

# 2023年造价工程师一年过四门心得 造价工程师考试考场规则(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 造价工程师一年过四门心得篇一

2016年造价工程师考试即将举行。小编下面为你准备了2016年造价工程师考试考场规则，希望对你有所帮助。

- 1、考生在考试前15分钟凭准考证和有效居民身份证进入考场，对号入座，入座后将准考证和身份证放在桌面右上角，以备查对。
- 2、考生迟到30分钟不得入场，开考后60分钟内不能交卷出场。
- 3、考生只准携带黑色钢笔(签字笔)□2b铅笔、软橡皮、不带汉字储存功能的计算器，不得携带书籍、笔记、纸张、报刊、涂改液等物品进入考场(除开卷考试科目外)。开考后不得借用文具和计算器等物品。
- 4、严禁将电子记事本、带汉字储存功能的计算器、寻呼机、手机或其它有通讯功能的电子设备带入考场。
- 5、考试铃响后开始答题，考生应查看试卷是否与考生报考的科目、级别相符，如遇试卷分发错误、字迹模糊等问题，可举手询问，但不得要求监考人员解释试题。
- 6、考生应首先在试卷或答题纸规定的位置上按要求填写姓名、准考证号、科目、级别、单位等，不得超过装订线。属标准

化考试，考生应在答题卡规定的位置上准确填写姓名，填涂准考证号、级别、科目，否则按违规处理。

7、考生在试卷或答题纸上答题一律使用黑色钢笔(签字笔)作答，字迹要清楚、工整。用红色和其它颜色的笔或铅笔答卷，所答试卷作废，在草稿纸上作答无效。属标准化考试，在答题卡上答题一律使用2b铅笔填涂，需涂改用塑胶橡皮擦。不得在试卷、答题纸或答题卡上作与答题无关的任何标记，否则，考试答题卡作废。

8、考生必须严格遵守考试纪律，保持考场安静，不许交头接耳，左顾右盼，严禁偷看他人试题答案，严禁交换试卷、答题纸、答题卡、草稿纸。场内禁止吸烟、交卷后不得在考场附近逗留、谈论。

9、考生必须接受监考人员的'监督和检查，不得无理取闹，不得辱骂威胁、报复考试工作人员。

10、考试结束铃响，考生立即停止答卷，并将试卷、答题纸或答题卡扣放在桌面上，经监考人员允许后，方可离开考场，不得将试卷、答题纸、答题卡和草稿纸带出考场。

11、除主考、巡考、监考人员外，其他人员一律不得进入考场

12、《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》三个科目为客观题，用2b铅笔在答题卡上作答。《专业工程管理与实务》科目包括10个专业，试题包括主观题和客观题。客观题用2b铅笔作答，主观题用黑色钢笔或签字笔作答。

13、造价工程师执业资格考试实行滚动考试制度，滚动周期为两年，参加全部科目考试的人员，在连续2个考试年度内通过全部科目考试方可获得执业资格;免试部份科目的人员，须

在1个考试年度内通过应试两个科目或一个科目方可获得执业资格。

14、考生须用试卷作答用笔将工作单位、姓名、准考证号分别填写在答题卡和试卷相应栏目内。在其它位置书写单位、姓名、考号等信息的作为违纪试卷，不予评分。

## 造价工程师一年过四门心得篇二

1、主观题科目：

(3)铅笔、橡皮、钢笔(填名字时用，标准化题也别忘了带钢笔，不然怎么填姓名)等必备物品。

2、客观题科目：黑墨水钢笔□2b铅笔2-3支(最好考前将其削为平头，以利作答，不要考场上现削，耽误时间)、削铅笔器具、橡皮。

《案例分析》为主观题，必须在指定的答题区域内书写作答；其余3科为客观题，必须在专门用机器评卷的答题卡上作答，在试卷上作答无效。

(1)同一考场中每座位的前后左右答题卡的排列顺序是不同的(据了解一般情况是这样的，具体看各省、市规定)，如果你的答题卡是横着编号的，你的前、后、左、右一定是竖着编号的。因此，如果你一不小心看到人家答题卡右上角那个格子抹黑了，你的可不能抹黑。很可能你的第4题的位置人家是第61题！

(2)客观题的答题卡是通过机器进行识别的，不规范及错误的填涂或修改处未擦干净都将直接影响机器对考生实际成绩的识读，因此请参考人员考试时严格要求填涂答题卡(我想参

加高考，习惯于标准化考试的年轻考生对此不陌生，年纪稍大的要注意)。如有疑问，请在考试前向考场工作人员询问，开考后不再解答。

(3)拿到答题卡后，应先用(黑墨水)钢笔在答题卡姓名栏空白处填写姓名汉字；在身份证号和考号空白格分别填写身份证号和考号阿拉伯数字，一格一个数字；然后用2b铅笔涂黑所选项对应的`信息框。

(4)严禁用各种彩色笔或碳笔代替2b铅笔□3b代2b尚可□1b代2b太淡，影响识别，据说此前某报名点的有些信息卡因为填涂者没有按要求使用2b铅笔而导致机器无法识读。

(5)考试正式开始后，认真阅读试题，找出准确答案，然后在答题卡相应题号下用2b铅笔涂黑所选答案项的信息点(还是建议大家，客观题集中答题，直接用铅笔在试卷上勾答案，检查无误后，最后一并涂答题卡，这样较节约时间，这个问题以后我再详述)，一定要看清答题卡上题号的排列顺序再涂选项，不要错位也不要多涂或漏涂。

(6)填涂技巧：为保证光电阅读器准确无误地识别所涂的信息点，填涂时要用铅笔横向填涂数字，黑度以盖满信息点框为准。

(7)最后进行检查，如发现有错误，请一定要用橡皮擦干净后再重新填涂。

1、考生进入考场，必须带上本人的身份证及准考证的原件；两证缺一者，不得参加考试，临时身份证无效，影印件无效。

2、拿到答题卡后，要认真检查答题卡有无破损或污迹；若有应立刻向监考人员提出更换。

3、答题过程中，不要卷折、弄脏、弄破答题卡，否则，机器

会造成误判，影响考试成绩。

4、不允许在答题卡的背面答题、涂写成打草稿，也不得在答题卡正面作任何标记，否则，答题卡无效。

5、考试结束后，试卷及草稿纸不得带出场外，违反者成绩无效；并取消次年报考资格。

1、单选题要尽量多选，因为选错不倒扣分；

2、多选题要十拿九稳，譬如讲应该有4个正确的选项，你已确实认准了3个，第4个没把握，你就应该放弃，这样你可以稳拿1.5分(切记60分万岁，不可贪分，因为多选题有一个答案选错，本题无分，许多人差一到两分不过关，多与贪多有关，贪多实及是画蛇添足)。

3、案例体要尽量多写，书写要工整，案例是由人工阅卷的，老师一看卷面整洁，书写工整，形式上条理清晰，几题都不错，即使某一题你答的不着边际，阅卷老师一高兴也会给你些个印象分，反之，如果你的卷面十分不整洁，老师昨晚又和自己老婆(或老公)吵架了，很不开心，那你就比较惨了，人家老师看不清，无从判断，你的得分就可想而知了。这可不是一个二个阅卷老师的个别心理状态。希望考生能了解，一定在背书的同时，把卷面表达质量搞上去。

4、不要乱涂乱画，在标清题号，每题的演算过程集中在一个地方，方便检查核对。

查一下往年考生的成绩就知道，很多人考了59.5、59分，这就是贪多的结果!!

1、计算题一定要写计算公式(原理公式)，写出公式，哪怕你计算错误，也会得一些分。而不写公式，上来就一串数字加减乘除计算一通，最后给了一个答案的，往往要被扣一些分，

很残酷啊!!

2、分析题，例如索赔，应该对有任何疑点的地方都指出来，指错了地方不扣分，而少指了就扣分，有意思吧!!

3、一定要写结论，例如三个方案比选，结果你都计算出来了□  
a方案最优。但在最后一行这个“所以，依据.....a方案最优”这句话必须写，不写就扣分。这应该还是有道理的，否则判卷人可以认为你虽然会计算，但不知道哪个最优!

## 造价工程师一年过四门心得篇三

在看了网友发的标准答案和打分标准以后，我终于明白我为什么去年案例能考104分了，本来考试结束后感觉最多70多分的，我大醉了一场，但是最终过了，现在回忆，我个人感觉案例应试通过应注意以下几点：

1、前面三道题一定要稳，因为计算量比较大，但拿分相对比较容易，用2个半小时来做绝对值得的。我前面三道题60分估计能得55分以上。一共花了2个半小时，这样84-55分=29分，后面三道题只要拿29分就ok了，你说划算不。

2、后面三道题回答一定要细，特别是拿不稳的，一定要“罗嗦”，尽量多叙述，步骤一定要多，这样才能尽量拿步骤分，减少点损失，事实证明我第4、5题解题都出现了重大思路错误，但是我估计拿了25左右。

最后一道题，由于看错了半径，当成直径，我计算量全部错了，计算公式也错了，但是我后面需要借鉴工程量的地方，比如自己做工程量清单，我假定随便写了工程量，而把工程编码，特征，名称，工作内容，全部填完了，最后各项费用汇总我也做对了，估计拿了24分左右。

4、字迹一定要工整，减少涂抹。

5、好的计算器。

6、一定不能吃太饱，下午吃太饱，很容易迷糊，饥饿状态下人的精神和注意力更集中，思路更开阔！（绝对重要）

7、去年考过的案例题类型今年肯定不会考（我案例前三道就是压题命中了的），前年考过的会有1道题或部分小问类似，所以去年考试的题就不用浪费时间去看了。其他几科的感觉就是拼命记忆，我考试前一直在福建高速公路工地上，离考试3天才回哈尔滨，在飞机上和机场都在拼命背，当时打算放弃案例，先考三科，每天都记忆到晚上2点左右，上天是公平的，你记忆得多，你考试越轻松，我前三科每科答题时间不超过半个小时，去年得题还是蛮简单得，案例考试头一天晚上才练了几个类型的题，运气特好，前三道题都压中了。

## 造价工程师一年过四门心得篇四

□

出版社：中国计划出版社

作 者：教材编审组

摘 要：本书适用于2011年造价工程师考试。

□

出版社：中国计划出版社

作 者：造价编审组

摘 要：09年造价工程师考试用书国家指定教材，适合于参加2011年造价工程师考试的考生。

出版社：中国计划出版社

作 者：造价编审组

摘 要：09年造价工程师指定教材，适合于参加2011年考试的'考生。

出版社：中国计划出版社

作 者：造价编审组

摘 要：本教材适用于2011年造价工程师考试用书。

出版社：中国计划出版社

作 者：教材编审组

摘 要：根据新版考试大纲的要求，重新修订的09年新版教材。

出版社：中国城市出版社

作 者：

摘 要：根据09年新版大纲的要求，重新编写的《工程造价案例分析》09版教材。

## 造价工程师一年过四门心得篇五

众所周知，由于造价工程师报考条件限制，参加注册造价工程师考试的考友们都是在职人士，基本都是利用下班时间



看书。再加上生活琐事的影响，时间确实紧张。因此一定要早做准，最好留出一年的时间准备。而不能凭运气侥幸过关。应制定造价工程师考试策略，按部就班地完成造价工程师的复习。

全国造价工程师执业资格考试有《工程造价管理》《工程造价的确定与控制》《建设工程技术与计量(土建或安装)》

《工程造价案例分析》四本培训教材。教材紧紧围绕执业资格考试大纲的要求，深入浅出地进行论述讲解，知识结构合理，内容丰富。在学习时应至少看两遍，第一遍对各章节的内容有个初步了解，无论《大纲》中要求熟悉、掌握的内容，还是了解的内容，都应该阅读，产生总体印象。看不懂的地方也不要抓住不放，避免一个问题卡住，解决起来耽误时间，影响进度。第二遍是重点把握，紧紧抓住每章节论述的主要问题去理解，把各知识点之间的内在联系和区别摘清摘准，防止概念混淆，张冠李戴。

要每天坚持1-2小时，最好在清晨，这样头脑清醒，理解深刻，防止工作一天之后身心疲惫，看书没有效果。每天学习的任务是一节或二节，不要贪多，这样会由于劳累失去下次学习的学习兴趣和动力，也不要随意安排，有时间就看，没空闲就算，这样完不成学习任务，徒劳无益。要针对自己的工作情况制定一个计划，并认真付诸实施。

在参加任何一门考试之前，少不了的一项重要工作就是“备考”，造价工程师的考试科目相对比较多，复习起来，部分考生们可能会觉得无从下手，更应该掌握一个适当的造价工程师考试策略。

1)看书不透彻，囫圇吞枣，死记硬背，不求甚解。看书总是以大纲为指导，大纲以外的不予理会，造成应试时遇到大纲以外的知识点往往失分较多，损失惨重。造价工程师中有很多知识点都需要进行理解性的记忆，而不是死记硬背，这样会浪费很多的时间，结果还是事倍功半。所以考生们一定要

学会理解性的记忆，与实际工作结全起来。这样对考试是有利而无害的。

2)盲目划分重点与非重点，对重点部分投入过多精力，对非重点部分一目十行，草草带过。考试时考到的就是重点，考不到的就是非重点。所以考生在备考前必须做好复习计划，根据考试大纲的'内容来确定重点、难点。以便于进行有针对性的复习。

3)做模拟题时被动接受，不善于结合教材，举一反三，对于模糊的不会的题目不深究，以致在下次遇到同样的题目还会犯同样的错误。这种情况是考生经常会出现的一种情况，因此在备考时，就应该对自己模棱两可的重要问题进行深入的研究，进行解决，才能有效避免在考场上再次败下阵来。

4)参加培训班是一个使知识容易被掌握的过程，是通过老师的讲解去领悟知识，而不是过份的依赖老师，以为只要听了课，就一定能通过考试，从而忽略看书的重要性。培训的好处在于可以短时间有效的容纳知识点，并讲解众多考点，但只听不练，就会离考试的要求产生一定的距离，这就需要考生们结合教材和老师的讲解进行进一步的复习。

总之，做个行动派，行动派才能一步一步的打好基础，顺利通关！

## 造价工程师一年过四门心得篇六

造价工程师考试应该是工程类方面资格考试中相对较难的一门考试，所以，在学习过程中一定要认真对待，列出详细的学习计划和使用有效的学习方法是顺利通过该门考试的必备条件。

### 第一、学习计划

首先要清楚该门考试的学习任务量和有效学习时间，造价工程师执业资格考试共4科，留出半个月时间专门做模拟试题和重点难点的学习，余下时间也就平均每科只有1个月的学习时间，考虑《工程造价案例分析》相对难度较大，再补充半个月的学习时间，继续分解教材和学习时间，《工程造价管理基础理论与相关法规》共计5章内容，平均6天学习1章，《工程造价计价与控制》共计8章内容，平均每章只有4天学习时间，《建设工程技术与计量(土建工程部分)》共计5章内容，平均6天学习1章，《建设工程技术与计量(安装工程部分)》(考试时该科与土建任选其一)共计7章内容，平均4天学习1章，《工程造价案例分析》共计6章内容，一个半月时间平均每章学习7天，通过学习任务量和学习时间的进一步分解，虽然每章都有4、5天的学习时间，但我们在工作之余能充分利用的时间会有多少呢?可以看出我们的学习时间还是很紧张的，所以，我们必须充分利用工作之余的休息时间来保证学习时间，否则，您的可用时间真有可能连教材都不能通读一遍。

## 第二、学习方法

造价工程师考试的特点：涉及的知识面比较广，知识点也比较多，主要是工程预算方面的内容，计算量较多，这也是大多数考试者的弱项，另外还涉及有关工程经济和工程财务方面的内容，这对于学习理工科的考生来说相对具有一定难度，《建筑工程技术与计量》包含的内容很多，每一章都相当于大学时的一门课程，所以，应该针对这些特点、针对每门课程制定相应的学习方法。

总体的学习方法应该是先把教材通读一遍，对各章节的难易程度做到心中有数，然后再按章节学习，建议把教材认真学习一遍，再把配套的应试指南辅导教材中的重点、难点再学习一遍，然后把应试指南中的每章课后练习题做一下，通过这四遍的学习应该对知识点的掌握就差不多了，如果还有时间可以再在网上找一些练习题来巩固知识，考前的半个月要

多做几套模拟试题，提前进入考试状态，通过做题可以检测到自己在哪些知识点上还需要进一步复习提高，可以及时弥补自己的知识漏洞。

该门课程的题型主要有计算和记忆分析两种，但都需对知识点进行充分理解，在理解的基础上学习起来是比较有效的。

《工程造价管理基础理论与相关法规》中第一、四、五章是侧重于理解记忆的内容，第二、三章是侧重于计算的内容，该部分内容还是相对较难理解的部分，建议听一下网上的老师讲解；《工程造价计价与控制》中均是记忆与计算相结合知识点，另外该科的知识点也特别多；《建设工程技术与计量(土建)》第一、二、三章也是侧重于记忆的内容，可以结合工作实际进行理解记忆这样更有学习效果，第四、五章侧重于理解计算，相对难度不大，但需掌握的知识点较多；《工程造价案例分析》相对难度较大，但该科的知识点是对前三科中部分重点内容的单独扩充，尤其是计算的量比较大，在通过前三科的系统学习后，再学习该科课程相对好理解一些，学习过程中如果某知识点不理解了可以再次查看前三科中相应的内容，前后结合，这样学习起来效果比较明显。

对于那些去年已经通过一科或几科考试的考生，相对来说学习时间还是比较充裕的，但没过的课程那也是您的弱点和难点，更应加倍努力把未过的课程认真学习，争取考试一次性通过，否则会前功尽弃，否则，去年考过的课程会作废的。考虑到年龄较大考生的时间和精力因素，该门考试对于他们来说难度更大，完全靠自己看书学习也是不现实的；在此，我再一次建议大家报名环球网校的造价工程师培训课程，跟着老师的讲课进程进行学习，不明白的地方可以多听几遍，有疑问的地方也可向老师进行咨询，这样通过考试的几率就会大大增加。

1. 造价工程师考试《造价管理》知识重点大全
2. 造价工程师考试造价管理基础练习

3. 造价工程师考试问答
4. 消防工程师考试学习技巧
5. 造价工程师学习技巧
6. 造价工程师考试重点：工程造价咨询管理
7. 2017注册消防工程师考试学习技巧
8. 造价工程师考试水平试题及答案
9. 造价工程师考试答题技巧【最新】
10. 20陕西造价工程师考试安排

## 造价工程师一年过四门心得篇七

### 一、工程造价咨询业的形成和发展（相关概念）

- （1）咨询业
- （2）我国工程造价咨询业发展概况
- （3）发达国家和地区工程造价咨询业发展概况

### 二、工程造价咨询企业资质管理（四项内容的共同点——资质）

- （1）资质等级标准
- （2）资质申请与审批
- （3）资质证书
- （4）资质的撤销与注销

### 三、工程造价咨询管理(经营相关)

- (1) 业务承接
- (2) 行为准则
- (3) 信用制度
- (4) 法律责任

### 一、工程造价咨询业的形成和发展

(一) 咨询属于第三产业的服务业，咨询业具有三大社会功能

- (1) 服务功能
- (2) 引导功能
- (3) 联系功能

(二) 为了规范工程造价管理中介组织的行为，建设部先后发布了《工程造价咨询单位资质管理办法》《工程造价咨询单位管理办法》《工程造价咨询企业管理办法》

(三) 发达国家和地区工程造价咨询业发展状况

### 二、工程造价咨询企业资质管理

(一) 资质等级标准：工程造价咨询企业资质等级分为甲、乙级两类

#### 1、甲级工程造价咨询企业资质标准（顺序已变）

- (1) 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年

(2) 在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为

(4) 技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类

高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作15年以上

(5) 专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少

于20人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于16人，取得造价工程师注册证书的人员不少于10人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历，（6）企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄（出资人除外）

(7) 专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理

(8) 企业组成资本不少于人民币100万元

(9) 企业近3年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币500万元

(10) 具有固定的办公场所，人均办公面积不少于10m<sup>2</sup>

(11) 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全

(12) 企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全

2、乙级工程造价咨询企业资质标准（顺序已变按7条比较好）

(1) 在申请核定资质等级之日前无违规行为

(2) 技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类

高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作10年以上。

(3) 专职专业人员不少于12人，其中，具有工程或者工程经济类中级以

上专业技术职称的人员不少于8人，取得造价工程师注册证书的人

员不少于6（12的一半）人，其他人员均需要具有从事工程造价专

业工作的经历。

(4) 企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄（出资人除外）

(5) 专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理

(6) 企业注册资本不少于人民币50万元

具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于10m<sup>2</sup>

暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币50万元

(7) 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全

企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全



（二）资质审批程序（按照造价工程师部分管理机关、程序、条件（申报材料）

三部分。）

1、相关管理部门：国务院建设主管部门负责对全国工程造价咨询企业的资质与审

批统一进行监督管理工作。省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门负

责本行政区域内工程造价咨询企业的资质与审批行使监督管理功能，有关专业

部门对本专业工程造价咨询企业的资质与审批实施监督管理。

2、资质许可的程序

（1）甲级许可程序：申请甲级工程造价咨询企业资质的，首先应当

向申请人工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部

门或者有关专业部门提出申请。省、自治区、直辖市人民政府

建设主管部门、国务院有关专业部门应当自受理申请材料之日起

20日内审查完毕，然后将初审意见和全部申请材料报国务院建设主

管部门，最终由国务院建设主管部门自受理之日起20日内作出是否

给予审批的决定

(2) 乙级许可程序。申请乙级资质的，直接由省、自治区、直辖市

人民政府建设行政主管部门审查决定。其中，申请有关专业乙级工

程造价咨询企业资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管

部门与同级的有关专业部门共同审查决定。

乙级工程造价咨询企业资质许可的具体实施程序由省、自治区、直

可的决定报国务院建设行政主管部门备案。

### 3、申报材料的要求

申报工程造价咨询企业资质，应提交下列材料并同时在网上申报：

(1) 工程造价咨询企业资质等级申请书

(2) 专职专业人员（含技术负责人）的造价工程师注册证书、造价员资

格证书、专业技术职称证书和身份证

(4) 企业缴纳营业收入的营业税发票等

(5) 工程造价咨询企业资质证书

(6) 企业营业执照

(7) 固定办公场所的租赁合同或产权证明

(8) 有关企业技术档案管理、质量控制、财务管理等制度的文件

(9) 法律、法规规定的其他材料

新申请工程造价咨询企业资质的，不需要提交

1、缴纳的营业收入的营业税发票，2、工程造价咨询企业资质证书，其资质等级按乙级审核，合格者应核定为乙级，设暂定期一年。当暂定期届满需要继续从事工程造价咨询活动的，应当在暂定期届满30日前，向资质许可机关申请换发资质证书。符合乙级资质条件的，由资质许可机关换发资质证书。

### (三) 资质证书

1、资质证书的领取和补办：准予资质许可的造价咨询企业，资质许可机关应

当向申请人颁发工程造价咨询企业资质证书。该资质证书有国务院建设主管部

门统一印制，分正本和副本。正本和副本具有相等法律效力。遗失资质证书，应首先在公众媒体上声明作废后，向资质许可机关申请补办。

### 2、资质证书的续期申请

工程造价咨询企业资质有效期为3年。资质有效期届满，需要继续从事工程造

价咨询活动的应当在资质有效期届满30日前向资质许可机关提出资质延续申

请。资质许可机关应当根据申请作出是否准予延续的决定。  
准予延续的，资质

有效期延续3年。

3、资质证书的变更：工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表

人、技术负责人、注册资本等事项发生变更的，应当自变更确立之日起30日

内，到资质许可机关办理资质证书变更手续。

工程造价咨询企业合并的，合并后存续或者新设立的工程造价咨询

企业可以承继合并前各方中较高的资质等级，但应符合相应的资质等级条件

工程造价咨询企业分立的，只能由分立后的一方继承原工程造价咨

询企业资质，但应当符合原工程造价咨询企业资质等级条件。

#### （四）资质证书的撤销和注销

##### （1）撤销资质：

有下列情形之一的，资质许可机关或者其上级机关，根据利害关系

人的请求或者依据职权，可以撤销工程造价咨询企业资质：

1) 资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守准予工

询企业资质许可的 5) 依法可以撤销工程造价咨询企业资质的其他情形

此外，工程造价咨询企业取得工程造价咨询企业资质后，如不再符合相应

资质条件的，资质许可机关根据利害关系人的请求或者依据职权，可以责

令其限期改正，逾期不改的，可以撤回其资质。(与造价工程师撤销注册

不同的地方)

## (2) 注销资质

有下列情形之一的，资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企

业资质

一说)

## 三、工程造价咨询管理

### (一) 业务承接

不受行政区域的限制

1、业务范围:工程造价咨询业务范围包括:

(1) 投资估算、项目经济评价报告的编制和审核

(3) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和表底、投

(决) 算的编制与审核等。

(4) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询

(5) 提供工程造价信息服务等

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务

## 2、咨询合同及其履行

(1) 委托人与咨询人的详细信息

(2) 咨询项目的名称、委托内容、要求标准，以及履行期限

(3) 委托人与履行人的权利义务与责任

(4) 咨询业务的酬金、支付方式和时间

(5) 合同的生效、变更与终止

(6) 违约责任、合同争议与纠纷的解决方式

(7) 当事人约定的其他专用条款的内容

工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务，应当按照有关规定的要求出具工程造价成果文件，工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。

## 3、企业分支机构

工程造价咨询企业设立分支机构的，应当自领取分支机构营业执照之日起

30日内，持下列材料到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民

政府建设主管部门备案：

- 1) 分支机构营业执照复印件
- 2) 工程造价咨询企业资质证书复印件
- 3) 拟在分支机构执业的不少于3名注册造价工程师的注册证书复印件
- 4) 分支机构固定场所的租赁合同或产权证明
- 5) 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当在接受备案之日起20日内，报

国务院建设主管部门备案

- 6) 分支机构从事工程造价咨询业务，应当由设立该分支机构的工程造价咨询企

业负责承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。分支机构不得以自己名义承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件（记住阴影部分即可）

#### 4、跨省区承接业务

##### （二）行为准则（了解）

- 1、执行国家的宏观经济政策和产业政策，遵守国家和地方的法律
- 2、接受工程造价咨询行业自律组织业务指导

3、按照工程造价咨询企业资质证书规定的资质等级d服务范围开展业务，只承担能

胜任的工作

4、具有独立执业的能力和工作条件

5、按照公平公正和诚信的原则开展业务认真履行合同

6、靠质量、靠信誉参加市场竞争

7、以人为本，鼓励员工更新知识，掌握先进的技术手段和业务知识，采取有效措施

组织、督促员工接受继续教育

8、不得在解决经济纠纷的签证咨询业务中分别接受双方当事人的委托

9、不得阻挠委托人委托其他工程造价咨询单位参与咨询服务，共同提供服务的工程

造价咨询单位之间应分工明确，密切协作，不得损害其他单位的利益和名誉

10、有义务保守客户的技术和商务秘密，客户事先允许和国家另有规定的除外

### （三）信用制度

任何单位和个人均有权查阅信用档案

### （四）法律责任(1324)

1、资质申请或取得的违规责任



申请人隐瞒有关情况或提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，不予受理或者不予资质许可，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。

以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的，由县级以上人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，并处以1万元以上、3万元以下的罚款，申请人3年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。

## 2、经营违规的责任

未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价业务的，出具的工程造价成果文件无效，并有县级以上人民政府建设行政主管部门或者有关部门给予警告，责令限期改正，并处以1万元以上，3万元以下的罚款。工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的，有资质许可机关责令限期办理，逾期不办理的，可处以1万元以下的罚款。

（1）新设立的分支机构不备案的（2）跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的3、其他违规责任（6条）

（1）涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书

（2）超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务

（3）同时承接招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨

询业务

（4）转包承接的工程造价咨询业务

(5) 法律、法规禁止的其他行为

#### 4、对资质许可机关及其工作人员违规的处罚（了解）

(1) 对不符合法定条件的申请人准予工程造价企业资质许可，或者超越职权准

期限内准予工程造价企业资质许可决定的 (3) 利用职务上的便利，收受他人财物或者其他利益的 (4) 不履行监督管理职责，或者发现违规行为不予查处的。