时完工。

第三条：本工程属全额垫资包干工程。乙方不因自身原因造成应满足通畅工程的有关技术要求；水泥砼路面宽度不小于工程量的增加、物价、材料、人工等价格上涨而提出调价，所提出的一切要求甲方概不受理。如因人为不可抗力因素所引

起的工程量的增加由甲、乙双方到现场确认后协商解决。一切机械设备、工具、材料、水泥、民爆物资及其他一切开支，均由乙方全额垫资解决，中途不支付任何费用。

第四条：项目所在行政村只负责解决工程占地，联系砂石料场，解决与工程有关的各种矛盾纠纷，为工程施工提供良好的施工环境。

第五条：工程价款结算

1]工程竣工后，由乙方向县交通局提出验收申请，甲方会同交通技术主管部门、项目所在行政村在三十天之内共同验收。

2、工程验收合格，乙方在做好工程竣工和相关资料的前提下，甲方积极协助乙方到县交通局拨付交通部门所承担的工程款项，结算时间及标准以县交通局下达指标、计划及通知为准；配套部分资金甲方以审计结算金额于20xx年2月前到相关部门协助乙方办理结清。

3、工程没有竣工完成，甲方不协助乙方到相关部门办理工程资金结算手续。

4]xxxx生产道路按交通部门设计1.5公里范围内施工，经交通技术主管部门验收合格，甲方于20xx年2月前协助乙方到相关部门结清。

第六条：质量要求、安全责任

1、乙方在施工中必须按图纸和技术要求规范施工，做到线形规范，路面平整，强度达标，排水畅通。不得自行其事偷工减料，否则，造成返工及经济损失由乙方负责。

2、乙方在施工中，必须严格遵守国家的法律、政策，按规章制度办事，遵守当地风俗习惯，不准违法乱纪，否则，造成

一切后果由乙方负责。

3、乙方必须高度注意安全，必须办好施工人员安全保险及其他意外伤害保险。严格按照规定保管、使用危爆物质，不准随意买卖。凡在施工合同期内出现伤亡事故（包括他人意外伤害）及其它一切损失，一律由乙方自负、甲方概不负责。

4、工程验收结算时扣合同金额5%的质量保证金，保证金在验收合格后一年内付清。

以上合同从签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方及交通主管部门、项目所在行政村各执一份，各方必须共同遵守。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____