

做餐饮租赁合同 餐饮租赁合同(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

做餐饮租赁合同篇一

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第二条 在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、上网费、光缆电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等相关费用。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙

方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租房屋转租的；
2. 擅自将承租房屋转让、转借他人；
3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

签订日期： 年 月 日

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：甲方租赁房屋坐落于_____，
建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米。甲
方将该房屋出租给乙方经营餐饮业，并保证其具备餐饮经营
的必备条件。

第三条：双方约定租赁期为_____年，自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁合同因期满而终止。合同期满后，乙方若需续租，经甲
方同意，可重新签订租赁合同，乙方享有优先承租权。

第四条：房屋每年租金为_____元人民币。

房租的支付方式为：乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租
金_____元，以后以此为标准每半年支付一次，先付租金后使
用。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：甲方须于租赁开始前交付该租赁房屋，并提供该房
屋符合经营需要的相关设施、设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的经营使用安全，相关
设施、设备处于良好状态。

该房屋及相关设施、设备的修缮由甲方负责，产生的费用由
甲方承担。

第七条：乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，亦不得
人为故意损坏设施、设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将承租房屋及相关设施、设备
交还甲方，并保证其处于完好状态。如有短少或人为故意损
坏，乙方应照价赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

第九条：租赁期内，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况需提出终止合同，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失事宜。

第十条：租赁期内，若甲方将房产所有权转移给第三方，本合同对新的房产所有人继续有效。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自甲乙双方签字后生效。

本合同一式四份，甲方，乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期： 签订日期：

做餐饮租赁合同篇二

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的

一切维修费用。

2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。

3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。

5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿（其中包括房屋装修桌椅板凳等物品）

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至20xx年9月20日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不负责任。

甲方： 乙方：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

做餐饮租赁合同篇三

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

身份证： _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： 东莞东城区_____幢_____室内的一套公寓。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金： 每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

（大写： _____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

七、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式:

联系方式:

_____年__月__日

做餐饮租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,为明确双方权利义务关系,经双方协商一致,订立本合同。

第一条:甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条:甲方租赁房屋坐落于_____,
建筑面积_____平方米,使用面积_____平方米。甲方将该房屋出租给乙方经营餐饮业,并保证其具备餐饮经营的必备条件。

第三条:双方约定租赁期为_____年,自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁合同因期满而终止。合同期满后,乙方若需续租,经甲方同意,可重新签订租赁合同,乙方享有优先承租权。

第四条:房屋每年租金为_____元人民币。

房租的支付方式为:乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租金_____元,以后以此为标准每半年支付一次,先付租金后使用。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：甲方须于租赁开始前交付该租赁房屋，并提供该房屋符合经营需要的相关设施、设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的经营使用安全，相关设施、设备处于良好状态。

该房屋及相关设施、设备的修缮由甲方负责，产生的费用由甲方承担。

第七条：乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，亦不得人为故意损坏设施、设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将承租房屋及相关设施、设备交还甲方，并保证其处于完好状态。如有短少或人为故意损坏，乙方应照价赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

第九条：租赁期内，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况需提出终止合同，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失事宜。

第十条：租赁期内，若甲方将房产所有权转移给第三方，本合同对新的房产所有人继续有效。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自甲乙双方签字后生效。

本合同一式四份，甲方，乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

签订日期： 签订日期：

做餐饮租赁合同篇五

甲方：(出租方)身份证号码：

乙方：(出租方)身份证号码：

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于_____出租给乙方经营餐厅使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自___年___月___日至___年___月___日止。

三、履约保证金。

签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币_____元整，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金：

甲乙双方议定该房屋前一、二年度，年租金为_____元，第三年度租金为_____元。

五、租金交纳方式和时间

甲乙双方议定一、二年度为6个月交1次。第三年度租金一次性交清，续交租金须在到达日期前15日至30日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

- 1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。
- 2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的
- 3、乙方转租给第三方使用的。
- 4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的餐厅物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务：

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。

乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式：

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人(甲方)

承租人(乙方)

签约日期：___年___月___日

做餐饮租赁合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方将_____饭店出租于乙方经营，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

该饭店位于_____市_____路_____号，两层小楼，房屋六间。产权归_____所有。

租期一年，自___年___月___日至___年___月___日。

全年租赁费人民币_____元整，款项分两次支付。第一次付款_____元，本合同签订之日一次付清；第二次付款_____元，_____年_____月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

（一）乙方责任：

（1）保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿（后附实物清单）。

（2）乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

（3）该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

（4）乙方在租赁期内要保证饭店的`正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

（5）合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

（6）自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

（二）甲方责任：

（1）该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

（2）负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

（3）合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金xx元。

甲方：_____乙方：_____

做餐饮租赁合同篇七

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及附属设施设备详见交接：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计年，从年月日起至年月日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币元，第二年年租金元整。第三年年租金元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年月日一次性支付。

八、履约保证：

- 1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。
- 2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及、抽检等费用。
- 3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。
- 4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防，在乙方内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

- 1、经双方协商约定违约金为年租金的10%。
- 2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。
- 3、乙方在承租期内未按合同约定的缴付租金的，每逾期一天按月租金的10%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。
- 4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。
- 5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的10%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

年月日

餐饮租赁合同范本

餐饮商铺租赁合同范本

餐饮店铺租赁合同

餐饮房屋的租赁合同范本

餐饮商铺的租赁合同范本

餐饮店铺租赁合同范本

做餐饮租赁合同篇八

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

1、地址：

2、计租建筑面积：

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

1、场地租金：年租金为_____元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担_____万元违约金。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

餐饮租赁合同范本

餐饮业商铺租赁合同

餐饮商铺租赁合同范本

餐饮店铺租赁合同

餐饮房屋的租赁合同范本

餐饮商铺的租赁合同范本

做餐饮租赁合同篇九

出租方（以下简称甲方）：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，如下。

1: 甲方将产权所有位于: _____市_____县_____街_____巷_____号的门面房屋租赁给乙方, 房屋建筑面积_____平方米, 实际使用面积_____平方米。

2: 甲方同意乙方所租房屋作为经营用, 其范围以乙方营业执照为准。

租赁期_____年, 自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

1: 租金按月以现金方式支付, 以先付后租方式, 甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2: 合同有效期内租金共计人民币_____元, 每月租金为人民币_____元。

3: 水电费用按实际使用数(计量)收费, 每月5号前交上月水电费用, 甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4: 乙方在签订合同时付给甲方人民币_____元作为履约保证金和财务押金, 在正式入住后5日内将第一月租金人民币_____元支付给甲方。乙方从第二次付款开始, 每次在当月头5天内交付。合同期满后, 如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况, 甲方须如数退回押金给乙方。

1: 甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用, 并负有年检及日常维护保养、维修; 凡遇到当局部门要求对有关设施进行改造时, 所有费用由甲方负责(乙方自设除外)。

2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用, 并经常检查其完好性(乙方自设除外), 发现问题应及时

时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。

4: 在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费（押金的50%），并清除该商户。

5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生当局有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

7: 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让（出售）该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: 房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

9: 租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金；如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10: 租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11: 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

12: 甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

13: 乙方必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14: 在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15: 乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16: 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

17: 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3: 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”

5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同, 乙方已缴纳定金后, 甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备, 属甲方违约, 甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

2: 在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金。

3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款外, 每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业, 给乙方造成的经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。

3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4: 甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)、有效身份证明(营业执照)等文件, 乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用, 所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5: 本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

餐饮租赁合同范本

餐饮商铺租赁合同范本

餐饮店铺租赁合同

餐饮房屋的租赁合同范本

餐饮商铺的租赁合同范本

餐饮店铺租赁合同范本

做餐饮租赁合同篇十

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

- 1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。
- 3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。
- 5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿（其中包括房屋装修桌椅板凳等物品）

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至20xx年9月20日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不负责任。

甲方： 乙方：

盖章： 签字盖章：

日期： 日期：

餐饮租赁合同范本

餐饮店铺租赁合同

餐饮房屋的租赁合同范本

餐饮商铺的租赁合同范本

餐饮业商铺租赁合同范本