

2023年简易的买卖合同(通用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简易的买卖合同篇一

出卖方(甲方)：证照号码：法人代表：

买受方(乙方)：证照号码：法人代表：

中介方：

地址：

电话：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将位于____市区号的有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下：

1， 国有出让工业用地面积： 平米， 土地证号： 苏xx()第号。
终止日期： _____年____月____日。

2， 已建厂房及附属用房， 建筑面积合计平米。 房产证号： 苏房权证区字第号。

3， 水电及消防、排污设施、固定装饰装潢， 照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰，所有权明确，无权益纠纷，无抵押贷款，本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意；乙方现场查看过上述标的，对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解，自愿买受该标的。

第三条甲、乙双方经协商一致，同意上述标的整体出让价款为人民币万元(大写：)。办理房产土地交易过户手续，交易税费按照法律规定各自承担。

(一)甲乙双方在中介方的见证下于_____年___月___日签定本合同，同时乙方支付定金人民币万元给甲方。

(二)本合同签定后，双方办理国有土地使用权转让鉴证手续，甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成，乙方支付第二笔出让价款人民币万元(大写：万元人民币)给甲方。

(三)国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋产权交易手续，房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币万元(大写：万元人民币)给甲方。

(四)上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币万元(大写：万元人民币)给甲方。自移交___日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的`权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

(一)每逾期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)甲方书面催告乙方之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

(一)每逾期____日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要缴纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条本次交易甲方需支付中介费万元，乙方支付中介费万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费；房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买

买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条本合同自三方签订之日起生效。

第十二条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易的买卖合同篇二

供方(乙方)：_____

签订时间：_____

签订地点：___镇___家苑售楼处

需方(甲方)：供方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方水泥事宜，达成如下一致协议：

1、标的物品种、数量、单价、金额

1、1水泥采购：

1、2合同总价的调整：上述第1款表内的单价一栏不得调整；

数量一栏为暂定量，结算数量按照甲方实际接受的数量为准。结算时的合同总价（结算总价）按照单价乘以结算数量计算。

1、3上述合同单价及据此计算出的合同总价为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，其中已包含了乙方为完成包装、装卸、运输、保管、交付等而可能支出的一切费用，同时也包括发票、税金费用。

2、水泥交付的时间、地点及方式

2、1合同约定交货时间：自_____年___月___日至_____年___月___日。甲方每月水泥计划用量暂定_____吨，具体以甲方通知乙方的实际需要数量为准。甲方应于供货前一天的17:00之前电话通知乙方，以便乙方及时安排运输车辆，保证及时供货。乙方应在接到电话通知之日起的第___日内将货物运到合同约定的交付地点。

2、2交货地点为位于_____县新_____镇坨子里分场的甲方工地库房。

2、3乙方提供运输，方式为汽车运输。

2、4乙方运输过程中，应确保车辆整洁，不得遗撒、污染环境，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

3、合理损耗计算方式及分摊方式

若双方水泥称重数量出现磅差，当磅差在1之内时，以乙方过磅的水泥称重单为依据；当出现超过1的异常磅差时，以甲方过磅的水泥称重单为依据。

4、货款的结算：

4、1乙方按照一千吨为一个批次向甲方供货，达到批次供货

量时，甲方及时给乙方结算，不得拖欠货款。

4、2结算程序：根据每一批货物验收合格的结果，先由乙方
向甲方提交结算单，甲方收到结算单后，由甲方在____日内
审查完毕并按结算吨数向乙方支付货款，如果结算数量发生
分歧，甲乙双方应协商解决，查对送货小票。属于结算单据
及和其有关的函件，均须双方签字并加盖公章，否则不予认
可。

4、3支付方式：

5、质量要求：乙方提供的水泥需符
合gb175—1999□gb1344—1999水泥标准。

6、验收标准、方法及提出异议的期限

货物按照国家gb175—1999□gb1344—1999水泥标准的8、1、
8、4、8、5、3及gb12573—1990标准验收。由乙方在同编号
水泥中抽取试样并检验，水泥签封后保存三个月。如甲方对
乙方同期同编号水泥检验报告认可，以乙方同编号水泥的检
验报告为验收依据（乙方提供的样品品质应达到该条上述规
定的标准）；如甲方有异议，可在水泥交付之日起____日内
向乙方提出，并委托有关检验机构对试样重新检验，该检验
机构的检验报告为最终结果。到场时货物必须在现场地磅验
收重量，且双方在磅单上确认，乙方可对磅码结果进行场外
第三方复核，场外验收的重量如无误，其磅费用由乙方承担。

7、违约责任

7、1乙方迟延交付货物的，每迟延____日，按应交货物总价
款的万分之三向甲方支付违约金。逾期超过____日的，甲方
有权解除合同。因此造成的损失超过违约金的，超出部分由
乙方赔偿。

7、2乙方交付的货物不符合合同约定的质量标准的，甲方有权拒绝接受。乙方应按应交货物总价款的百分之十向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同或要求乙方在甲方指定的时间内按合同约定的标准继续履行交付义务。因此造成的损失超过违约金的，超出部分乙方应当赔偿。

7、3甲方逾期支付货款的，向乙方支付应付货款的百分之三做为违约金赔偿给乙方。

7、4乙方违反本合同的约定而引起第三人索赔的，由此产生的一切费用和责任由乙方承担。

7、5乙方单方解除合同，应向甲方支付合同总额20%的违约金。

8、合同生效本合同自双方签字、盖___后生效。本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

9、纠纷解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意向___县或___市人民法院提起诉讼。

10、其他约定事项禁止权利转让任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同总价10%的违约金。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人_____法定代表人_____

委托代理人_____委托代理人_____

日期：_____

简易的买卖合同篇三

出卖人(甲方)： 合同编号：

签订地点：

买受人(乙方)： 签订时间：

第一条 标地、数量、价款及交货时间：

物资名称型号数量单位含税单价：(元) 金额：(元) 厂家备注

合计人民币金额：(大写)

第二条质量标准：甲方交付货品执行相关产品的国家标准和行业标准，同时满足最终用户的技术要求。

第三条甲方对质量负责的条件及期限：产品质量实行三包，质保期自最终验收合格之日起一年。期间发生的的所有质量问题由甲方负全部责任。

第四条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：详见装箱单，附合格证，使用说明等相关资料。

第五条标的物所有权自交付时转移。

第六条交(提)货时间、方式、地点：本合同自签订之日起，甲方按最终用户要求地点交付货品。

第七条运输方式及到达站(港)和费用负担：甲方按照最终用户要求运输，并承担一切费用。

第八条检验标准、方法、地点及期限：由最终用户指定的使

用单位在交货地点按第二条规定的标准进行验收，确认是否验收合格，质保期内提出异议。

第九条结算方式、时间及地点：合同签订后10日内将预付10%货款，货到检验合格后付清总货款的90%，余款10%留作质保金，质保期满付清。

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，可提交东营市仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同一式两份，双方各执一份；自双方签字盖章之日起生效。

出卖人(甲方)

出卖人(章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码： 买受人(乙方)

买受人(章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

简易的买卖合同篇四

出卖人：（以下简称甲方） 住所地： 法定代表人： 买受人：
（以下简称乙方） 住所地： 法定代表人： 甲、乙双方根据
《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品

二、产品质量 产品质量标准按行业标准执行，乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后____日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。

三、产品价款 上述货物的含税总价为。

四、产品包装 产品的包装由甲方提供，为精美雕花红木盒包装、内衬软木红丝绒防震。费用由甲方承担。

五、价款结算 乙方应在本合同书签订后立即向甲方预付货款10%，计七万五千八百元整作为定金，余款乙方在提货时以银行转账或银行刷卡支付剩余尾款。

六、产品交付 甲方产品交付方式为：乙方提货产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后30天。产品在未提交给乙方之前，其灭失、毁损与乙方无关。

七、合同的解除与终止双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知对方。

八、商业秘密乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

九、违约责任乙方未能按约定付款，甲方有权拒绝交货，不退还定金；甲方未能按照约定交货的，自愿退还乙方双倍定金。协商解决须签订补充协议。

一、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

四、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。十

简易的买卖合同篇五

甲方(买方)：乙方(卖方)：鉴于乙方愿意承担甲方承建的位于____市____区八桥镇新华润科安置房工程的部分砂石供应，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议。

第一条 材料交货地点、供货期限

- 1、交货地址：____市____区八桥镇新华润科
- 2、开始供货时间：_____年3____月____日起。

第二条 供应要求及价格 安置房工地

- 1、订货方式：甲方应提前____日将所需砂、碎石计划(含品名、规格、数量、要求到货时间等)发给乙方，通知包括书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。乙方在收到甲方计划后____日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。
- 2、供应价格：砂单价(70元吨);碎石单价(65元吨)统价。该单价为包含材料费、运费、装卸费、利润、税金及其它相关费用的到工地价格(含发票)。上述单价根据市场价格的变动递增或递减，双方提前一周通知并签订补充协议。
- 3、实际结算数量以甲方验收合格后专人签单认可的数量为准。砂每立方米按1.4吨，石子每立方米按1.55吨计算。
- 4、在材料的供应过程中，双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，上述文件互为补充和解释，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在后的为准。

第三条 质量标准和验收

- 1、乙方应对供应材料的质量及数量负责。
- 2、材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。
- 3、乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自行承担；甲方初验合格，并不意味着材料最终合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。
- 4、合理损耗及计算方法：甲方与乙方的磅差在国家规定的范围内，以甲方实收数为准；超过国家规定范围外，以前所送的材料数量，都按此次的数量进行结算，乙方不得有任何借口不同意，也不得影响工地正常施工，否则甲方有权拒绝付款。

第四条 甲方的责任和义务

- 1、甲方应根据施工进度，提前____日向乙方提供货要求通知，通知包括书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。
- 2、乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

第五条 乙方的责任和义务

- 1、乙方在收到甲方计划后____日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。乙方应按合同要求及时保质保量供应材料，如不能按时供应，或供应的材料不合格，由此给甲方造成的

损失，乙方应负责赔偿。

2、乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

3、乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

第六条 甲乙双方其他约定条款

1、材料使用后甲方若发现质量问题，乙方必须承担由此引起的全部责任。

2、乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若引发侵权责任由乙方承担。

3、双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

4、乙方必须保证通讯工具联系正常，如果甲方需要材料，而无法联系到乙方，由此造成的损失由乙方承担，其金额甲方直接从乙方的材料款中扣除，乙方不得以任何借口拒绝。

5、乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的5%的惩罚性违约金，并继续履行合同。乙方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的5%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

第八条 结算和资金支付条款

1、乙方持甲方现场专人签认的收料单到甲方项目部核对数量，双方核对无误后甲方点收入财务挂账。如乙方按期不办理对帐结算手续或乙方未提供国家正式税务发票，甲方将不予办理付款事宜，因此而造成乙方损失由乙方自行承担。定于每月____日结算一次，次月____日付款。

2、材料结算款在甲方收到业主当期计价款后一律通过开户银行转账支付，如因本工程业主计价滞后工程款不能及时到位时，付款时间相应顺延。乙方账户必须是合同约定账户。如乙方随意改变账户，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失全由乙方承担。

第九条 争议解决条款

- 1、因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。
- 2、如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效及其他

- 1、合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

简易的买卖合同篇六

采购方：_____（以下简称甲方）

供应方：_____（以下简称乙方）

签定日期：_____

签定地点：_____

因甲方负责施工__山镇__新城房建工程需要，现向乙方采购水泥，为明确双方权利、义务和责任，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称：____市____县__山镇__新城房建

二、三期工程

二、产品型号规格、数量、单价

三、技术标准：水泥质量按国家、____省规范要求及本工程设计要求。

四、货到工地后，甲方派管理人员按要求验收合格后，点清数量、签好送货回单。

五、供货期限及运输方式：乙方必须根据甲方施工要求确保水泥正常供应；运输由乙方负责将水泥送至施工现场。

六、验收质量标准、资料提供：甲方按国家、____省规范要求及本工程设计要求进行验收；乙方及时提供水泥产品合格证等相关资料。

七、付款及结算方式：甲方每月____日按实进行计量，次月（15—25）日支付乙方全额货款（乙方需出据相关发票及收据等手续）。

二、三期工程；水泥运输费及装卸至甲方指定现场施工位置费用均由乙方承担。

九、其它约定事项：

（1）乙方负责办理运输车辆运水泥至甲方施工指定地点所需通行证等相关证件，按甲方施工要求保证水泥正常供应；凡因乙方水泥供应原因造成甲方的一切损失均由乙方负责承担（甲方将推迟付3个月支付乙方本月的全额货款）。

（2）因水泥质量原因造成甲方的`损失，由乙方承担全部的责任和损失；

（3）乙方供水泥时随带出厂合格证和有关资料，如因水泥质

保资料影响工程验收的，一切损失由乙方承担。

(4) 乙方必须保证水泥供应做到保质保量；若经甲方发现乙方水泥供应水泥存在数量不足、虚报数量等不诚信现象，甲方有权处于乙方该车水泥供应量四倍数量罚款。

十二、本合同一式四份，甲、乙各执二份，具有相同效力。

十三、本合同有效期限：_____年___月___日起至全部货款结清为止。

甲方单位（章）： 乙方单位（章）：

法人代表：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

单位地址：_____单位地址：_____

开户行：_____农村信用社_____

账号：_____

简易的买卖合同篇七

供方：（以下称为甲方） 需方：（以下成为乙方） 供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

第二条 商品质量标准商品质量标准可选择下列第 3 项作标准：
标准：

1. 附商品样本，作为合同附件。
2. 商品质量，按照国家标准执行。
3. 商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额1. 商品定价，供需双方同意按市场零售价的4折定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。2. 合同总金额： 799435。（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

第四条 交货方式1. 交货时间： 2. 交货地点： 3. 运输方式： 由甲方承担运输 。

第五条 （按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。） 预付货款（根据不同商品，决定是否预付货款及金额。）

第八条 付款日期及结算方式 乙方先付给甲方百分之三十的定金，货到后付货款的百分之七十。

第九条 运输及保险 由甲方承担 。（根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。）

第十条 运输费用负担由甲方承担 。

第十一条 违约责任1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价10%的违约金。2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值 10 %的违约金。需方如不按交货期限收货或拒

收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值 10 % 的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。