

2023年建筑地暖安装劳务人工合同 工程 施工劳务承包合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑地暖安装劳务人工合同篇一

甲方(劳务发包方)： 乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、 承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：_____， 单价： 0元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型： 下喷 ， 单价： 元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(3元/米)。具体单价如下：

探头单价：元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计元，土方开挖费用不包含在内。

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计元。

三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方元作为当月生活费。

2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)： 乙方负责人(签字)：

年月日：

建筑地暖安装劳务人工合同篇二

合同编号zhdc(20__)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，且在乙方完全了解项目实际情况下，经甲乙双方公平、公正、友好协商，达成如下协议：

第一条、 工程概况

一、工程名称：

2、工程范围、技术要求及材料管理：

(1)、工程涉及20cm厚c30混凝土路面和错车道等。

(2)、技术要求：要求乙方施工时必须振捣均匀，成品混凝土道路路面平整、拆模后道路断面不能有凹凸气泡及坑洞。当天打好的路面必须遮盖养护薄膜。压痕明显；道路断面必须

达到500px道路线路弯曲合理，道路路肩由甲方负责施工。

(3) 材料管理：乙方必须按公司管理规定，遮盖当天剩余的材料，保证材料能够正常使用，若没对材料进行遮盖导致材料不能正常使用则乙方承担材料损失费。

3、工程承包范围：混凝土道路工程施工范围内所有施工内容；
工作内

容大致如下：

(1)、原路基加宽(开挖、回填)；路基挡土墙；

(2)、原泥土路基人工(或机械)捡平、模板支拆；混凝土后台搅拌、运输(采用农用车或其他工具)、浇筑、振捣、收面、养护、成品保护；施工临时用水用电等；

(3)、机械设备、机具用具：混凝土搅拌机、振捣器、振动棒、农用车、

水泵、路面切割机(分隔缝使用)、木工机械、铁铲、锄头等；

(4)、材料：电线电缆：二级、三级配电箱(严格按国家及地方相关规定配置，如空开器、漏电保护、开关、插座等)，手把线、照明灯具、水管、模板、彩条布、养护薄膜、警示带等。

二、质量等级：达到国家现行施工及验收规范合格标准。

三、合同价款：

1、本工程按实际浇筑成型的混凝土方量，采用综合单价包干计价；

2、以上综合单价已包括人工费、材料费(含辅材)、机械费、进出场费、安全文明施工费、临时设施费、管理费、利润等全部费用。

第二条、工期要求

一、开工日期：本合同签定起算

竣工日期：20__年2月1日前

(质保期：指本项工程全部竣工，业主初验收后一年质保的起、讫日期)

二、在施工过程中，如遇下列情况可顺延工期。

顺延期限应由甲乙双方及时协商，签定书面协议，甲乙双方各执一份，并报有关部门备案。只有书面顺延期限协议的形成，才能作为具体延长工期的依据。

1]由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工的。

2、因建设业主变更计划而不能继续施工的。

第三条、施工与变更

一、本工程施工技术标准、规范执行交通部现行颁布的公路工程施工规程、规范和省交通厅、公路局、业主项目合同规定及公司制定的有关施工文件、管理办法、规定。

二、质量检查：评定标准和验收办法执行下列文件：

国家现行颁发的《公路工程质量检验评定标准》。

三、变更

施工过程中乙方如发现严重影响技术标准和施工质量的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方与业主单位商定，提出修改或变更意见，批准后甲方以书面形式通知乙方，方准变更。工程数量以批准变更后乙方实际完成的工程数量为准，变更后的单价由甲乙双方协定，并作出书面协议备案作为本合同的补充部分。否则，一切损失责任由乙方自负。

第四条 施工现场管理

一、 甲方责任：

1、甲方负责整个工程的全面管理、监督、指令。

2、在开工前向乙方进行技术交底，工程量澄清，同时下达施工任

务，并派技术员、管理人员负责施工整体布署安排、技术指导，质量监督，进度(工期)控制。

3、甲方在开工前向乙方进行安全文明生产和遵纪守法教育。

4、甲方负责对乙方已完成工程的计量计价、质检。

5、测量：甲方负责对乙方承包工程的施工复测工作，对其重点部位进行测设定位。

6、试验检测：甲方负责对乙方承包工程的的有关试验检测工作。

7、工程完工后，及时组织验收和结算工作。

8、监督乙方对于农民工工资发放的情况及其保障措施。为响应国务院关于农民工工资问题的号召，甲方将在每周支付给乙方的工程款中预留农民工工资，与乙方共同组织发放，以

保障此项资金的发放。

二、 乙方责任：

1、乙方应具有足够的施工能力，其人员、设备、技术力量应满足

所承包工程质量、进度的要求。乙方签订合同接受任务后，必须垫付前期施工费用、承担质保金扣留和竣工结算后付款不及时的经济风险责任，全面履行本合同责任并接受甲方管理、监督，乙方对甲方提出的一切有关工程施工的措施、规定应严格执行。

2、乙方所承包工程质量达不到合格标准的甲方不予验收，返工损失由乙方自负，工期不予顺延。

3、乙方应加强甲供材料的现场管理，杜绝人为浪费。

甲供材料合理损耗：

水泥：2%；砂：5%；碎石：3%；砖：3%。

超出以上合理损耗部分，甲方按进场价的1.2倍在乙方工程款中直接扣除。

4、乙方要按周向甲方提出工程进度计划及相应进度统计报表。

5、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护工作；

经检验合格并履行业主规定质保期内缺陷的责任，在质保维修期开始执行日起，在二周内乙方不与甲方联系，查核缺陷时，甲方视为乙方委托甲方代办，甲方统一组织修复，其修复费用从乙方质保金内扣除，且由乙方全部负担(数量及费用以业主通知认定为准确)，并在双方结算时或最终付款时按实际

修复价予以扣除。

6、乙方必须按甲方批准的进度计划组织施工，接受甲方现场管理人员的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出书面改进措施，报甲方代表批准后执行。否则，造成后果由乙方自负。

7、乙方违章操作增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量不予计量。

8、由甲方书面通知的变更按甲方批复的相应数量结算。

9、在施工中，要处理好当地关系。凡与当地发生冲突或经济纠纷，

造成一切后果，责任自负。由于乙方原因与当地发生冲突、纠纷直接影响甲方正常工作，甲方有权对乙方采取经济处罚，严重者可清退出场。

10、乙方所需住宿、粮食、蔬菜、照明、生活用水、用煤、炊具、

交通、医疗等均自理。乙方人员的工资、福利等由乙方负责承担，由此产生的纠纷与甲方无关。

11、乙方生活设施需要的三通一平(水通、电通、路通、场地平)

均由乙方自行解决，甲方可根据自己的情况协调处理，协助解决地方占地、拆迁有关工作，甲方不承担由此延误乙方工期的经济责任，乙方应调整组织计划自行弥补挽回进度工期。

12、乙方进入施工现场，5天作为试用期，如在试用期间因技术力量、劳力、设备、组织、安全生产、遵纪守法等因素达

不到甲方要求，甲方有权终止合同并辞退。如乙方因其它因素未经甲方同意自动撤离施工现场，甲方不予结算。若造成严重损失应扣罚乙方合同价50%的费用，作为甲方另选工程队而延误工期的经济损失。

13、如因测量、试验检测等延误乙方施工，甲方尽力协调解决问题，乙方不得以任何理由采取不正当手段刁难甲方、延误所造成的经济损失由乙方负责。

14、乙方应对甲方已完工程的合同验收、计量、计价、结算单，负有当时签字齐全、检查完善的责任。如不履行当时签字手续齐全或故意留有空缺以及拖延超过5天的时间，因此造成的纠纷或遗留事项，甲方不承担任何经济及法律责任，损失自负。

15、隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当书面通知甲方检查。未检查不得进行下一道工序，否则后果由乙方承担。

16、乙方所完成的砌体工程、砼工程要按照规定如实制做试件(试

模由乙方自行购买)，并按规范要求及时送甲方试验室养护，如因试件短缺或质量达不到设计要求部分，甲方不予计量。

17、乙方和甲方共同对建设方承担连带责任。乙方完成的工作成果与甲方的建设项目承担连带责任。

18、合同签订代表必须长驻工地，离开工地需向甲方负责人请假，

在合同履行过程中甲方只认同乙方代表，甲方不对乙方其它人员进行结算、付款等事项。

第五条、竣工验收、结算及支付方式

一、工程验收：乙方所包工程完工时，应首先向甲方提交工程竣工验收申请书，甲方接到乙方的书面竣工申请验收书后，应及时组织验收组对乙方所包工程进行全面验收。经验收组共同认定已完工程达到合格标准，甲、乙双方共同签字齐全后，方可接收乙方已完工程。否则，可认定为乙方施工工程未有竣工。乙方未有竣工验收的工程不能向甲方交付使用，不能向甲方要求工程结算和支付价款。

二、工程结算：以签字齐全的验收单的工程数量、合同单价，计算已完工程价款，甲、乙双方签字齐全后，结算生效。结算单是甲、乙双方债权债务的凭证，但结算单时间不是甲方付款的时间和期限。

三、工程款支付方式：

1]本工程无预付款。

2、乙方进场后，甲方每月向乙方支付30000.00元（叁万元整）人民币工程进度款，但每月进度款支付不得超过当已完工程量的70%，且累计支付不得超过已完工程量的70%。

3、工程竣工验收合格后7天内完成竣工结算，竣工结算完成后7天内，工程款付至竣工结算总金额的95%。

4、质保期一年期满后10天内一次性无息支付工程余款。

第六条、安全、文明施工

一、乙方应按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全教育、现场管理及安全设施不力，违章作业造成的大小事故，以及发生重大事故的一切经济损失和责任均自负。

二、乙方施工现场要求材料堆放整齐，有标志牌。

第七条、违约责任

一、由于工程质量不符合规定要求，乙方负责无偿维修或返工，或按质量损失加倍处罚扣款。

二、未经甲方书面通知允许，乙方无故中途停工，或单方面终止合同，影响甲方工程进度造成的经济的损失，均由乙方承担。

三、乙方延期开工，必须有甲方的延期开工通知书或批准乙方延期开工的通知书。否则延迟一天，乙方应承担每天500元的罚金并在结算时扣除。

四、乙方不能按期竣工，造成工程延期，每超过工期一天乙方应承担每天500元的罚金并在结算时扣除。

五、乙方所包工程不得中途停工或向第三人分包或转包。否则，甲方有权单方终止合同，损失自负不予结算，其所完成工程实际价弥补甲方另选工程队和推迟工期的经济损失。

六、甲、乙双方不得借故拖欠各种应付款项(不包括由于业主原因

造成的款不及时)，如故意拖期或不按合同规定支付，按银行的短期贷款利率偿付给对方。

七、任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向甲方所在地人民法院起诉。

第八条、其它条款

一、 本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效力：

甲乙双方签字盖章后生效。未尽事宜，甲乙双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

二、 合同签订地点：

甲 方：

身份证号：

电 话：

乙 方：

身份证号：

电 话：

签订合同时间：20__年9月21日

建筑地暖安装劳务人工合同篇三

甲方： _____

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称： _____
2. 工程地点： _____
3. 工程数量： _____
4. 工程数量及内容： _____

第二条 工期

1. 开工日期： _____年_____月_____日开工。
2. 竣工日期： _____年_____月_____日竣工。
3. 总工期为： 日历天_____天。
4. 阶段性工期目标： 以甲方阶段施工计划为准。

第三条 承包方式与工程造价

1. 承包方式： 综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。
2. 工序单价包含的内容： 指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务(包括劳务的管理)、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。
3. 本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切

风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4. 工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5. 本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第四条 履约保证金

1. 合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价10%的履约保证金(若乙方以进场设备作为抵押，应按照国家相关部门办-理抵押手续)。

2. 若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3. 乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣5%的手续费，不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满一年且甲方撤离施工工程现场后付清。

第五条 计量支付与工程结算

1. 甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支

付，每月的25日为计量支付时间(但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整)，乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量，编制月计量支付申请表，报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。经甲方专业工程师和计量工程师签认后，作为中间计量的依据。经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量，甲方将不预计量和结算。

2. 施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为工程保留金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

3. 乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。若乙方账目清晰，资金使用合理，无将本项目部资金挪作他用现象，甲方将在业主拨付工程款到位后按本条第2款规定的比例分期支付，否则按上述比例的50%拨付或不拨付工程款。

4. 甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5. 工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6. 开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7. 本工程保留金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起两年，工程保修期为行缺陷责任

期满之日算起五年。甲方将在业主保留金支付后一个月内支付乙方保留金。但若乙方在施工过程中或缺陷责任期内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间(最长可在保修期满后支付)。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8. 若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办-理计量，未按期办-理的，甲方不予认可。

9. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加工程项目手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目；其他违背合同规定的项目。

10. 乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排(包括计量器具的要求和计量方法的采用等)。

第六条 材料设备的供应

(一) 甲方供应的材料、设备

1. 甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备2%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的2%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍

对乙方进行处罚。附件二《甲供材料单价汇总表》中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2. 水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按1.0元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

(二) 乙方的材料、设备

1. 乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2. 由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

3. 甲方使用一方的材料和机械按附件二《甲供材料设备单价汇总表》、附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

4. 乙方保证按附件四《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场，若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于_____元的罚款，并至直将乙方驱逐出场，由此而产生的责任和费用由乙方承担。若乙方在施工过程中的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方增加设备，乙方必须按要求增加。

第七条 乙方驻工地代表和主要人员

1. 乙方驻工地代表姓名：_____，身份证号码_____。

2. 乙方驻工地技术负责人姓名：_____，身份证号码_____。

3. 乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务及职权内的承诺)。

4. 乙方施工现场主要人员(工地主管和技术、财务、物资负责人)必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理的工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天_____元对乙方进行处罚。

甲方：_____

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场

工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价
2. 承包价格所包含的内容:
3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%. 所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

第十七条合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金_____元。

2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业

主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的_____工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该_____工程按 _____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建

设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

第五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

第六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据

工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的 70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金_____万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

第七、双方权力与义务

(一) 甲方

- 1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
- 2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
- 3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。
- 4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二) 乙方

- 1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。
- 2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

- 3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。
- 4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。
- 5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。
- 6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

第八、违约责任与其他

- 1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。
- 2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。
- 3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。
- 4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

二、劳务分包合同的注意事项

严格审查劳务分包单位是否是具有相应资质的企业。

严格审查劳务分包企业提供的相关营业执照、安全资质证书等证件。

严格审查分包人委托代理人的授权情况。

三、工程劳务分包合同的主要内容

1、劳务分包人资质情况。

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容。

3、分包工作期限。

4、质量标准。

5、合同文件及解释顺序。

6、标准规范。

7、总(分)包合同。总分包合同应供劳务分包人查阅，但有关承包工程的价格细节除外。劳务分包人要求可得到复印件。

8、图纸，工程承包人应按合同约定向劳务分包人提供图纸。

9、项目经理。要求工程承包人及劳务分包人都要委派驻工地现场履行合同的项目经理。

10、工程承包人义务。

11、劳务分包人义务。

12、安全施工与检查。本范本约定的安全责任是过错责任。

13、安全防护。这款指特定施工条件下，如：易燃、易爆地段、放射毒性环境中工作，所采取的防护措施及费用，该费用应由工程承包人承担，安全保护用品由工程承包人负责提供。

14、事故处理。规定发生重大事项的处理程序及责任认定。

15、保险。指双方约定，施工现场内的工程承包人方的人员，设备、材料等由项目承包人自费办理投保工作。劳务分包方的人员及自带设备(少量的、辅助的)由其自己投保。

16、材料、设备供应，本条款体现着劳务分包合同的主要特征。工程承包人应按照工程劳务分包人根据图纸的要求提供，分包人要妥善保管。

17、劳务报酬：有三种计价方法：(1)固定劳务报酬；(2)约定不同工程劳务的计时单价，根据确认的工程量计算；(3)约定不同工作成果的计件单价，按确认的工程量计算，在订合同时任选其一。还可以约定固定劳务报酬或单价调整的条件。

18、工时及工程量的确认：采取固定劳务报酬的，不计算工时和工程量，根据工时或工作成果计算单价的，工程承包人应定时对劳务分包人的工时及工作成果及时进行确认。

19、劳务报酬的中间支付。

20、施工机具周转材料供应。

21、施工变更。

22、施工验收。

23、施工配合。

24、劳务报酬最终支付。

25、违约责任。

建筑地暖安装劳务人工合同篇四

承包方：_____

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就_____工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程概况

(一) 工程名称：_____

(二) 工程地点：_____

(三) 施工面积：_____

第二条承包范围

人工挖运土石方、回填、_____。

第三条承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五百元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条工期

(一) 开工日期：_____

(二) 竣工日期：_____

第五条施工技术要求

(一) 每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二) 乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三) 第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条双方责任及工作

(一) 甲方工作

1. 提供食宿条件：

2. 为乙方施工协调有关工作关系：

3. 派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二) 乙方工作

1. 严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。
2. 加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。
3. 组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。

第七条 工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人____元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支____元制。

（二）每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或

罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

（四）本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算；将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励；若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各据一份，具同等法律效力，双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

建筑地暖安装劳务人工合同篇五

甲方(劳务发包方):

乙方(劳务承包方):

甲乙双方本着友好合作的态度,按照《民法典》等相关法律,在平等公正的情况下签定如下合同:

一、工程概况

工程地址:

工程名称:

工程内容:

二、承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算,不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下:

箱体规格: 1600*700*240, 单价: 450元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算,不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下:

喷头类型: 下喷, 单价: 75元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算,另计弱电线管安装费用(3元/米)。具体单价如下:

探头单价: 70元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管

至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。

2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)： 乙方负责人(签字)：