

# 2023年店铺短期出租合同 店铺门面出租合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 店铺短期出租合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于皖桐城市环城西路11号门面出租给乙方使用，租凭期限至\_\_20xx\_\_年\_\_6\_\_月\_\_8\_\_日至\_\_20xx\_\_年\_\_6\_\_月\_\_8\_\_日，计\_12\_个月。

二、门面租金为人民币1000元/月，乙方自租房日起，每月的8号按期交付足额房租，不得拖欠一天。另乙方须向甲方交纳押金500元整，合同到期乙方不再续约，甲方将如数退还乙方500元整。

三、乙方租凭期间，各项税费、水电费、卫生费等以及其它由乙方租用期间而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋结构设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁期间一切安全问题由乙方自行负责，如房屋被盗等不安全问题，甲方概不负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，或不再租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。（租金另定）如需转让，须通知甲方，达成协议后转。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方强行终止合同，甲方有权不退还房租和500元整押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁

八、乙方在租房期间应合法经营，不得有违法行为，如乙方发生违规行为，甲方概不承担任何连带责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店铺短期出租合同篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

- 1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面），租给乙方使用，乙方愿意承租。
- 2、本店面每月租金为，并交房租押金整。
- 3、乙方半年房租一次性交清。（注：提前十天付半年租金）
- 4、本店租期从月日起至月日为止。
- 5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，（包括办公室、地板）如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。
- 6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。
- 7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回押金。
- 8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。
- 9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。
- 10、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方（甲方）签字：

联系电话：

承租方（乙方）签字：

联系电话：

合同签订时间：

年月日

### 店铺短期出租合同篇三

编号：

本房屋出租合同样本的当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对出租房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同出租期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次出租使用。

#### 第四条 出租期限、用途

1、该房屋出租期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺,出租该房屋仅作为使用。

3、出租期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 出租期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1) 出租期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) □

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在出租期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

## 店铺短期出租合同篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

## 第二条租赁期限

租赁期年，自年\_\_\_\_月日起至年月日止。

## 第三条租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年（2个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

## 第四条双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

## 第五条续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订

新租赁合同。

## 第六条其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的xx年  
月日签字日期：年月日

## 店铺短期出租合同篇五

需方：\_\_\_\_\_

为保卫供需两边的合法权柄，根据《^v^公约法》，经会商同等赞成签订本公约。

2、供方对证量当真的前提和期限：\_\_\_\_\_

3、交（提）货方法及地点：\_\_\_\_\_

4、运输方法到达站（港）及收货单位：\_\_\_\_\_



5、运输费用负担： \_\_\_\_\_

6、公道消耗谋划及负担： \_\_\_\_\_

7、包装费用负担： \_\_\_\_\_

8、验收方法及发起贰言的期限： \_\_\_\_\_

9、结算方法及期限： \_\_\_\_\_

10、违约责任： \_\_\_\_\_

11、公约附件： \_\_\_\_\_

12、其他商定事变：

a.公约本来一式两份，两边各执一份。

b.本公约经两边签字盖印后见效。有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

供方（盖印）： \_\_\_\_\_

需方（盖印）： \_\_\_\_\_

日期：